

minados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 28 de octubre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 30 de noviembre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana: Número 26. Vivienda derecha del piso 12, de la casa número 28 del paseo de los Olmos, Bidebieta (San Sebastián). Superficie de 93,21 metros cuadrados más solana de 20,72 metros cuadrados. Cuota: 3,53 por 100. Inscrita al tomo 1.849, libro 233 de la sección primera, folio 75, finca número 10.401 (antes 11.925), del Registro de la Propiedad número 1 de San Sebastián.

Valorada en 12.000.000 de pesetas.

Dado en Donostia-San Sebastián a 9 de junio de 1999.—La Magistrada-Juez, María Dolores Belles Centelles.—El Secretario.—26.351.

#### SANTA CRUZ DE TENERIFE

##### Edicto

Doña María del Mar Sánchez Hierro, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 (antiguo número 10) de Santa Cruz de Tenerife,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 19/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja General de Ahorros de Canarias, contra don Antonio Montañez Pérez y doña Isabel de la Rosa López, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de septiembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3758 0000 17 0019/97, una cantidad igual, por los menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que sule los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán

subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 12 de octubre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 8 de noviembre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Santa Cruz de Tenerife, libro 62, tomo 1.424, folio 112, finca 5.279, antes 28.993.

Valor total: 8.159.271 pesetas.

Dado en Santa Cruz de Tenerife a 1 de junio de 1999.—La Magistrada-Juez, María del Mar Sánchez Hierro.—El Secretario.—26.482.

#### SANT FELIU DE GUÍXOLS

##### Edicto

Doña Sonia Benitez Puch, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Sant Feliu de Guixols,

Hace público: Que en este Juzgado, a instancia de don David Fuentes Bootsman, se tramita expediente con el número 234/1998, sobre declaración de ausencia de su padre, don José Fuentes Cantano, natural de Huétor Tájar (Granada), hijo de don José Fuentes Leanis y de doña Trinidad Cantano Rey, que se ausentó de su último domicilio en la localidad de Castell-Platja d'Aro el día 27 del mes de diciembre del año 1996, no teniéndose noticias del mismo desde dicha fecha, y en cuyo expediente he acordado, en virtud de lo establecido en el artículo 2.038 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, la publicación del presente edicto, dando conocimiento del referido expediente.

Dado en Sant Feliu de Guixols a 15 de abril de 1999.—La Juez, Sonia Benitez Puch.—La Secretaria.—26.328.

1.<sup>a</sup> 24-6-1999

#### SANTIAGO

##### Edicto

Don José Espinosa Lozano, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Santiago y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, número 379/1994, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor García-Picoli Atanes contra «Grupo Industrial y Comercial, Sociedad Limitada»; don Demetrio Vázquez Galdó, doña María Alicia Figueira Rey y «Dinatex, Sociedad Limitada», en los que, por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y por término de veinte días y por el tipo de valoración que se dirá, el siguiente bien embargado y de la propiedad de los demandados:

Urbana.—Local comercial integrado por una planta baja de unos 20 metros cuadrados y por una entreplanta de 141 metros cuadrados de la casa

número 2 de la calle Laverde Ruiz, de Santiago de Compostela (La Coruña), con las siguientes lindes: Planta baja, norte, pasillo de distribución; sur, cuartel de Artillería; este, local número 5, y oeste, local número 4. Entreplanta: Norte, locales número 8 a 10; sur, patio de luces y cuartel de Artillería; este, portal 2 y local 49-dos, y oeste, local número 7, portal 1, escaleras, pasillo de distribución y patio de luces. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Santiago, tomo 1.125, libro 151, folio 16, finca registral número 16.989, inscripción primera.

Dicho local ha sido valorado en la suma de 10.046.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en el polígono de Fontiñas, en la calle Viena, sin número, de esta ciudad, el día 6 de septiembre de 1999, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—En los remates no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación.

Quinta.—Que a instancia del acreedor se saca el bien a pública subasta sin suplir previamente la falta de títulos, constando en autos certificación emitida por el Registro de la Propiedad donde los mismos constan inscritos.

Sexta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En prevención de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la segunda, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, el día 30 de septiembre de 1999, a las doce horas, debiendo consignar previamente el 20 por 100 del tipo de esta segunda subasta, se señala para la tercera el día 26 de octubre de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo, debiendo consignarse previamente el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

En el caso de que algún día de los señalados para la celebración de las subastas recayese en día inhábil, se traslada su celebración para el día siguiente hábil del señalado, a la misma hora.

Sirva este edicto de notificación en legal forma a los demandados en situación procesal de rebeldía, «Grupo Industrial y Comercial, Sociedad Limitada»; don Demetrio Vázquez Galdó y doña María Alicia Figueira Rey.

Dado en Santiago a 24 de mayo de 1999.—El Magistrado-Juez, José Espinosa Lozano.—El Secretario.—26.486.

#### SANTIAGO

##### Edicto

Don José Espinosa Lozano, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Santiago y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo 181/1990, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor García-Picoli Atanes, contra don Manuel Tomé Vieites, doña María Digna Pazos Suárez y doña María Saladina Tomé Vieites, en los que, por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a la venta en