

MURCIA

Edicto

Don Cayetano Blasco Ramón, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Murcia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 209/99, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Ginés Pina Pelegrín y doña Juana Martínez Nicolás, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 4 de noviembre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3096, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 2 de diciembre de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera subasta, el día 13 de enero de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Número 3.—Vivienda y Almacén situado en la primera planta alzada del edificio, que tiene una superficie total construida de 175 metros cuadrados, distribuida la vivienda en varias habitaciones y servicios, no teniendo distribución alguna el almacén, y linda al norte, plaza de la Iglesia y rellano de la escalera por donde tiene su acceso; este, don Francisco Serrano Saura; mediodía, patios de luces y don Juan Rubio Sánchez, y poniente, don Antonio Martínez y dicho rellano de la escalera. Le corresponde como anejo inseparable e independiente, el trastero situado en la planta de áticos, que mide 4 metros cuadrados, y linda: Al norte y oeste, terraza;

sur, don Juan Rubio Sánchez, y oeste, don Francisco Serrano Saura.

Cuota: 28 por 100. Forma parte de un edificio situado en término de Murcia, partido de los Garres, con fachadas a plaza de la Iglesia, 4 y 6, y a calle Mayor, 145. Fue inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia número 2, en el libro 102 de la sección séptima, folio 190, finca 7.574.

Valorada, a efectos de subasta, en 11.232.000 pesetas.

Dado en Murcia a 8 de julio de 1999.—El Magistrado-Juez, Cayetano Blasco Ramón.—El Secretario.—32.217.

OLOT

Edicto

La Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Olot,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, se siguen autos de artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 225/1997, a instancias de Caixa d'Estalvis Laietana, contra don Joaquín Escobar García, y conforme lo dispuesto en providencia de esta fecha, por medio del presente se sacan a la venta en primera, segunda y tercera, públicas subastas, y término de veinte días, y en lotes separados los bienes que se dirán y que garantizan en el procedimiento indicado el crédito de la actora.

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que asciende a 10.675.000 pesetas en cuanto al primer lote, e igualmente la suma de 9.110.000 pesetas, en cuanto al segundo lote.

Para la segunda, en su caso, el 75 por 100 del importe que sirvió de tipo para la primera subasta, o sea, la cantidad de 8.006.250 pesetas en cuanto al primer lote, e igualmente la suma de 6.832.500 pesetas, en cuanto al segundo lote.

La tercera, también en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se previene a los posibles licitadores:

Primero.—No se admitirán posturas que sean inferiores a los tipos indicados para cada subasta y el remate se podrá efectuar en calidad de cederla a un tercero.

Segundo.—Para poder concurrir a las subastas, será preciso, que los licitadores, consignen previamente en la cuenta número 1682, clave 841 del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, el 20 por 100 del indicado importe, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia número 1 de Olot, sito en calle Lorenzana, número 2.

Por lo que se refiere a la primera, el día 22 de octubre de 1999, a las doce horas.

Para la segunda, el día 19 de noviembre de 1999, a las doce horas.

Para la tercera, el día 20 de diciembre de 1999, a las doce horas.

Cuarto.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Quinto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado a la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Los bienes objeto de la subasta son:

Primer lote: Departamento número 1. Local almacén sito en la planta baja del edificio en Olot, cami Montsacopa, que tiene una superficie de 275 metros 68 decímetros cuadrados y linda: Por su frente, con la calle de su situación, caja de la escalera y departamento número 2; derecha, entrando, con

vestíbulo, caja de la escalera y finca propia; izquierda, con doña Francisca Gurt, y fondo, con herederos de Luis Jaoul.

Cuota de participación: 36,40 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olot al tomo 1.039, libro 350 de Olot, folio 10, finca número 14.480, inscripción primera.

Segundo lote: Departamento número 3. Vivienda ubicada en la primera planta alta del edificio en Olot, cami Montsacopa, que tiene una superficie construida de 107 metros 21 decímetros cuadrados, que interiormente se distribuye en recibidor, comedor-estar, cocina, baño, despensa, aseo y cuatro dormitorios. Linda: Por su frente, con vuelo de la calle de su situación; derecha, mirando de frente al edificio, con finca propia; izquierda, con doña Francisca Gurt, y fondo, con vuelo del departamento número 1.

Cuota de participación: 29,16 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olot al tomo 1.039, libro 350 de Olot, folio 16, finca número 14.482, inscripción primera.

El presente edicto sirve de notificación en forma a las personas interesadas.

Dado en Olot a 11 de junio de 1999.—La Juez.—La Secretaria.—32.184.

ORIHUELA

Edicto

Don Carlos Mancho Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Orihuela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 509/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco de Alicante, Sociedad Anónima», contra don Javier López Martínez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de septiembre de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0182 0000 18 0509, 98 una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de octubre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100