

## Bien objeto de subasta

Urbana.—Piso cuatro letra D exterior, destinada a vivienda, de la casa números 11 y 13, de la calle Meira, de A Coruña. Superficie: 50,39 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de A Coruña al libro 453, folio 216 vuelto, finca número 25.938.

Valor de tasación: 8.200.000 pesetas.

Y para que así conste y sirva de notificación al público en general y a los demandados en particular, se expide el presente edicto para su publicación en los respectivos boletines oficiales que correspondan.

Dado en Corcubión a 20 de julio de 1999.—El Secretario.—34.897.

## DAROCA

*Edicto*

Don Antonio López Sánchez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Daroca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 32/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Caja Rural del Jalón, Sociedad Cooperativa», contra don Felipe García Vicente y doña Carmen Pérez Cabrera, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de octubre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina 0736, número 4880 0000180032/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 3 de noviembre de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de noviembre de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bienes que se sacan a subasta

1. Campo de regadío en la partida Cuadriel, de cabida 88 centiáreas, y un trozo de alameda, de 1 área 20 centiáreas, separado por el camino del plano, todo reunido de 90 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Daroca, tomo 96, libro 2, folio 73, finca 1.693. Tasada en 4.000.000 de pesetas.

2. Campo de regadío, en la partida de Cerrada Somera o Los Arenales, de cabida 94 áreas 40 centiáreas. Inscrita en el Registro de Daroca, tomo 992, folio 35, finca 569. Tasada en 3.000.000 de pesetas.

3. Campo seco en la partida Portillo o Val de Atea, de 1 hectárea 72 áreas 50 centiáreas. Inscrita en el Registro de Daroca, tomo 1.095, libro 24, folio 187, finca número 2.015. Tasada en 500.000 pesetas.

4. Campo seco en la partida Valde Laontiga, de cabida 1 hectárea 14 áreas 42 centiáreas. Inscrita en el Registro de Daroca, tomo 1.170, libro 26, folio 157, finca 2.359. Tasada en 2.250.000 pesetas.

5. Campo de secano en la partida Valde Laontiga, de cabida 1 hectárea 14 áreas 42 centiáreas. Inscrita en el Registro de Daroca, tomo 1.179, libro 45, folio 207, finca número 5.781. Tasada en 2.250.000 pesetas.

Dado en Daroca a 20 de julio de 1999.—El Juez, Antonio López Sánchez.—El Secretario.—34.926.

## DENIA

*Edicto*

Don Francisco Vicente Canet Alemany, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Denia y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y con el número 11/1999, se siguen autos de expediente de dominio a instancias de doña Ana Fornes Carrio y doña Alicia Fornes Carrio, representadas por la Procuradora doña Dolores Ortiz Moncho, sobre reanudación del tracto sucesivo interrumpido de la siguiente finca:

Urbana.—Una casa en Pedreguer, calle Caballeros, 1, compuesta de un piso, cuadra, pajar y corral, que mide 20 metros 385 milímetros de longitud por 6 metros 342 milímetros de latitud, lindante: Por la derecha, saliendo, con casa de don Miguel Ribes; izquierda, la de don Pedro Cabrera, y fondo, corral de la casa de don Mateo Simó.

Inscripción: A nombre de don Pedro Fornes Sapeña, consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pedreguer al tomo 90, libro 8, folio 87, finca número 1.066, inscripción primera, proveniente de la finca número 1.902.

Por providencia del día de la fecha se ha admitido a trámite el expediente, al haberse cumplido los requisitos legales, habiéndose acordado citar a los herederos desconocidos de don Pedro Fornes Sapeña, y a las personas ignoradas a quienes puede perjudicar la inscripción solicitada, con el fin de que dentro de los diez días siguientes, puedan comparecer en este Juzgado para alegar lo que a su derecho convenga.

Dado en Denia a 1 de abril de 1999.—El Juez, Francisco Vicente Canet Alemany.—La Secretaria.—17.969.

## ECIJA

*Edicto*

Don Víctor Manuel Escudero Rubio, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Écija y su partido judicial,

Hace pública: Que en este Juzgado, con el número 96/1999, se tramita expediente sobre declaración de ausencia, a instancia de doña Rafaela Alcaide Sánchez, vecina de Sabadell (Barcelona), calle Bala-

guer, 27, 2.º 4.ª, referido a que su esposo don Antonio Gutiérrez Ruiz, natural de Alcalá la Real (Jaén), hijo de Alejandro y de Dolores, que se ausentó del domicilio conyugal, sito en La Luisiana (Sevilla), el año 1955, no teniendo noticias del mismo desde dicha fecha, y en cuyo expediente se ha acordado, en virtud de lo establecido en el artículo 2.038 de la Ley de Enjuiciamiento Civil la publicación del presente edicto, dando conocimiento de la existencia del expediente.

Dado en Écija a 10 de mayo de 1999.—El Juez, Víctor Manuel Escudero Rubio.—La Secretaria, María Carmen Bolívar.—34.943.

1.ª 1-9-1999

## ÉCIJA

*Edicto*

Doña Teresa Lara Nieto, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Écija (Sevilla),

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en los autos de juicio sumario 131 de la Ley Hipotecaria número 131/1996, a instancia de «Banco de Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Luis Losada Valseca, contra don Antonio Verdugo García y otros.

Por reclamación de un préstamo hipotecario se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, por tercera y única convocatoria, y sin perjuicio de la facultad que le confiere a la parte actora de interesar en su momento la adjudicación de la finca que más adelante se describe, bajo las siguientes condiciones:

La subasta tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las diez horas del día 1 de octubre de 1999, en tercera convocatoria y sin sujeción a tipo.

Primera.—Que sale a licitación por la cantidad de 18.831.263 pesetas, fijada en la escritura de hipoteca.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta, salvo el derecho que tiene la actora de no verificar el depósito, todos los demás licitadores deberán consignar en la cuenta de consignaciones que tiene este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya de Écija, con número de cuenta 3969/0000/18/0131/96, el 20 por 100 del tipo que se fijó para la segunda subasta en el anterior señalamiento.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en este Juzgado, junto con el resguardo de ingreso de la consignación.

Cuarta.—Que los autos y certificaciones, a que se refiere el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, regla 4.ª, estarán en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, al crédito del actor, continuarán subsistentes y quedará subrogado en la responsabilidad de los mismos. En la subasta el rematante aceptará las obligaciones antes expresadas.

Quinta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 a 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá para notificación al deudor del triple señalamiento, del lugar, día y hora para los remates. Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las convocatorias de subasta, se entenderán señaladas para el día hábil inmediato a la misma, en idéntica hora.

## Bien objeto de subasta

Urbana, piso que se ubica en la planta primera del edificio del pago de la Alcarrachela, sin número de gobierno, de Écija. Con una superficie de 119 metros 16 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Écija al tomo 719, libro 510, folio 108, finca número 5.859. Inscrita por mitad indivisa a nombre de don Francisco Javier