

la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de enero de 2000, a las diez quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de febrero de 2000, a las diez quince horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Número 2. Vivienda del tipo B, situada en la planta nivel 1 desde la calle en proyecto. Tiene entrada por el pasillo de distribución de esta planta. Tiene una superficie útil de 87 metros 70 decímetros cuadrados. Linda: Norte, en parte, con el pasillo de distribución de esta planta, y, en parte, con la vivienda número 1 y con el patio de luces que le es de uso privativo a esta vivienda; al sur, con resto de la finca de donde procede esta parcela; al este, con el vuelo de la nueva calle en proyecto, y al oeste, en parte con el patio de luces que le es privativo y en parte con el subsuelo del local número 5.

Inscripción: Tomo 894, libro 217, folio 61, finca número 16.316, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: 9.979.000 pesetas.

Dado en La Orotava a 10 de septiembre de 1999.—El Secretario, Cesáreo Rodríguez Santos.—39.174.

### LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

#### Edicto

Doña María Jesús García Pérez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 554/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Manuel García Santana y doña Custodia Torrado Rodríguez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de octubre, a las diez cuarenta y cinco horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3542.0000.18.0055498, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admi-

tidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 30 de noviembre, a las diez cuarenta y cinco horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 11 de enero de 2000, a las diez cuarenta y cinco horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Edificio de una sola planta, señalado con el número 12 de gobierno de la calle Timagán, en el Puerto de la Luz, de esta ciudad. Mide 139 metros 16 decímetros cuadrados. Consta de seis habitaciones, cocina, baño y patios de luces y cajas de escaleras. Linda: Al norte o frontis, con la calle de su situación; al sur o espalda, con acantilado del mar; al naciente, con casa de don Manuel Deniz Medina, y el poniente, con la de don Juan Santos Suárez.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Las Palmas número 4, tomo 1.988, libro 72, folio 83, finca 6.286.

Tipo de subasta: 35.202.546 pesetas.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria a 1 de septiembre de 1999.—La Magistrada-Juez, María Jesús García Pérez.—39.811.

### LOGROSÁN

#### Edicto

Don José Luis Vaquera Márquez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Logrosán,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 77/1999, se sigue, a instancia de don Agustín Gómez Luengo, expediente para la declaración de fallecimiento de don Ubaldo Francisco Trejo Jiménez, natural de Logrosán, vecino de Logrosán, de noventa y tres años de edad, quien se ausentó de su último domicilio en travesía de Vasarejo, número 18, no teniendo de él noticias desde finales del mes de mayo de 1939, ignorándose su paradero. Lo que se hace público para que los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlos en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Dado en Logrosán a 14 de junio de 1999.—El Juez, José Luis Vaquera Márquez.—El Secretario.—39.112.

### LOGROSÁN

#### Edicto

Don José Luis Vaquera Márquez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Logrosán,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 18/1992, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Hispaner Servicios Financieros E.F.C., Sociedad Anónima», contra don Vicente Fernández Acosta y doña Santísima Trinidad Azañón Díaz, sobre reclamación de 21.029.823 pesetas, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Iglesia, sin número, el día 2 de diciembre de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1161, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y los preferentes, si los hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de enero de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 2 de febrero de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Usufructo vitalicio de la mitad indivisa de las fincas registrales siguientes:

1. Número 8.557. Edificio vivienda, en calle Gran Vía, número 16, de Logrosán, de una extensión de 118 metros cuadrados por planta, con dos plantas, y una tercera planta con un pequeño desván de 15 metros cuadrados y una terraza de otros 15 metros cuadrados. Inscrita la finca en el Registro de la Propiedad de Logrosán, en el tomo 444, libro 67, folio 129, y en el tomo 513, libro 78, folio 195, inscripciones primera y segunda.

Valor: 6.588.371 pesetas.

2. Número 7.302. Finca al sitio de La Lanchuela, tercio del Mosquito, situación catastral rústica, polígono 7, parcela 248, en término de Logrosán.

Valor: 154.175 pesetas.