

caja de escalera, el piso letra E de la misma planta y hueco de un patio de luces; derecha, entrando, pasillo, hueco de escalera y el piso letra B de la misma planta y portal; izquierda, hueco del citado patio y el piso letra E de la misma planta del portal número 1, y espalda, aires de la calle Reina Fabiola. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 5 de Granada, libro 108 de Albolote, folio 42, finca número 9.203.

Tipo de subasta: 10.290.000 pesetas.

Dado en Granada a 26 de julio de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—38.517.

## GRANOLLERS

### Edicto

Don José Antonio Laguardia Hernando, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granollers,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 445/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Lascony, Sociedad Anónima», contra «Muñoz y Cabrero, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 30 de marzo de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado abierta en la oficina 2940 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», con el número 0738-0000-18-044598, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de abril de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de mayo de 2000, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Parcela número 12. Porción de terreno, sita en Montornés del Vallés, plan parcial sector J, de superficie 17.309 metros cuadrados. Linda: Por el norte, a través de vial, con término municipal de Granollers; por el este, por la parcela número 13, de «Manipulaciones y Comercio, Sociedad Anónima»; por el sur, con el Ministerio de Obras Públicas, autopista A-17, y por el oeste, a través de vial, con la parcela número 10, de hermanos Matrás Durán, parcela número 11, de «Auma, Sociedad Anónima», y con zona verde del plan parcial. Tiene una edificabilidad de 16.357 metros cuadrados.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Canovelles al tomo 2.373, libro 169, folio 105, finca número 8.735, inscripción primera.

Tipo de subasta: 543.000.000 de pesetas.

Dado en Granollers a 16 de septiembre de 1999.—El Secretario, José Antonio Laguardia Hernando.—38.510.

## HUELVA

### Edicto

Don Juan Manuel Marín Carrascosa, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Huelva,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 552/1995, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancias de Unicaja, contra Libra Gestión Inmobiliaria y Unión Building, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de enero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1914-0000-17-0552-95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 24 de febrero de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de marzo de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca urbana, sita en la calle Juan Garrido, sin número, en el municipio de Trigueros, provincia de Huelva. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Huelva, al tomo 1.630, libro 144 de Trigueros, folio 54, finca número 9.732.

Valorada en 10.640.000 pesetas.

Dado en Huelva a 1 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Juan Manuel Marín Carrascosa.—El Secretario.—38.514.

## LEÓN

### Edicto

Don Ricardo Rodríguez López, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de León y su partido,

Hago saber: Que en los autos de juicio del artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguidos en este Juzgado al número 61/1999, a instancias de Caja de Ahorros de Salamanca y Soria, representada por la Procuradora señora Sánchez Muñoz, contra doña Marta María Marcos Sandoval y don Julio Gutiérrez Yáñez, en reclamación de 14.851.479 pesetas de principal y 2.900.000 pesetas de intereses, gastos y costas, se ha acordado sacar a pública subasta por primera y, en su caso, por segunda con la rebaja del 25 por 100, y tercera vez, sin sujeción a tipo del bien embargado que a continuación se reseña en forma concisa, señalándose para el acto de remate, respectivamente, los días 2 de noviembre de 1999, 30 de noviembre de 1999 y 11 de enero de 2000, respectivamente, a las doce horas, en este Juzgado, debiendo consignar los licitadores el 20 por 100 del valor efectivo del tipo de subasta, haciéndose constar que no ha sido suplida la falta de títulos y que las cargas y gravámenes, si los hubiere, quedarán subsistentes, estando la certificación de cargas y autos de manifiesto en Secretaría.

Bien objeto de subasta

Finca 32. Piso vivienda, segundo izquierda, subiendo escalera (primero de viviendas), tipo E, sito en la segunda planta alta del edificio de León, calle José María Pereda, número 15, o portal 1, con vuelta a la calle principal del polígono 10, denominada hoy de Moisés de León, de la que arrancan dos portales señalados como portal 2 y portal 3, con acceso por el portal 2, de 117 metros 35 decímetros cuadrados, de superficie construida, siendo la útil de 92 metros 20 decímetros cuadrados, que tomando como frente la citada calle de Moisés de León; linda: Frente, dicha calle, a la que tiene terraza en todo su frente; derecha, vivienda derecha de su planta con acceso por el porta 3; izquierda, vivienda, derecha de su planta y portal, caja de ascensor, rellano de escalera y ascensor y caja de escalera, todo de su portal y patio de luces, y fondo, caja de ascensor de su portal y patio de luces.

Lleva como anejo el trastero señalado con el número 38, sito en la planta primera, de 11 metros cuadrados de superficie útil.

Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad número 3 de León al tomo 2.473, libro 117, folio 224, finca registral número 6.155, inscripción séptima.

Sirviendo de tipo para la subasta el fijado en la escritura de constitución de hipoteca, o sea: 20.445.000 pesetas.

La consignación se llevará a efecto en la cuenta que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, número 21220001806199.

Dado a los efectos oportunos en León a 9 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Ricardo Rodríguez López.—La Secretaria.—38.548.