

vivienda le corresponde y forma parte integrante de ella el cuarto trastero número 12, de 5 metros 2 decímetros cuadrados, situado en la planta baja del edificio. Su cuota, a los efectos de la Ley de Propiedad Horizontal, de 21 de julio de 1960, es de 1,11 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de El Puerto de Santa María, tomo 1.379, libro 730, folio 28, finca número 35.336, inscripción tercera.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera, segunda y tercera vez, los días 16 de septiembre, 14 de octubre y 11 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas, respectivamente, con las prevenciones siguientes:

Primera.—El tipo de subasta es el de 7.500.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad. En la segunda el tipo será del 75 por 100 de la primera subasta. La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta de consignación de este Juzgado, número 1305-0000-18-0177-98, del Banco Bilbao Vizcaya, no aceptándose dinero o cheque en el Juzgado.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición segunda de este edicto, y presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Cuarta.—Los autos y las certificaciones del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Quinta.—El presente edicto sirve de notificación al deudor de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo, lugar, cumplimiento así como lo dispuesto por la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resultare negativa.

Sexta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuándose sábados, y a la misma hora.

Dado en El Puerto de Santa María a 15 de abril de 1999.—El Secretario judicial, Luis Mohedas López.—29.912.

GAVÁ

Edicto

En virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juez don Alberto Mata Saiz, en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Gavá, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido a instancia del Procurador don José A. López Jurado, número de autos 366/1998, en representación de Caixa d'Estalvis del Penedès, contra don José Jerez Latorre y doña Custodia Contreras Díaz, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta la finca que luego se describirá.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Nuestra Señora de la Mercé, número 5, de Gavá, el día 22 de septiembre de 1999, a las diez horas. De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 22 de octubre de 1999, a las diez horas,

para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración de la primera. Y para el caso de que tampoco hubiese licitadores para esta segunda subasta, se fija para la tercera el día 23 de noviembre de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo. Previniéndose a los licitadores que la misma se celebrará bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la subasta es el de 8.563.750 pesetas, fijado en la escritura de préstamo hipotecario, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta señalada deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se devolverán las cantidades, previamente consignadas en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado por los licitadores, para tomar parte en la subasta, con excepción a la correspondiente a la del mejor postor, salvo que a instancia del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubieran cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cual será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Sexta.—Los títulos de propiedad de la finca ejecutada permanecerán en la Secretaría del Juzgado a disposición de los que deseen tomar parte en la subasta, debiendo los licitadores conformarse con ellos y sin derecho a exigir ningún otro.

Séptima.—Los gastos de remate, Impuestos de Transmisiones Patrimoniales y los que correspondan a la subasta serán de cargo del rematante.

Octava.—Los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Novena.—Mediante el presente se notifica a los deudores hipotecarios los anteriores señalamientos a los efectos legales procedentes.

#### Finca objeto de subasta

Finca número 15. Local destinado a vivienda piso 3, puerta 3, de la casa sita en calle Mayor, número 96, de Castelldefels, bloque 1, que tiene superficie útil de 70 metros 83 decímetros cuadrados, distribuidos en recibidor, comedor estar, dos dormitorios, cocina, aseo y lavadero, en patio de luces, el estar comedor, y un dormitorio tiene una pequeña terraza al frente. Se accede a él desde el rellano de escalera por puerta que comunica con recibo. Linda: Frente, rellano y vuelo de ático de luces; derecha, entrando, vivienda tercero cuarta e izquierda, bloque segunda; fondo, calle mayor, en vuelo; por abajo, piso 2, y por arriba, piso 4. Inscrita en el Registro de Hospitalet número 4, tomo 564, libro 266 de Castelldefels, folio 82, finca 14.162.

Dado en Gavá a 10 de junio de 1999.—El Secretario judicial.—29.458.

GIJÓN

Cédula de citación

En virtud de lo acordado por la Magistrada-Juez del Juzgado de Instrucción número 4 de Gijón, en juicio de faltas número 381/1999, sobre hurto y maltrato, a medio del presente se cita a Nordine Derraag, a fin de que comparezca ante este Juzgado, el día 21 de febrero, a las diez cuarenta horas, en

que tendrá lugar el correspondiente juicio de faltas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, previniéndole que deberá comparecer acompañado de todos los medios de prueba de que intente valerse y que en caso de no comparecer le parará el perjuicio a que hubiese lugar haciendo saber que los gastos de publicación de este edicto se incluirán en la tasación de costas que en su día se practicare, si hubiera condena en costas, en otro caso los gastos de esta publicación serán gratuitos.

Y para que conste y su publicación en el «Boletín Oficial del Principado de Asturias» y sirva de citación en forma a Nordine Derraag, en ignorado paradero, expido el presente en Gijón a 30 de junio de 1999.—El Secretario.—29.871-E.

GRANADA

Edicto

Don Francisco José Villar del Moral, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 12 de los de Granada,

Hago saber: Que en virtud de lo acordado por resolución de esta fecha, dictada en los autos número 374/1998-E, seguidos sobre reclamación de cantidad, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Enrique Alameda Ureña, contra don Alfonso Gallegos López, en reclamación de la suma de 228.065 pesetas, se anuncia la venta en pública subasta de los bienes y derechos que le han sido embargados a dicho demandado, que se identificarán al final, por término de veinte días anteriores al fijado para la primera de las subastas y bajo las condiciones que se dirán.

Para la primera subasta, en la que regirá el precio de valoración de cada uno de los bienes, se ha señalado la audiencia del día 21 de septiembre de 1999, a las doce horas, en la sede de este Juzgado, sito en la segunda planta del edificio de los Juzgados de plaza Nueva.

Para la segunda subasta, en la que regirá el 75 por 100 del precio de los bienes fijado para la primera, para el supuesto de que en ésta no resultaren adjudicados, se señala el día 19 de octubre de 1999, a las doce horas. Y para la tercera subasta, de resultar desierta la segunda, sin sujeción a tipo, el día 16 de noviembre de 1999, a las doce horas.

Primera.—Para intervenir en la subasta, los interesados habrán de consignar, previamente, en la cuenta corriente que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal en plaza Isabel la Católica, número 1, de esta ciudad, al número 1765 y bajo la clave 17, por cuenta de dichos autos, el 20 por 100 del precio de valoración fijado para la primera o segunda subasta, según proceda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Que desde el anuncio de las subastas, hasta el día de su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se depositarán en la Secretaría de este Juzgado, junto con el resguardo de haber consignado la cantidad antes indicada en la referida cuenta bancaria.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran el precio fijado para las respectivas subastas y sólo la parte ejecutante podrá intervenir en calidad de ceder el remate a tercero, en su caso.

Cuarta.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere el artículo 1.493 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, en donde podrán examinarse por quienes se hallen interesados en tomar parte en las subastas, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con los títulos de propiedad que de aquéllas resulten y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, a los efectos de su titularidad de las fincas, bienes o derechos que se subastan.

Quinta.—Que las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes al crédito del actor, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el

rematante los acepta y se subroga en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Que regirán en las subastas las normas que se contienen en los artículos 1.499 y 1.500, siguientes y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en relación con los que le fueren de aplicación de la Ley y Reglamento Hipotecario.

#### Bienes y derechos objeto de la subasta

1. Finca registral número 6.378. Urbana. Vivienda unifamiliar en planta baja, tipo L-1, señalada con el número 9 del conjunto de edificación en Albolote, urbanización «Parque del Cubillas». Ocupa una superficie útil de 87,57 metros cuadrados y la construida de 143,32 metros cuadrados, en la que se halla comprendida el garaje con superficie de 14,11 metros cuadrados.

Se tasa en la cantidad de 12.000.000 de pesetas.

2. Finca registral número 8.301. Urbana. Módulo o edificación en planta baja, situado en la urbanización «El Cubillas», zona comercial y deportiva, término de Albolote, con extensión superficial de 81 metros cuadrados. Consta de planta sótano de 81 metros cuadrados.

Se tasa en la cantidad de 8.000.000 de pesetas.

Dado en Granada a 11 de junio de 1999.—El Magistrado-Juez, Francisco José Villar del Moral.—El Secretario.—29.909.

### GUADALAJARA

#### Edicto

Doña Paloma Sancho Mayo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Guadalajara,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, con el número 494/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Carlos Aguado Ciprián, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 11 de octubre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1806000018049498, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de noviembre de 1999,

a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de diciembre de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Local vigesimoprimer de la casa en término municipal de Azuqueca de Henares, en el sitio del Calvario, con frente a la calle de los Pobos; que tiene una superficie total de 605 metros cuadrados, de los que están edificados 431 metros 6 decímetros cuadrados, pues el resto queda en dos patios laterales, otro central y otro a la espalda del edificio, éste de 75 metros cuadrados, o sea, 25 metros de longitud por 3 metros de anchura. El edificio consta de planta baja, con siete viviendas, y tres plantas altas, con ocho viviendas cada una, con dos entradas y escalera de acceso. Dicho local, destinado a vivienda, está situado en la planta alta exterior izquierda, portal B, mirado desde la calle de los Pobos o travesía de los Caidos, con superficie de 50 metros cuadrados. Se distribuye en dos dormitorios, comedor, cocina y cuarto de aseo. Linda, mirando desde la calle de su situación: Derecha, con el local vigésimo; izquierda, con la casa total; fondo, con patio común y caja de escalera, y al frente, con la calle de su situación. Tiene tendadero sobre el patio de luces. Cuota: Se le asigna el 3,17 por 100 en el valor total de la casa. Título: Lo adquirió don Carlos Aguado Ciprián, con carácter privativo por compra, a los cónyuges don Gregorio Horcajo Resco y doña Consolación López Arribas, ante mí, el día de la fecha y con el número anterior a mi protocolo. Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Guadalajara, Azuqueca de Henares, siendo su antetítulo tomo 937, libro 24, folio 145, finca 2.342, inscripción segunda. Cargas: Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid se remite a la información registral, que queda incorporada en la escritura de compraventa anterior a este préstamo, con el número anterior a mi protocolo. Situación arrendaticia: Dice que está libre de arrendatarios y ocupantes de cualquier clase.

Tipo de subasta: 5.500.000 pesetas.

Dado en Guadalajara a 28 de junio de 1999.—La Magistrada-Juez, Paloma Sancho Mayo.—El Secretario.—29.877.

### GUADALAJARA

#### Edicto

Don Julián Muela Redondo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Guadalajara,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, con el número 546/1994, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Félix Bernal Ramos y doña María de las Mercedes García Folcra, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por tercera vez, sin sujeción a tipo y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 25 de octubre de 1999, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1802-0000-18-0546-94, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta y que fue de 28.116.528 pesetas, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En la subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Parcela de terreno, de la denominada Monte Calderón, en término municipal de El Casar (Guadalajara), hoy señalada con el número 528 de la calle Echegaray. Tiene una superficie de 846 metros cuadrados, y linda: Al frente, que es oeste, con la calle de la urbanización, denominada actualmente calle Echegaray; derecha, entrando, zona verde; izquierda, parcela número 527, y fondo, con la parcela número 507. Es la parcela número 528, segunda fase del plano de parcelación. Dentro del perímetro de esta parcela existe construida la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar, que consta de una sola planta, distribuida en diversas dependencias y servicios. En su fachada principal, por donde tiene su acceso, dispone de una zona diáfana destinada a terraza. La superficie total construida es de 87 metros cuadrados, aproximadamente. Adosada a fachada lateral izquierda existe construido un cobertizo destinado a garaje, con una superficie aproximada de 18 metros cuadrados, que se comunica interiormente con la vivienda descrita. El resto de la superficie de la parcela no ocupada por la edificación está destinada a zona libre ajardinada.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Guadalajara, al tomo 1.417, del libro 59, folio 212, finca número 3.054, habiendo causado la escritura de constitución de hipoteca la inscripción sexta.

Dado en Guadalajara a 29 de junio de 1999.—El Magistrado-Juez, Julián Muelas Redondo.—El Secretario.—29.994.

### IBIZA

#### Edicto

Doña María Victoria Ordóñez Picón, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Ibiza (Baleares) y su partido judicial,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio de cognición 157/1998 a instancia de Comunidad de Propietarios del edificio «La Brida», representada por el Procurador don José López López, bajo la dirección letrada de don Miguel