

no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de las subastas, a los efectos de la regla 7.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en las mismas del modo ordinario.

Bienes objeto de subasta

Dos fincas sitas en la calle Los Urquiza, número 48, escalera izquierda, 3.º, Madrid.

Inscritas en el Registro de la Propiedad número 30 de Madrid, a la sección primera.

1. Letra A. Inscrita al libro 574, folio 11, finca registral número 31.285, inscripción tercera.

2. Letra B. Inscrita al libro 483, folio 104, finca registral número 21.300, inscripción cuarta.

Dado en Madrid a 29 de junio de 1999.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—31.188.

MAJADAHONDA

Edicto

Doña Ángeles Velasco García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Majadahonda,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 456/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Avco Trust Plc, contra don Valeriano López Fernández y doña María Reimón-dez López, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 22 de septiembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2672/0000/18/0456/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de octubre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de noviembre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará

sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Chalé o vivienda unifamiliar, con terreno libre, construido sobre parte de la parcela señalada con el número 18 del plano de división de la finca matriz, en el término de Pozuelo de Alarcón, en la urbanización del Patronato de Casas de Funcionarios del Ministerio de Asuntos Exteriores, denominada «Soma», señalada con el número 20 (hoy número 10), de la avenida de Rodajos.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón número 1, sección primera, tomo 552, libro 545, folio 189, finca número 14.035, inscripción sexta.

Tipo de subasta: 125.000.000 de pesetas.

Dado en Majadahonda a 2 de junio de 1999.—La Magistrada-Juez, Ángeles Velasco García.—El Secretario.—30.982.

MAJADAHONDA

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Majadahonda, procedimiento 529/1998, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 163, de fecha 9 de julio de 1999, páginas 9755 y 9756, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En el bien objeto de subasta, donde dice: «Inscrita en el Registro de la Propiedad de Majadahonda al tomo 2.431,....»; debe decir: «Inscrita en el Registro de la Propiedad de Majadahonda al tomo 2.451,....».—28.778-CO.

MÁLAGA

Edicto

Doña María Teresa Sáez Martínez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Málaga,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 579/1993, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (UNICAJA), representada por la Procuradora señora Calderón Martín, contra «Construcciones Pastor, Sociedad Anónima», en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, los bienes que luego se dirán, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate, en primera subasta, el día 30 de septiembre de 1999, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de:

Finca número 360-A: 21.028.518 pesetas.
 Finca número 496-A: 22.315.835 pesetas.
 Finca número 11.210: 25.615.000 pesetas.
 Finca número 42.564: 21.735.000 pesetas.
 Finca número 11.201: 44.930.101 pesetas.
 Finca número 12.585: 12.163.398 pesetas.
 Finca número 12.587: 7.633.143 pesetas.
 Finca número 12.588: 5.957.564 pesetas.
 Finca número 11.585: 41.658.624 pesetas.
 Finca número 38.470: 20.799.828 pesetas.
 Finca número 30.000: 9.986.760 pesetas.
 Finca número 30.070: 10.395.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 27 de octubre de 1999, a las once horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 25 de noviembre de 1999, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a la licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2958 del Banco Bilbao Vizcaya, clave oficina 4109, de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente día hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.^a del artículo 131.

Bienes objeto de la subasta

1. Finca número 35. Local puerta 1, sito en la planta primera, escalera izquierda, del edificio conocido con el número 2 del pasaje de San Fernando, y calle Cuarteles, 19, de Málaga. Consta de un nave de 98 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Málaga, tomo 1.879, folio 66, libro 95, finca 360-A. Tipo de tasación: 21.028.518 pesetas.

2. Local números 7 al 17, segundo, del edificio «Sofico», con fachada a las calles Salitre, callejón de Noblejas y Cuarteles, de esta ciudad, demarcado con los números 2 y 4 del callejón de Noblejas. Se encuentra sito en la planta primera del edificio. Mide 103 metros 94 decímetros cuadrados. Consta de una nave. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Málaga, al tomo 1.893, libro 109, folio 39, finca 496-A. Tipo de tasación: 22.315.835 pesetas.

3. Finca número 2, local comercial número 2, radicado en la planta baja, derecha, del edificio deno-