

quien desee tomar parte con la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana número 30, viviente tipo L, inscrita en el Registro de la Propiedad 5 de Alicante al tomo 1.810, libro 262 de San Juan, folio 104, finca registral 18.366.

Tipo de subasta: 13.320.000 pesetas.

Dado en San Vicente del Raspeig a 3 de junio de 1999.—El Juez, José Luis Gavidia Sánchez.—El Secretario.—27.244

SEVILLA

Edicto

Don Francisco Javier Sánchez Colinet, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 20 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 693/1997-1.º, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra don Manuel Roblas Moya y doña María Regla Cabo Atalaya, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 5 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4092000018069397, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de luna segunda el día 8 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 2 de diciembre de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar,

quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana, número 49, nave número 49, del bloque C, con entrada por el recinto para el guarda, que es la primera fase en construcción de una promoción sobre una parcela de terreno de 20.032 metros cuadrados, situada en el polígono Calonge, en Sevilla, cuyos bloques están separados por cuatro calles que se denominarán principal, primera, segunda, tercera y calle C, del polígono. Tiene una superficie de 80 metros cuadrados.

Linda: Por su frente o entrada, con calle Tercera, por el fondo, con nave número 45; por la derecha, con nave número 50, y por la izquierda, con nave número 48.

Tiene una puerta enrollable, acometida eléctrica hasta 125 W/metro cuadrado, servicio individual y acometida en agua en comunidad.

Su cuota es de 85 por 100.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 11 de Sevilla, al folio 95 vuelto, tomo 2.511, libro 252 de la sección segunda, finca registral 11.084, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: 9.362.500 pesetas.

Dado en Sevilla a 8 de junio de 1999.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Sánchez Colinet.—La Secretaria.—27.297

SEVILLA

Edicto

Don Aurelio H. Vila Duplá, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 650/1997, se tramita procedimiento de ejecutivos 650/1997, a instancia de La Caixa, contra don Enrique Paz Esparza y doña Rosalía Lugo Sánchez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de septiembre de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 39990000065097, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de octubre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de noviembre

de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sirva el presente de notificación en legal forma a los deudores en caso de no poderseles notificar personalmente.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana 68. Piso anterior derecha letra D, en planta segunda del edificio en esta ciudad, con fachadas a las calles Luis Montoto, Cefiro y Malén, señalado todo este núcleo con el número 85 de la calle Luis Montoto. Esta finca tiene su acceso por el portal 85 B de la calle Luis Montoto. Ocupa una superficie construida de 116 metros 26 decímetros cuadrados, distribuidos en «hall», estar-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño, aseo y terraza. Mirando desde la calle Luis Montoto, linda: Por la derecha, con el piso anterior; izquierda, letra A de la casa 85 A y patio de luces; izquierda, con patio anterior de luces, el piso anterior izquierda, letra A, de su misma planta y casa; escalera y su descanso por donde se accede; al fondo, con el piso posterior derecha, letra C, de su misma planta y casa y patio de luces. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 11 de Sevilla al tomo 2.676, libro 292, folio 16, número de finca 696.

Valorada en 15.124.525 pesetas.

Dado en Sevilla a 9 de junio de 1999.—El Magistrado-Juez, Aurelio H. Vila Duplá.—El Secretario.—27.285.

TORRENT

Edicto

Don Ricardo Alonso y Gurrea, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Torrent,

Por el presente, hago saber: Que en el juicio ejecutivo seguido en este Juzgado bajo el número 289/1992, instado por la Procuradora doña Esperanza de la Fuente Grau, en nombre y representación de «Caja Postal, Sociedad Anónima», contra don José Pérez Monrubia y doña Juana Moreno Fernández, sobre reclamación de cantidad, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, el bien que al final se describe, y en las fechas que se señalan.

Para la celebración de la primera subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio de tasación, debiendo consignar, previamente, los licitadores en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, agencia de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 en efectivo del señalado, sin cuyo requisito no serán admitidos. Los autos y, en su caso, la certificación del Registro prevenida en la Ley estarán de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que los licitadores lo aceptan como bastante sin derecho a exigir otros, y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado.

Para la celebración, en su caso, de la segunda subasta servirá de tipo el precio de la tasación con la rebaja del 25 por 100; caso de no haber postor que cubra las dos terceras partes del tipo resultante y resultare desierta, se ha señalado la tercera subasta, sin sujeción a tipo, estándose a lo previsto en los artículos 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y siguientes.

Fecha de la primera subasta: 13 de septiembre de 1999, a las doce horas.

Fecha de la segunda subasta: 18 de octubre de 1999, a las doce horas.

Fecha de la tercera subasta: 15 de noviembre de 1999, a las doce horas.