

bastantes a los efectos de la titulación de la finca.

Quinta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito de la ejecutante continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y se subroga en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Que regirán en las subastas las reglas del artículo 131 de la Ley Hipotecaria y las demás concordantes y complementarias de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Finca objeto de la subasta

Urbana.—Local comercial procedente de la finca número 1, o local comercial único sito en la planta baja del edificio denominado «San Francisco», en término de Benalmádena, pago Arroyo de la Miel, urbanización «El Tomillar», teniendo fachada a calle de nueva creación, calle la Sierramar y calle Salvador Vicente. De superficie construida de 390 metros 65 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benalmádena, al tomo y libro 356, folio 147, finca número 6.974-N.

Tipo de la subasta: 55.000.000 de pesetas.

Dado en Torremolinos a 22 de junio de 1999.—El Juez, José Antonio Ruiz Ortuño.—La Secretaria judicial.—31.283.

TORRENT

Edicto

Don Fernando Carceller Fábregat, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 1 de la ciudad de Torrente y su partido,

Hace saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 287/1998, instado por la Procuradora doña Lindón Jiménez Tirado, en nombre y representación de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, contra centro comercial «Las Américas», con domicilio en Torrent, avenida del País Valenciano, número 182, sobre reclamación de préstamo hipotecario, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, la finca hipotecada que al final se describe.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 24 de septiembre de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado; para la segunda subasta se ha señalado el día 25 de octubre de 1999, a las doce horas, y, para el caso de resultar desierta la anterior, se señala para la tercera subasta el día 26 de noviembre de 1999, a las doce horas, en el mismo lugar; si alguna de ellas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento, con arreglo a las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 del anterior, no siendo admisibles posturas inferiores al tipo respectivo, y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo.

Los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la respon-

sabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, S. A.», sucursal de Torrent, cuenta número 4433-0000-18-287-98, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera o de la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante.

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros, y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Para los efectos de cumplimentar lo previsto en la regla 7.^a, párrafo último, del mencionado artículo 131 de la Ley Hipotecaria (modificado por Ley 19/1986, de 14 de mayo, «Boletín Oficial del Estado» del 20), se entenderá que, caso de no ser posible la notificación personal a la deudora respecto del lugar, día y hora del remate, quedan aquéllos suficientemente enterados de tales particulares con la publicación del presente edicto.

Finca objeto de subasta

Módulo A-7 (locales 10, 11, 13 y 14), con una superficie de 153,21 metros cuadrados, ubicado en la parte posterior derecha de la planta alta del edificio, destinado a centro comercial, sin distribución interior, y linda: Norte, módulo A-7, calle Transversal; este, módulo A-7 (locales 1 y 12), y oeste, zona verde pública. Cuota: 0,90 por 100. Dicha finca es propiedad horizontal del siguiente inmueble:

Conjunto constructivo destinado a usos comerciales y espectáculos públicos, en término de Torrent, partida de la Marchadella al Veda, avenida del País Valenciano, sin número de policía.

Inscripción: Tomo 2.465, libro 826 de Torrent, folio 101, finca número 54.293, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número 1 de Torrent.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 29.700.000 pesetas.

Dado en Torrent a 6 de julio de 1999.—El Secretario, Fernando Carceller Fábregat.—31.196.

TORTOSA

Edicto

Doña Leonor María León Quesada, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Tortosa,

Hago saber: En cumplimiento de lo acordado en autos obrantes en este Juzgado, hipotecario número 227/1996, instados por el Procurador don Federico Domingo Llaó, en nombre y representación de la Caja de Ahorros de Cataluña, contra doña Encarnación Pérez Durá, sobre reclamación de préstamo hipotecario, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, la finca hipotecada que al final se relacionará, para cuya celebración se han señalado los días y condiciones que a continuación se relaciona:

a) Por primera vez, y precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca el día 15 de octubre de 1999.

b) De no haber postor en la primera subasta, se señala para segunda subasta, y con rebaja del 25 por 100 del precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 15 de noviembre de 1999.

c) Y de no haber licitadores en la segunda, se señala por tercera vez y sin sujeción a tipo, el día 15 de diciembre de 1999.

Todas dichas subastas por término de veinte días, y a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las condiciones siguientes:

Se hace constar que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores acreditar su personalidad; consignar en la cuenta 4227 del Banco Bilbao Vizcaya el 20 por 100, por lo menos, del precio de tasación; que no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo; que los autos y la certificación de cargas a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirva la publicación del presente edicto para su notificación en forma al deudor, para el caso de que ésta no pueda llevarse a cabo en la forma ordinaria, por si antes del remate desea librar su bien, pagando el principal y las costas.

Si por causa de fuerza mayor no pudiera llevarse a cabo la celebración de alguna de las subastas señaladas en el presente edicto, ésta tendrá lugar el día siguiente hábil, en el mismo lugar y hora fijado.

Bien objeto de subasta

Rústica: Parcela de terreno, sita en el término de Deltebre, partida La Cava, de superficie 180 metros cuadrados, en la que en su interior se encuentra edificada a una vivienda unifamiliar aislada de planta baja, elevada y cubierta en parte por azotea y parte por teja árabe, con una superficie construida total de 244,821 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Tortosa al tomo 3.423, folio 185, finca número 24.569.

Tasada, a efectos de subasta, en 20.000.000 de pesetas.

Dado en Tortosa a 21 de junio de 1999.—La Juez, Leonor María León Quesada.—El Secretario.—31.132.

VALENCIA

Edicto

Doña Amparo Justo Bruixola, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 16 de los de Valencia,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado y con el número 138/1999, se siguen autos de judicial sumario a instancias de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don Alfonso Calderón Valdecabres, en los que por resolución de esta fecha se anuncia a la venta en pública subasta el bien que se indicará, por término de veinte días y con arreglo al siguiente calendario de celebraciones:

En primera subasta para el día 22 de septiembre de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado y por el tipo de su justiprecio pericial fijado en 12.500.000 pesetas.

En segunda subasta para el caso de resultar desierta la primera, el día 22 de octubre de 1999, a las doce horas, en el mismo lugar y condiciones, pero con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

En tercera subasta para el caso de resultar desierta la segunda, el día 22 de noviembre de 1999, a las doce horas, en el mismo lugar y condiciones, pero sin sujeción a tipo.

Las subastas tendrán lugar por el sistema de pujas a la llana con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—En los remates no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Todo interesado en intervenir en el remate, a excepción del ejecutante, deberá acreditar haber consignado en la cuenta de este Juzgado (Ban-