

nima», contra don Manuel Trueba Ruiz y doña María Ángeles Gutiérrez Altube, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por segunda vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de julio de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio fijado para esta subasta, que es el 75 por 100 de la primera.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4705, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el caso de que no hubiese licitadores en esta segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de septiembre de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana 17. Vivienda derecha, izquierda, del piso o planta alta tercera, en casa cuádruple, señalada con el número 1 de la plaza del Teniente General Solchaga, hoy plaza Lauaxeta, de Bilbao.

Valorada en 10.725.000 pesetas.

Dado en Bilbao (Vizcaya) a 29 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez, Manuel José Baeza Diaz-Portales.—El Secretario.—24.273.

CÁCERES

Edicto

Doña María Luz Charco Gómez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Cáceres,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen los autos de juicio ejecutivo, número 394/1996-4, promovidos por «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Luis Gutiérrez Lozano, contra don José María Bermejo Barra («Frio del Oeste, Sociedad Limitada»), en trámite de procedimiento de apremio, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, plazo de veinte días y el precio de tasación que se indicará, las siguientes fincas:

Urbana. Local semisótano número 1, con entrada por la calle Marrón, en el edificio sito en las calles Marrón, 5 y 7, y Diego María Crehuet, 3 y 5. Tomo

1.432, libro 441, finca número 24.122 del Registro de la Propiedad de Cáceres.

Valorada en 9.460.877 pesetas.

Urbana. Local semisótano número 2, con entrada por la calle Marrón, en el edificio sito en las calles Marrón, 5 y 7, y Diego María Crehuet, 3 y 5. Tomo 1.432, libro 441, folio 5, finca número 24.123 del Registro de la Propiedad de Cáceres.

Valorada en 1.351.395 pesetas.

Urbana. Vivienda tipo D, en planta segunda, con entrada por la calle Diego María Crehuet, 3 y 5, portal izquierda, en el edificio sito en las calles Marrón, 5 y 7, y Diego María Crehuet, 3 y 5. Que tiene anejo o le está vinculada la plaza de garaje número 7, en planta semisótano. Tomo 1.432, libro 441, folio 62, finca número 24.137 del Registro de la Propiedad de Cáceres.

Valorada en 14.371.331 pesetas.

Para los actos de las subastas, que tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida de la Hispanidad, edificio «Ceres», de esta ciudad, se señala para la celebración de la primera el día 9 de julio de 1999, a las once horas; para la segunda el día 17 de septiembre de 1999, a las once horas, y para la tercera el día 18 de octubre de 1999, a las once horas, advirtiéndose que, en caso de que alguna de ellas no pudiera celebrarse el día señalado por causa justificada o de fuerza mayor, se celebrará el primer día siguiente hábil en que ello sea posible, a la misma hora y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Las fincas señaladas salen a pública subasta por el tipo de tasación en que han sido valoradas y que ya consta, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar en la entidad bancaria Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 1136, el 20 por 100 del tipo señalado para cada una de las subastas, haciendo constar que en la tercera subasta, que se celebra sin sujeción a tipo, se consignará el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta, tal consignación deberá acreditarse con media hora de antelación a la fecha señalada para la subasta en la Secretaría de este Juzgado, sin cuyo requisito no serán admitidos como licitadores.

Tercera.—Que los títulos de propiedad de las fincas sacadas a subasta se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se deriven.

De no haber postores en la primera subasta, se celebrará segunda subasta en el día antes indicado, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración.

Se celebrará tercera subasta, en su caso, en el día antes indicado, en la referida Sala de Audiencias, sin sujeción a tipo.

Dado en Cáceres a 17 de mayo de 1999.—La Magistrada-Juez, María Luz Charco Gómez.—El Secretario.—25.508.

ELCHE

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Elche y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 162/1996, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima»,

representado por el Procurador señor Tormo Ródenas, contra don Ramón Sánchez Martín Cortés y don José Francisco Asencio Arias, y en ejecución de sentencia dictada en ellos, se anuncia la venta en pública subasta del bien embargado a los demandados, que ha sido tasado pericialmente en 19.992.000 pesetas, y cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza de Reyes Católicos, sin número, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 14 de julio de 1999, a las once treinta horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 13 de septiembre de 1999, a las once horas.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 11 de octubre de 1999, a las once horas, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni segunda subasta, que no cubra las dos terceras partes del tipo de licitación; que para tomar parte deberán consignar previamente los licitadores en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado en el BBV, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito en sobre cerrado; que podrá licitarse en calidad de ceder a un tercero únicamente por el actor, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio; que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningún otro; que, asimismo, estarán de manifiesto los autos, y que las cargas anteriores y las preferentes —si las hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que las subastas que se acuerdan por primera, segunda y tercera vez no se notificaran personalmente a los ejecutados, servirán los edictos de tal notificación a todos los efectos legales.

El bien objeto de licitación es el siguiente:

Urbana.—Cinco. Piso tercero que comprende una vivienda con acceso por medio del portal, escalera general, y procede del edificio situado en esta ciudad, con frente a calle Vicente Blasco Ibáñez, número 50, esquina a calle Cristóbal Sanz. Tiene una superficie de 120 metros cuadrados, aproximadamente, y consta de vestíbulo, salón comedor, estar, cuatro dormitorios, cocina, baño, aseo, galería y balcones. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Elche, finca registral número 59.761, libro 911, tomo 1.307, folio 107. Valorada en 19.992.000 pesetas.

Dado en Elche a 27 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario judicial.—24.470.

FERROL

Edicto

Don José Luis Aulet Barros, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Ferrol y su partido,

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 89/1995, seguidos ante este Juzgado