

miento a río Bernesga, y fondo, caja de escalera a semisótano del portal 52-E.

Se le asigna una cuota de participación en la propiedad horizontal del edificio fase III de 7,3015 por 100 y en el conjunto de las tres fases de 2,2517 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Vecilla (León) al tomo 532, libro 58 de La Robla (León), folio 144 vuelto, finca 8.860.

En el caso de no poder ser notificado el demandado en la finca que sale a subasta, el presente edicto sirva también de notificación en forma al demandado del lugar, día y hora del remate.

Dado en León a 23 de junio de 1999.—El Magistrado-Juez, Ricardo Rodríguez López.—La Secretaría.—36.263.

LEÓN

Edicto

Don Carlos Miguélez del Río, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de León,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 270/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don José Antonio Menéndez Suárez, doña Dora Lucía Amaya Mariño y don Miguel Ángel Menéndez Suárez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de octubre de 1999, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2113000017027097, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de noviembre de 1999, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de diciembre de 1999, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Finca número 15. Piso vivienda en la primera planta alta, a la izquierda subiendo la escalera, del edificio en León, calle de Juan Ramón Jiménez, números 13 y 15, con entrada por el portal número 13. Es del tipo B, según el proyecto, y tiene una superficie construida, con inclusión de participación en elementos comunes, de 122,24 metros cuadrados y una superficie útil de 93,83 metros cuadrados. Se compone de vestíbulo, estar-comedor, cocina, aseo, baño y cuatro dormitorios. Tiene como anejo una carbonera en planta sótano del inmueble. Linda, tomando como frente su puerta de acceso: Frente, patio de luces, caja de escalera,rellano y finca anterior de su misma planta; derecha, entrando, calle de Juan Ramón Jiménez; izquierda, patio de luces y finca de don Baltasar Morán, y fondo, vivienda tipo C de su planta. Se le asigna una cuota de participación en relación al total valor del inmueble del 5,970 por 100.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de León, al tomo 2.068, libro 59, folio 16, finca registral número 4.301.

Tipo de tasación: 9.600.000 pesetas.

Dado en León a 29 de junio de 1999.—El Magistrado-Juez, Carlos Miguélez del Río.—El Secretario.—36.286.

LUGO

Edicto

Don José Antonio Varela Agrelo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Lugo y su partido judicial,

Hace saber: Que ante este Juzgado, con el número 79/1995, se sustancian autos de ejecutivo-otros títulos, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Manuel Faustino Mourelo Caldas, contra don José Ángel Pacios Valin, doña María del Carmen Pena García, don Fernando Pena Vigo y doña María del Carmen García Arias, en cuyos autos se acordó sacar a subasta pública, con intervalo de veinte días, el bien que se indica seguidamente, cuyas subastas se celebrarán en las fechas que a continuación se indican:

Primera subasta: El día 14 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, por el tipo respectivo de tasación, sin que se admitan posturas inferiores a los dos tercios de dicho tipo.

Segunda subasta: El día 15 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas, con la rebaja del 25 por 100, sin que se admitan posturas inferiores a los dos tercios de este tipo.

Tercera subasta: El día 14 de septiembre de 1999, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo.

El bien objeto de subasta es el siguiente:

Urbana: Tres. Piso primero derecha subiendo por la escalera, que corresponde a la izquierda mirando desde la calle, situado en parte de la primera planta alta de viviendas, de la casa en Lugo, avenida de Muñoz Grandes, números 55 y 57 (hoy calle Lamas de Prado, 57-59). Le son anejos: El garaje-aparcamiento señalado con el número 3, de entre los 11 que existen en la planta de sótano; y el trastero situado en parte de la planta bajo cubierta, señalado con el número 5, que mide la superficie de cuatro metros 92 decímetros cuadrados. Se halla destinado a vivienda y distribuido en varias habitaciones y servicios. Ocupa la superficie útil aproximada de 135 metros 68 decímetros cuadrados. Mirando al edificio desde la calle, son sus linderos: Frente, avenida de Muñoz Grandes (hoy calle Lamas de Prado); espalda, cubierta de la planta baja, en porción de la misma, que rebasando por su trasera a la fachada posterior de este piso, y con igual ancho que la fachada del indicado piso, sirve al mismo de terraza; izquierda, casa de Felisa Somorrosto Vilanova y hermanos, y derecha, en parte con ascensor y esca-

leras, en parte con patio central de luz y ventilación y en parte con el piso de la izquierda, subiendo por la escalera de igual planta y casa. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lugo, al tomo 1.014, libro 575, folio 124, finca 38.885, inscripción primera.

Se valora en 10.000.000 de pesetas.

Condiciones de la subasta

Primera.—Que para participar en la subasta será necesario depositar previamente en la cuenta de consignaciones e ingresos para subastas número 229800001700079/1995, que este Juzgado tiene abierta en la entidad Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, por lo menos, el 20 por 100 del respectivo tipo de tasación.

Segunda.—Que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo de ingreso del 20 por 100 del tipo de tasación.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Que no se han suplido previamente los títulos de propiedad, entendiéndose que el rematante acepta como bastante la titulación aportada y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Dado en Lugo a 24 de junio de 1999.—El Magistrado-Juez, José Antonio Varela Agrelo.—El Secretario.—36.242.

LLEIDA

Edicto

En virtud de lo acordado en resolución de esta fecha, recaída en los autos de juicio ejecutivo número 309/1997, que se siguen en este Juzgado de Primera Instancia número 6 de Lleida y su partido, a instancia de la Procuradora doña Carmen Gracia Larrosa, en nombre y representación de Banco Central Hispanoamericano, contra «Les Garrigues, S.C.C.L.», con domicilio en Llardecans, calle Flix, número 17, por medio del presente se sacan a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien de la demandada, que con su valor de tasación se expresarán, en las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los postores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 del tipo de tasación, bien en metálico o en talón bancario, debidamente conformado.

Segunda.—Los licitadores podrán presentar también sus posturas por escrito, en pliego cerrado, depositado en la Secretaría del Juzgado, con anterioridad a la hora de la celebración del remate, debiendo, previamente, efectuar la consignación que se establece en el apartado anterior.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro se hallan de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados y los licitadores aceptarán como bastante la titulación obrante en aquéllos, quedando subsistentes las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes al crédito del actor, subrogándose el rematante en las mismas y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—El acto del remate tendrá lugar a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Lleida, calle Canyeret, sin número, piso primero, puerta C, en las siguientes fechas:

Primera subasta: El día 22 de noviembre de 1999, en ella no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio de tasación.

De no cubrirse lo reclamado y quedar desierta o en todo o en parte,

Segunda subasta: El día 20 de diciembre de 1999, con la rebaja del 25 por 100 del precio que sirvió