

señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Edificio industrial, compuesto de planta baja, parte destinada a industrias y parte destinada a oficinas, y planta alta, que ocupa sólo el área de la planta baja destinada a oficinas, sita en el término municipal de La Roca del Vallés, polígono industrial «C'an Font de la Parera», con frente a la calle Santa Agnès de Malenyans, sin número. El edificio cuenta con todas las instalaciones generales de distribución, entre ellas las siguientes: Instalación de aire comprimido e instalación de prevención, pararrayos e instalación contra incendios. Asimismo, en la parte sur, en una zona sensiblemente llana y a un nivel de 2,10 metros inferior del resto del solar, se encuentra otra nave industrial, que tiene una superficie construida de 986,70 metros cuadrados; los cimientos son en zanja corrida de hormigón armado; la estructura es de pilares y cerchas metálicas; los cerramientos exteriores se han realizado con pared de bloque de hormigón visto; los frontales delantero y posterior son de plancha metálica montada y la cubierta es de planchas de fibrocemento; en esta misma zona sur de la total finca se halla también edificada otra nave industrial, de superficie construida 896,70 metros cuadrados, cuya estructura se ha realizado por medio de pórticos de acero normalizado, con cerramientos exteriores de pared de bloque de hormigón visto, siendo los frontones delantero y posterior de planta metálica pintada; su cubierta es de planchas de fibrocemento y el pavimento es de solera de hormigón de 20 centímetros de espesor. Todo ello edificado sobre un solar cuya superficie es de 11.444,64 metros cuadrados, que forma la figura de un cuadrilátero irregular. Y Linda en junto: Al norte, con terreno de don Vicente del Castillo, en línea de 142,80 metros; al sur, con calle asfaltada de acceso a la parcela que la separa de la finca de don Isidro y doña Francisca Estapé; por el este, con calle asfaltada de la urbanización, y por el oeste, con don Vicente del Castillo, en línea de 92,80 metros. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Granollers en el tomo 1.946 del archivo, libro 92 de La Roca del Vallés, folio 122, finca número 4.370, inscripción séptima.

Tipo de subasta: 296.300.000 pesetas.

Dado en Granollers a 26 de julio de 1999.—El Secretario, José Ramón Gort Oro.—35.711.

## GUADALAJARA

### Edicto

Doña Paloma Sancho Mayo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Guadalajara,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 273/1995, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Juan Ramón Ormazábal Aramburu, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 12 de noviembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 180600017027395, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin

cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de diciembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de enero de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Una tercera parte indivisa, en nuda propiedad de una mitad indivisa, de la finca urbana, señalada con el número 10, piso séptimo, de la casa número 44, en calle Zubieta, de San Sebastián, con fachada al paseo de la Concha. Tiene una superficie de 152 metros cuadrados, correspondiéndole como anejo el local existente en la planta bajo cubierta de 57 metros cuadrados con el que comunica interiormente, teniendo, además, acceso independiente desde la escalera. Le corresponde, además, el trastero número 3, del sótano, de 5,75 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de San Sebastián, al tomo 1.321, libro 264, folio 175, finca número 14.082.

Tipo de subasta: 14.940.133 pesetas.

Una tercera parte indivisa, de la nuda propiedad de una mitad indivisa de una participación de 12,50 por 100 de la finca urbana, parcela situada en término de Massalfassar (Valencia), en la partida del Caballo; con superficie de 48 áreas 60 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mas-samagrell (Valencia), al tomo 1.093, libro 22, folio 66, finca número 2.285.

Tipo de subasta: 13.069.353 pesetas.

Una tercera parte indivisa de la nuda propiedad de una mitad indivisa de la finca urbana, parcela número 204-B, de la manzana 10, en el polígono de «Las Fuentes», en la localidad de Alcocéber, término municipal de Alcalá de Chivert; con superficie de 1.328,84 metros cuadrados, sobre la que hay construida una vivienda unifamiliar compuesta de planta baja y alta, con superficie útil de 106,97 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Mateo (Castellón), al tomo 142, libro 56, folio 73, finca número 8.085.

Tipo de subasta: 3.089.783 pesetas.

Para el supuesto de que no pudieran notificarse los señalamientos de las subastas al demandado, al encontrarse en paradero desconocido, sirvan los edictos de notificación en forma.

Dado en Guadalajara a 13 de julio de 1999.—La Magistrada-Juez, Paloma Sancho Mayo.—El Secretario.—35.748.

## LA BISBAL D'EMPORDÀ

### Edicto

La Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de La Bisbal d'Empordà (Girona),

Hace saber: Que en este Juzgado y Secretaría se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos al número 123/1998, a instancias de «Banca Catalana, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Carles Peya, contra don Josep Maria Agell Martinoy, doña Margarita Pujol Basso, don Josep Agell Clos y Asunción Martinoy Ros, sobre efectividad de préstamo hipotecario en los que, por resolución de esta fecha, y de acuerdo con lo establecido en la regla 8.ª del meritado artículo se ha acordado sacar a pública y judicial tercera subasta, por término de veinte días, los bienes hipotecados que más abajo se describen, por el precio que se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en el día y forma siguientes:

La tercera subasta, al no haber postores en la segunda, ni se pidió adjudicación por el actor, el día 10 de noviembre de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

De coincidir las fechas señaladas para la celebración en día festivo (nacional o local), se celebrarán en el día siguiente hábil.

#### Condiciones

Primera.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente los licitadores en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuyo número es 1702/0000/18/0123/98; para participar en la tercera subasta el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda subasta que fue el siguiente:

1. 3.750.000 pesetas para la finca registral número 11.521.
2. 1.125.000 pesetas para la finca registral número 158.
3. 1.125.000 pesetas para la finca registral número 163.
4. 2.250.000 pesetas para la finca registral número 248.
5. 2.250.000 pesetas para la finca registral número 441.
6. 4.500.000 pesetas para la finca registral número 962.
7. 2.250.000 pesetas para la finca registral número 292.

Segunda.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª de dicho artículo están de manifiesto en la Secretaría, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero mediante comparecencia ante este Juzgado, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Cuarta.—Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose junto a aquél resguardo de haber hecho la consignación a que se refiere la primera de estas condiciones.

Quinta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado, este edicto servirá igualmente para notificar al deudor el señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

## Fincas objeto de subasta

1. Rústica. Pieza de tierra campa situada en término municipal de Gualta y territorio nombrado Las Sorras, de cabida una vesana y un cuarto, equivalentes a 27 áreas 34 centiáreas. Linda: Por oriente, con terreno de don Poncio Planas; a mediodía, con camino que dirige a Girona; por poniente, parte con camino rural y parte con terreno de la mayor finca de que procede, hoy también carretera, y al norte, con terreno que formó parte de la mayor finca, que sirve también de camino rural o carretera.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bisbal, tomo 1.465, libro 28 de Gualta, folio 209, finca 158, inscripción novena.

2. Rústica. Pieza de tierra cultiva de extensión una vesana, equivalente a 21 áreas 87 centiáreas 43 céntimos, situada en el término de Gualta y territorio de Pint Llegí o las Sorras. Linda: Al norte, con propiedad de doña Ana Rovira; al sur, con carretera pública; al este, con don José Martinoy, y al oeste, con propiedad de doña Susana Planas. Inscrita al tomo 1.567, libro 29 de Gualta, folio 215, finca 163, inscripción decimotercera.

3. Rústica. Pieza de tierra cultiva de cabida 2 vesanas, o sea, 43 áreas 75 centiáreas, nombrada Camp de las Tretas, en término de Gualta. Lindante: Al este, con otra vesana de tierra de parte de esta misma finca vendida a don José Martinoy Bassa; al sur, con terrenos de don Joaquín Pastors; al oeste, con don Cipriano Sala, y al norte, con la carretera provincial de Torroella de Montgrí a Girona. Inscrita al tomo 1.933, libro 30 de Gualta, folio 190, finca 248, inscripción séptima.

4. Rústica. Pieza de tierra situada en el término de Gualta, de 2 vesanas, equivalentes a 43 áreas 74 centiáreas, procedente de la décima suerte de la heredad nombrada Manso Busquets. Lindante: Al este, con don Agustín Sais y don Jaime Bassó; al sur, con doña Josefa Serralles; al oeste, con resto de finca, y al norte, con camino rural. Inscrita al tomo 415, libro 9 de Gualta, folio 153, finca 441, inscripción novena.

5. Rústica. Pieza de tierra cultiva situada en el término de Gualta, en el territorio Pla del Rodonell, conocida por Camp Gran o Bohigas del Mas Busquets y Camp de la Bassa, de cabida 6 vesanas y media, aproximadamente, equivalentes a 1 hectárea 42 áreas 16 centiáreas aproximadamente. Linda: Al norte, parte con don Poncio Planas, parte con don Agustín Sais y parte por razón de una faja de terreno de 2 metros que sirve para las entradas y salidas de esta finca, con el camino público nombrado del Pla, parte con don Amadeo Roura y parte con don Juan Calabús; al este, con don Amadeo Roura y con don Juan Grau; al sur, con doña Dolores Darnaculleta, y al oeste, con don José Frigola y con don Agustín Sais. Inscrita al tomo 1.427, libro 27 de Gualta, folio 197, finca 962, inscripción primera.

6. Rústica. Pieza de tierra parte viña y parte campa, de cabida 2 vesanas y un cuarto, poco más o menos, equivalentes a 49 áreas 21 centiáreas, sita en el término de Gualta y territorio llamado Las Sorras. Lindante: A oriente, con los sucesores de don Antonio Taule; a mediodía, con don Sebastián Basso Basso; a poniente, con los sucesores de don Pablo Cateura Olivé mediante carretera, y al norte, con don Félix Gou Molinas. Inscrita al tomo 1.367, libro 26 de Gualta, folio 213, finca 292, inscripción vigesimoprimerá.

7. Urbana. Porción de terreno procedente de la séptima suerte llamada Artigas, del Mas Sureda, en el anejo de Calella, del término municipal de Palafrugell; tiene una figura rectangular, con una superficie aproximada de 700 metros cuadrados. Linda: Al sur, derecha, entrando, en una línea de 35 metros, con don José Fina; al este, fondo con línea de 20 metros, con don José Codina; al norte, izquierda, línea de 31 metros 70 centímetros con don José Borrell, y al oeste, frente, línea de 22 metros con camino que la separa del resto de la

finca que conserva la compañía «Sociedad de Aguas de Santa Águeda, Sociedad Anónima». Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, al tomo 2.014, libro 247, de Palafrugell, folio 158, finca 11.521, inscripción primera.

Dado en La Bisbal a 30 de junio de 1999.—La Secretaria.—35.716.

## LAREDO

## Edicto

Doña Elena Bolado García, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Laredo,

Hace saber: Que en autos de juicio sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 282/1997, seguidos en este Juzgado a instancia de La Caixa, representado por el Procurador señor Rodríguez Muñoz, contra don Miguel Ángel López Samaniego y doña María Eugenia Incera Rasines, se ha acordado sacar a pública subasta, en la Sección Civil de este Juzgado, sito en avenida José Antonio, número 8, a las once horas; por primera vez, el día 14 de octubre de 1999; por segunda vez, el día 10 de noviembre de 1999, y por tercera vez, el día 15 de diciembre de 1999, celebrándose la segunda y tercera sólo en el caso de quedar desierta la anterior, el bien que más adelante se describe, propiedad de los demandados, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, que asciende a 20.849.000 pesetas; para la segunda, el 75 por 100 de aquél, celebrándose la tercera, en su caso, sin sujeción a tipo. En las dos primeras subastas no se admitirán posturas inferiores al tipo de cada una de ellas.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, clave del procedimiento 3842-0000-18-282/97, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera, en que no será inferior al 20 por 100 del tipo de la segunda; las posturas podrán hacerse en pliego cerrado desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, acompañando el resguardo de ingreso en la citada cuenta.

Tercera.—Podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El presente edicto sirve de notificación a los demandados, en caso de no ser hallado en la finca subastada.

## Bien que se subasta

Elemento número 3. Vivienda dúplex, a la izquierda subiendo, con entrada por la planta alta tercera, que forma parte del edificio sito en Laredo, en «Las Casillas», con acceso desde la carretera de Santander, existente al sur, a través de terreno propio del inmueble; de uso común esta vivienda se desarrolla en dos plantas o niveles; ocupa, en su conjunto, 123,28 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 617, libro 305 del Ayuntamiento de Laredo, folio 86, finca 21.803, inscripción tercera.

Dado en Laredo a 20 de julio de 1999.—La Juez, Elena Bolado García.—La Secretaria.—35.703.

## LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

## Edicto

Don Damián Lozano Suárez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo otros títulos número 1.594/1991, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don José María Bello Cabrera y en ejecución de sentencia dictada en ellos, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días de los bienes inmuebles embargados al demandado en la cantidad de lote número 1: 7.700.000 pesetas y lote número 2: 2.200.000 pesetas. Cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Granadera Canaria, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 18 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 15 de noviembre de 1999, a las diez horas.

En tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 13 de diciembre de 1999, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta, que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán consignar previamente los licitadores, en el establecimiento designado a tal efecto una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipo de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado; que a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquéllos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que asimismo estarán de manifiesto los autos, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

## Fincas objeto de licitación

Lote número 1. Rústica, suerte de terreno de secano y arifes, situado donde llaman «Los Corralillos», del término municipal de Aguimes. Ocupa una superficie aproximada de 7 fanegas. Registral número 7.245.

Lote número 2. Rústica, suerte de terreno conocido por «La Cadena Negra», donde llaman «Los Corralillos», del término municipal de Aguimes. Ocupa una superficie de 2 fanegas. Registral número 7.246.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria a 6 de julio de 1999.—El Secretario, Damián Lozano Suárez.—35.728.

## LORCA

## Edicto

Don Alfonso Carlos Aliaga Casanova, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de la ciudad de Lorca (Murcia) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y con el número 171/1999, se tramita jurisdicción