

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que sule los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados rebeldes, para el caso de no poderse practicar en el domicilio que consta en autos.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana.—Casa sin número de la calle Coronil, hoy marcada con el número 51 de la calle Alcázar de Toledo, en las Cabezas de San Juan (Sevilla), ocupa una superficie aproximada de 200 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera al tomo 679, libro 88, folio 127, finca número 3.575. Un tercio indiviso de la tercera parte, o sea una novena parte.

Tipo de tasación: 1.111.111 pesetas.

Urbana.—Piso número 2, vivienda letra B, que ocupa la parte posterior derecha de la planta del edificio casa número 1, de la calle principal, hoy calle General Riego, número 1, sita en Las Cabezas de San Juan (Sevilla), al sitio de Las Pedreras. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera al tomo 1.489, libro 187, folio 166 vuelto, finca número 6.665.

Tipo de tasación: 4.000.000 de pesetas.

Dado en Lebrija a 16 de marzo de 1999.—La Juez, Matilde Lepe Borrego.—El Secretario.—25.730.

#### L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

##### Edicto

Doña Gloria Morchón Izquierdo, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Hospitalet de Llobregat,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 22/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra «Intereselec, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 26 de julio de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 074700018002599, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de septiembre de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de octubre de 1999, a las diez treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

##### Lote 1:

Entidad número 22. Plaza de aparcamiento señalada con el número 21, ubicada en la planta sótano segundo del edificio sito en L'Hospitalet de Llobregat, calle Buenos Aires, número 11; de superficie 12 metros 10 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, entrando, zona rodadura; al fondo, con pared que la separa de la finca de don Juan Bonvehí; derecha, con pared que la separa de la finca de don Bartolomé Llagostera, e izquierda, con plaza número 22.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de L'Hospitalet de Llobregat, en el tomo 1.379, libro 190, sección cuarta, folio 206, finca número 12.449, inscripción segunda de hipoteca.

Tipo de subasta: 2.620.000 pesetas.

##### Lote número 2:

Entidad número 23. Plaza de aparcamiento señalada con el número 22, ubicada en la planta sótano segundo del edificio sito en L'Hospitalet de Llobregat, calle Buenos Aires, número 11; de superficie 10 metros 90 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, entrando, zona rodadura; al fondo, con pared que la separa de la finca de don Juan Bonvehí; derecha, con plaza número 21, e izquierda, con plaza número 23.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de L'Hospitalet de Llobregat, en el tomo 1.379, libro 190, sección cuarta, folio 209, finca número 12.450, inscripción segunda de hipoteca.

Tipo de subasta: 2.620.000 pesetas.

Dado en L'Hospitalet de Llobregat a 20 de mayo de 1999.—La Secretaria, Gloria Morchón Izquierdo.—25.741.

#### LLEIDA

##### Edicto

En virtud de lo acordado en resolución de esta fecha, recaída en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 10/1999, que se siguen ante este Juzgado de Primera Instancia número 5 de los de Lleida y su partido, a instancia del Procurador de los Tribunales señor Daura, en nombre y representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y La Rioja (Ibercaja), contra doña María Luisa Bautista Lucha e ignorados herederos o herencia yacente de don Gaspar Morros Mota, se saca a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que con su valor de tasación se expresará, en las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberán los postores consignar, previamente, en establecimiento destinado al efecto el 20 por 100 del tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

Segunda.—Los licitadores podrán presentar también sus posturas por escrito, en pliego cerrado, depositado en la Secretaría del Juzgado con anterioridad a la hora de su celebración, debiendo de hacer previamente la consignación como se establece en el apartado anterior.

Tercera.—El remate podrá hacerse con facultad de cederlo a tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro se hallan de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados; los licitadores aceptarán como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Asimismo, y a los efectos del párrafo final de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, por medio del presente se notifica a los deudores hipotecarios citados la celebración de las subastas que se señalan y se indicarán a continuación, para el caso de no poderse hacer personalmente en el domicilio hipotecario designado al efecto, y si hubiere lugar, al actual titular de la finca.

Séptima.—Tendrá lugar a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Lleida, edificio «Canyeret», planta primera, en las siguientes fechas:

Primera subasta: El día 10 de septiembre de 1999, en ella no se admitirán posturas que no cubran las del tipo de tasación pactado en la escritura de constitución de hipoteca. De no cubrirse lo reclamado y quedar desierta en todo o en parte,

Segunda subasta: El día 8 de octubre de 1999, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo. De darse las mismas circunstancias, se celebrará,

Tercera subasta: El día 12 de noviembre de 1999, sin sujeción a tipo y debiendo depositar, previamente, el 20 por 100 del tipo que salió a segunda subasta.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado o en el supuesto de que los señalamientos coincidieran en sábado o festivo, se trasladará al día siguiente hábil, a igual hora.

El bien hipotecado objeto de la presente subasta es el siguiente:

Urbana.—Entidad número 15. Piso primero, puerta primera, vivienda tipo M, de la casa en esta ciudad, escaleras números 1, 2 y 3, en el pasaje San Jerónimo, y números 4 y 5, en el camino de Corbins. De superficie construida 103 metros 75 decímetros cuadrados y útil de 84 metros 2 decímetros cuadrados. Se compone de varias dependencias. Linda: Al frente, camino de Corbins; derecha, entrando, patio de luces, escalera de acceso y piso puerta segunda de la misma planta y escalera; fondo, escalera de acceso, patio de luces y piso puerta primera

de la misma planta de la escalera número 3, e izquierda, patio de manzana y piso puerta primera de la misma planta de la escalera número 5.

Inscripción: Al tomo 1.107, libro 542, folio 100, finca número 44.545, Registro de la Propiedad número 1 de Lleida.

La finca anteriormente descrita está valorada en 9.297.405 pesetas.

Y para que conste y su correspondiente publicación, expido el presente edicto en Lleida a 7 de mayo de 1999.—El Secretario.—25.725.

## MEDIO CUDEYO

### Edicto

Doña María José Ruiz González, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Medio Cudeyo,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 250/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, contra don Maza Aja Enrique, doña Eulalia Pérez González, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de septiembre de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3878 0000 18 0250-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Casa-habitación, en el pueblo de El Bosque, Ayuntamiento de Entrambasaguas, sitio de La Yesería, sin número de población, compuesta de planta baja, principal y desván, con una accesoría adosada de planta baja para cuadra y piso para pajar, en muy mal estado de conservación, por su antigüedad. Mide la casa, de frente, 7 metros 43 centímetros, por 8 metros 55 centímetros de fondo, y la accesoría mide de frente, unos 8 metros por 8 metros 55 centímetros de fondo; tiene también su corralada y un terreno erial con un pedazo de prado que mide 58 áreas 47 centiáreas 48 decímetros cuadrados (5.847,48 metros cuadrados). Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santaña, al tomo 1.386, libro 97, folio 15, finca número 5.558-N.

Tipo de subasta: 31.950.000 pesetas.

Dado en Medio Cudeyo a 28 de mayo de 1999.—La Juez, María José Ruiz González.—El Secretario.—25.794.

## MONTILLA

### Edicto

Don Luis Rabasa Pérez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Montilla (Córdoba) y su partido,

Hace saber: Que este Juzgado de mi cargo, se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 373/1996, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Juan José Zafra Palma y doña Catalina Carmona Arjona. En los expresados autos se ha dictado resolución en el día de la fecha por la que se acuerda sacar a pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, y término de veinte días hábiles para cada una, las fincas hipotecadas objeto de ejecución que al final se describen, habiéndose señalado para la primera subasta el día 9 de septiembre de 1999, a las doce horas. En caso de no existir postores, se señala para la segunda subasta el próximo día 6 de octubre de 1999, a las doce horas. Y en el supuesto de no existir tampoco postores, se señala para la tercera subasta el día 4 de noviembre de 1999, a las doce horas. Todas se celebrarán en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en calle Arcipreste Fernández Casado, 1, Palacio de Justicia, y se regirán por las siguientes

### Condiciones

Primera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante su titulación; las cargas o gravámenes y los preferentes al crédito de la actora —si los hubiere— continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate (regla octava del artículo 131 de la Ley Hipotecaria).

Segunda.—Servirán de tipos para la primera subasta los respectivamente pactados para las fincas en la escritura de constitución de hipoteca y que al final, junto a su correspondiente descripción, se indican; para la segunda subasta, el 75 por 100 de los anteriores, y la tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo. En ninguna de las dos primeras se admitirá postura que sea inferior a dichos respectivos tipos.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta, a excepción de la acreedora demandante, todos los demás postores deberán consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Montilla (Córdoba), cuenta número 1470-0000-18-0373/96, una cantidad igual, por lo menos al 20 por 100 del tipo (de la finca por la que se vaya a participar en tal licitación), tanto en la primera como en la segunda subastas. En

la tercera subasta o ulteriores que, en su caso, puedan celebrarse, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda subasta. Sin tal requisito de previa consignación no serán admitidos.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero. El rematante que ejercite esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante este Juzgado, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Sexta.—Si por cualquier circunstancia imprevista se produjera la imposibilidad material de practicar los actos en los respectivos días señalados, éstos se llevarían a efecto en el siguiente día hábil y a la misma hora. Y para el caso de que no se pudiera notificar a los deudores demandados los señalamientos acordados, servirá de notificación en forma a los mismos la publicación del presente edicto.

### Bienes objeto de subasta

Urbana.—Entidad número 6, cochera sita lateral derecho, planta semisótano, edificio sin número de gobierno sito entre las calles Pablo Picasso, dos calles de nueva apertura sin nombre y calle Infantas al fondo, la Victoria. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, tomo 773, libro 33, folio 89, finca 2.234, inscripción 4.ª Precio de tasación: 1.506.000 pesetas.

Urbana, entidad número 1-16 del edificio señalado. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, tomo 773, libro 33, folio 109, finca número 2.244, inscripción 4.ª Precio de tasación: 1.506.000 pesetas.

Urbana, entidad número 1-20, cochera sita en el mismo edificio. Inscrita en el mismo Registro, tomo 773, libro 33, folio 117, finca número 2.248, inscripción 4.ª Precio de tasación: 1.506.000 pesetas.

Urbana, entidad número 1-21, cochera sita en el mismo edificio. Inscrita en el citado Registro, tomo 773, libro 33, folio 119, finca número 2.249, inscripción 4.ª Precio de tasación: 1.506.000 pesetas.

Urbana, entidad número 1-22, cochera sita en el mismo edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, tomo 773, libro 33, folio 121, finca número 2.250, inscripción 4.ª Precio de tasación: 1.506.000 pesetas.

Urbana, entidad número 1-23, cochera sita en el mismo edificio. Inscrita en el citado Registro, tomo 773, libro 33, folio 123, finca número 2.251, inscripción 4.ª Precio de tasación: 1.506.000 pesetas.

Dado en Montilla a 1 de junio de 1999.—El Juez, Luis Rabasa Pérez.—El Secretario judicial.—25.820.

## MOTRIL

### Edicto

Doña Aurora Gutiérrez Gutiérrez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Motril,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 312/1997, se tramita procedimiento de cognición, a instancia de «La Equitativa, Sociedad Anónima», contra don José Pérez Bueno y comunidad de propietarios del edificio número 50, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 21 de septiembre de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes: