

tas de intereses vencidos, 372.856 pesetas de intereses moratorios, en cuyo procedimiento, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez, y término de veinte días, la finca especialmente hipotecada, que luego se dirá, y que responde de dicha cantidad.

La primera subasta tendrá lugar, como las restantes, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Gerona, 14, primera planta, Almería, el día 22 de septiembre de 1999, a las once horas. La segunda subasta tendrá lugar el día 22 de octubre de 1999, a las once horas. Y la tercera subasta tendrá lugar el día 23 de noviembre de 1999, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad en que la finca ha sido tasada. Respecto a la segunda subasta, servirá de tipo el 75 por 100 de la cantidad en que dicha finca ha sido tasada. La tercera subasta sale sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, con el número 0235.0000.18.0007.98, una cantidad igual al 20 por 100 de los respectivos tipos, y respecto de la tercera subasta, igual porcentaje del tipo de la segunda.

No se admitirán posturas inferiores a los respectivos tipos de subasta, en cuanto a la primera y segunda, y por lo que respecta a la tercera, si la postura ofrecida alcanzara el tipo de la segunda subasta, se aprobará el remate. Si fuere inferior a dicho tipo de la segunda subasta, podrá el actor, que no hubiera sido rematante, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, haciendo el depósito del 20 por 100 aludido y se procederá a nueva licitación entre ambos.

En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el resguardo de haber hecho la consignación en el establecimiento destinado al efecto.

Se podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si algún día fuera inhábil se celebraría al siguiente hábil, excepto sábados, la subasta señalada para la misma hora.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Finca objeto de la subasta

Edificio de dos plantas, sito en el paraje de la Gangosa, del término municipal de Vicar, señalado con el número 30 del grupo. Está compuesto de planta baja destinada a local comercial y la planta alta a una vivienda de protección oficial, grupo I, tipo B. El solar ocupa una superficie de 140 metros 40 decímetros cuadrados. En la planta baja, se ubica el local comercial que ocupa una superficie construida de 92 metros 34 decímetros cuadrados, y útil de 88 metros 70 decímetros cuadrados, y adosado a esta planta a la izquierda del portal de entrada al edificio, existe un local destinado a garaje, que ocupa una superficie construida de 23 metros 27 decímetros cuadrados, y útil de 19 metros 11 decímetros cuadrados, y en la planta alta, se ubica la vivienda de protección oficial de grupo I, tipo B, que ocupa una superficie construida de 115 metros cuadrados, y útil de 76 metros 65 decímetros cuadrados, las totales superficies construidas del local, garaje y vivienda, son de 230 metros 61 decímetros cuadrados, y útiles de 184 metros 46 decímetros cuadrados, lindante: Norte y levante, con calles de 10 metros de anchura cada una de ellas, abiertas

en la finca matriz; sur, con las casas señaladas con los números 28 y 29 del grupo, y poniente, con la casa señalada con el número 27 del grupo.

Inscripción: Al tomo 1.972, libro 51 de Vicar, folio 214, finca número 5.091, inscripción primera.

Se tasa, a efectos de subasta, en la cantidad de 5.644.000 pesetas.

Dado en Almería a 17 de mayo de 1999.—La Magistrada-Juez, Concepción Jerez García.—La Secretaria judicial.—26.438.

## ALMERÍA

### Edicto

Doña Concepción Núñez Martínez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Almería,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 523/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don José Luis Esteban González Jiménez y doña Ángela Gloria Molina Morales, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de septiembre, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 223/000018/0523/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 28 de octubre, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 29 de noviembre, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bienes que se sacan a subasta

Vivienda letra H-9, en planta segunda del portal 3, señalada con el número 66 de los elementos del edificio en el Complejo Residencial Oliveros, término de Almería, parcela 2 correspondiente a la segunda fase del bloque II. Ocupa una superficie construida aproximada, incluida parte proporcional de elementos comunes de 107 metros 80 decímetros cuadrados, y una superficie útil de 79 metros 31 decímetros cuadrados. Está situada al frente y a la izquierda del desembarque de la escalera y tiene su puerta de acceso. Se distribuye en varias dependencias y servicios. Sus linderos son: Frente, entrando, el vestíbulo de escalera y la vivienda de esta misma planta y portal; por la derecha, el hueco de instalaciones y la vivienda G, de esta misma planta y portal; por la izquierda, tiene fachada a la calle de nueva apertura interior del polígono.

Inscripción: Folio 57, tomo 1.027, libro 390 de Almería, finca número 20.674 del Registro de la Propiedad número 2 de Almería.

Plaza de garaje, sencilla, señalada con el número 1 71 de los elementos, situada en el sótano del edificio citado anteriormente; ocupa una superficie construida, incluyendo participación en los elementos comunes de 21 metros 80 decímetros cuadrados. Lindante, desde el interior de la plaza y mirando hacia la salida de la misma; frente, pasillo de acceso, derecha, la plaza número 70; izquierda, la plaza número 72, y fondo, la plaza número 69.

Inscripción: Folio 92, tomo 1.080, libro 430 de Almería, finca 23.822 del Registro de la Propiedad.

Tipo de subasta:

Se tasaron las fincas hipotecadas en la cantidad de 17.785.178 pesetas.

Dado en Almería a 19 de mayo de 1999.—La Magistrada-Juez, Concepción Núñez Martínez.—El Secretario.—26.372.

## ALMERÍA

### Edicto

Doña Concepción Jerez García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Almería,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos número 261/1991 de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja Postal de Ahorros, representada por el Procurador don José Terriza Bordiu, contra el bien especialmente hipotecado por don Juan Fernández Barranco, que responde a un préstamo hipotecario del que se adeudan 4.385.225 pesetas, en concepto de principal más intereses devengados y costas causadas, en cuyo procedimiento, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por tercera y única vez, la finca especialmente hipotecada que luego se dirá y que responde de dichas cantidades.

La tercera, y única, subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Gerona, 14, primera planta, Almería, el día 29 de julio de 1999, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

La tercera subasta sale sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, con el número 0235.0000.18.0261.91, una cantidad igual al 20 por 100 de la segunda subasta.

Al ser la subasta celebrada la tercera y única, si la postura ofrecida alcanzara el tipo de la segunda subasta, se aprobará el remate.

Si fuere inferior a dicho tipo de la segunda subasta, podrá el actor que no hubiera sido rematante, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, haciendo el depósito del 20 por 100 aludido, y se procederá a nueva licitación entre ambos.

En esta subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en