

Rústica. Heredad secano, viña, campa, sita en el término de Freginals, partida Ventalles, según catastro de 88 áreas, polígono 17, parcela 50. En el interior de la finca hay dos naves industriales, que constan de dos pisos y se dedican al engorde de ganado porcino, la estructura está realizada con muros portantes de fábrica de ladrillo, revestido exteriormente por mortero tratado, con una superficie construida total de 3.080 metros 96 decímetros cuadrados. El resto del terreno no edificado se destina a campo, secano. Linda: Norte, acequia; sur, José Torres; este, Vicente Ferre y oeste, Vicente Segura.

Inscrita al tomo 3.215, folio 42, finca 3.174 del Registro de la Propiedad número 2 de Amposta. Tasación, a efectos de subasta, en la suma de 37.672.000 pesetas.

Dado en Amposta a 22 de septiembre de 1999.—El Juez, Alberto Blasco Costa.—El Secretario.—39.753.

## ANTEQUERA

### Edicto

Don Antonio Aguilera Morales, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Antequera y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 125/1998, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Bujalance Tejero, contra don Juan García Carrasco y doña Francisca Ortiz Romero, representados por el Procurador señor Vida Romero, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el próximo día 26 de noviembre, a las trece horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Alameda de Andalucía, número 1, 1.ª planta, por el tipo de 6.980.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 27 de diciembre, a las trece horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 28 de enero de 2000, a las trece horas, sin sujeción a tipo.

El resto de las condiciones son las mismas que las publicadas en edicto de fecha 14 de enero de 1999.

### Bien objeto de subasta

Urbana. Finca registral número 32.514, libro 586, folio 158, tomo 1.007, inscripción primera del Registro de la Propiedad de Antequera.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Antequera a 17 de septiembre de 1999.—El Juez, Antonio Aguilera Morales.—El Secretario.—39.713.

## AOIZ

### Edicto

Doña María Teresa Arenaza Sarasola, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Aoiz y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de quiebra voluntaria número 209/99, seguido a instancias de «Herramientas Diamantadas del Norte, Sociedad Limitada», con domicilio en Valle de Elorz, Noain (Navarra), en los que se ha dictado resolución, cuya parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

### «Parte dispositiva

Se acuerda declarar en estado legal de quiebra a «Herramientas Diamantadas del Norte, Sociedad Limitada», con domicilio en la carretera de Zaragoza, kilómetro 5,400, de Noain, quedando inhabilitada para administrar y disponer de sus bienes, nombrándose Comisario de la quiebra a don Pedro Berraondo Gurbindo, quien deberá comparecer ante este Juzgado a aceptar y jurar el cargo y verificado procederá inmediatamente a la ocupación de los bienes y papeles de la expresada sociedad quebrada, inventario y depósito, en la forma que la Ley determina; para el cargo de Depositario se designa a don José María Jiménez Nespereira, quien deberá comparecer asimismo a aceptar y jurar el cargo ante este Juzgado, poniéndose bajo su custodia la conservación de todos los bienes que se ocupen hasta que se nombre la sindicatura de la quiebra.

Procedase a la ocupación de las pertenencias de la quebrada, sus libros y papeles y documentos de giro, que se producirá en la forma prevenida en el artículo 1.046 del Código de Comercio de 1829.

Se decreta la retención de la correspondencia postal y telegráfica de la entidad quebrada a los efectos expresados en el artículo 1.058 del Código de Comercio de 1829, librándose las comunicaciones correspondientes a la Administración de Correos y Telégrafos de esta ciudad, a fin de que remita a este Juzgado toda la dirigida a la quebrada, procediéndose a su apertura en las fechas que se señalen en la pieza que se formará.

Se acuerda decretar la inhabilitación de los órganos sociales de la quebrada para los actos de administración relativos al tráfico de la misma.

Procedase a la publicación de esta declaración de quiebra mediante edictos que se publicarán en el «Boletín Oficial de la Provincia de Navarra», en el «Boletín Oficial del Estado», y en el periódico «Diario de Navarra», y que se fijarán en el tablón de anuncios de este Juzgado, en los que se hará constar que la entidad quebrada ha quedado inhabilitada para la administración y disposición de sus bienes, previniendo que nadie haga pagos ni entrega de bienes a la quebrada, debiendo verificarlo desde ahora al depositario y posteriormente a los señores Síndicos, con apercibimiento de no tenerlos por descargados de sus obligaciones y previniéndose a todas aquellas personas en cuyo poder existan bienes pertenecientes a la quebrada para que hagan manifestación de ello, entregando notas al señor Comisario de la quiebra, bajo apercibimiento de ser tenidos por ocultadores de bienes y cómplices de la quebrada.

Librese mandamiento por duplicado al Registrador Mercantil de esta provincia, haciéndole saber la existencia de este juicio universal, a los efectos legales oportunos y solicitando su anotación respecto a la quebrada. Inscrita en la hoja número 2.025, folio 28, tomo 105, del Libro de sociedades.

Cumplímense y cúrsese el oportuno boletín a la Delegación Provincial del Instituto Nacional de Estadística.

Una vez que el Comisario presente el estado o relación de los acreedores, que deberá hacer en el término de tres días, se determinará lo necesario respecto a la convocatoria de los acreedores para la primera Junta general, a fin de proceder al nombramiento de Síndicos. Con testimonio de esta resolución, fórmense las distintas piezas separadas del procedimiento. Notifíquese esta resolución a la compañía quebrada y participese la incoación de este procedimiento al Fondo de Garantía Salarial a los fines prevenidos en el artículo 33 del Estatuto de los Trabajadores. Entréguense los edictos y despachos acordados expedir al Procurador de la instante, señor Irigaray, para que cuide de su curso y gestión.

Así lo dispuso y firma doña Rebeca Esther Alonso Adrián, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia de Aoiz; de lo que doy fe ante mí.»

Y para dar a dicha resolución la publicidad acordada, expido el presente en Aoiz a 8 de septiembre de 1999.—La Secretaria, María Teresa Arenaza Sarasola.—39.701.

## ARCOS DE LA FRONTERA

### Edicto

Don Juan José Parra Caladerón, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Arcos de la Frontera y su partido (Cádiz),

Hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 281/1995, se siguen autos de ejecución hipotecaria por las normas del artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancia de Unicaja, contra don Manuel Gómez Lozano y doña Rosa María García Ríos, en cuyos autos se ha acordado sacar por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y término de veinte días, el bien que luego se dirá para los días 15 de diciembre de 1999, 17 de enero de 2000 y 15 de febrero de 2000, respectivamente, a las once treinta horas, entendiéndose que si alguna de ellas hubiera de ser suspendida por fuerza mayor, se entenderá señalada para el día siguiente hábil, a la misma hora. Todo licitador, a excepción del demandante, deberá consignar en el establecimiento correspondiente el 20 por 100 del tipo de cada subasta, siendo la cantidad a consignar en la tercera la misma que para la segunda, siendo el tipo de salida para la primera el que luego se indicará, con reducción del 25 por 100 para segunda y sin sujeción a tipo la tercera. Se podrá licitar con la posibilidad de ceder remate a tercero e igualmente se podrán hacer posturas en sobre cerrado. Los autos se encuentran en Secretaría de manifiesto, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación. Igualmente, las cargas anteriores o preferentes quedarán subsistentes y sin cancelar, y no podrá destinarse el precio del remate a la extinción de las mismas. El presente edicto servirá de notificación a la parte demandada para en el caso de que no se pudiera notificar en la forma ordinaria.

### Bien objeto de subasta

Rústica. Suerte de tierra procedente de la que formó parte de la Dehesa de Navahonda, llamada también Santiago, junto a pago de San Bernardino, en el término de Espera. Extensión superficial de 2 hectáreas 38 áreas 36 centiáreas. Dentro de su perímetro y ocupando una superficie de 265 metros cuadrados, existe un local o nave de una sola planta, que linda en sus cuatro puntos cardinales con la finca en la que se ubica. Dicha finca linda: Al norte, con Olivar de Santiago; sur, con Cañada de Jerez; este, con finca de Miguel Holgado Retes, y oeste, con cañada de Jerez y Olivar de Santiago.

Tipo de salida para la primera subasta: 9.600.000 pesetas.

Dado en Arcos de la Frontera a 14 de septiembre de 1999.—El Juez, Juan José Parra Caladerón.—El Secretario.—39.717.

## BARCELONA

### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Barcelona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 284/1999-5, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Ascat Vida, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros», contra don Isidro Portela Prieto, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de noviembre de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en

la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0542, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de enero de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de febrero de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca planta segunda, puerta segunda, destinada a vivienda de la casa números 147-149 de la calle de la Murtra, de Barcelona. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 11 de Barcelona al tomo 296, libro 296, folio 111, finca número 14.534.

Tipo de subasta: 12.500.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 16 de septiembre de 1999.—El Secretario judicial.—39.736.

### CALAHORRA

#### Edicto

Don Roberto Ramos González, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Calahorra,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 140/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Francisco Moreno Jiménez y doña María del Pilar Salas López, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de noviembre de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2246, una can-

tidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de diciembre de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de enero de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana, sita en Arnedo, en la calle San Damián, 22, con una superficie de 85 metros, y que consta de planta baja y dos alturas. Inscrita al tomo 455, libro 135, folio 126 vuelto, finca 19.085, duplicado tercera.

Valoración: 6.499.000 pesetas.

Dado en Calahorra a 24 de septiembre de 1999.—El Juez, Roberto Ramos González.—El Secretario, Francisco Javier Alberdi.—39.719.

### CHICLANA DE LA FRONTERA

#### Edicto

Don Jorge Israel Bartolomé Moriano, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Chiclana,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 139/1999, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Orduña, contra don Francisco Ramírez Ortiz y doña Ana María Parra González, en reclamación de 10.778.631 pesetas, de un préstamo con garantía hipotecaria, en el cual se ha acordado, por providencia de esta fecha, sacar a primera y, en su caso, segunda y tercera subastas, éstas en prevención de que no hubiere postores para la primera y segunda, y por término de veinte días y tipo de 17.199.512 pesetas, el bien inmueble al final relacionado, para cuya celebración se ha señalado la hora de las once treinta, de los días 16 de diciembre de 1999 para la primera; el 13 de enero de 2000, para la segunda y el 10 de febrero de 2000, para la tercera, teniendo lugar las mismas en la Secretaría de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta, es el de 17.199.512 pesetas, fijado en la escritura de préstamo; para la

segunda, servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, y la tercera, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores acreditar documentalente, haber ingresado en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 1244, del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, por lo menos, el 20 por 100 efectivo del precio del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Sexta.—En el caso de ser declarado festivo o inhábil el día señalado para cualquiera de las subastas, ésta tendrá lugar el primer día hábil siguiente a la misma hora y lugar.

#### Finca objeto de subasta

Rústica.—Trozo de tierra calma, a los sitios conocidos por Calabozo, Caldero, Balcones y Espartina, en el término de Chiclana. Tiene una superficie de 25 áreas. Dentro de su perímetro existe construida una nave industrial de una sola planta, sin distribución interior, con superficie total construida de 151 metros cuadrados. Linda: Al norte, con resto de la finca matriz, en parte destinada a camino para paso a pie y con vehículos hasta esta finca y las demás que se formen por división de la matriz desde la hijuela de los balcones; al sur, finca procedente de la matriz propiedad de don Francisco Carrasco Merino y don Rafael Suárez Vela, y con resto de la finca matriz, parte de la cual se halla destinada a camino; al este, con finca que perteneció a don Alfonso Pinilla Sánchez, y por el oeste, en parte con finca de don Antonio Macías López y en parte con la finca antes referida de don Francisco Carrasco Merino y don Rafael Suárez Vela, en cuyo sector se halla destinada a camino. Dentro de su perímetro incluye la superficie destinada a camino que la atraviesa. Inscrita al tomo 1.544, libro 856, folio 159, finca número 48.729.

Dado en Chiclana a 23 de septiembre de 1999.—El Juez, Jorge Israel Bartolomé Moriano.—El Secretario.—39.733.

### ELCHE

#### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Elche,

Hace saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 356/1998 M, a instancia del Procurador señor Tormo Ródenas, en representación de «Caja Rural Central, S.C.C.», contra don Juan Octavio Martínez Ruiz, para hacer efectivo un crédito hipotecario, en cuantía de 7.792.487 pesetas, en los cuales, por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio especialmente pactado en la escritura de constitución de hipoteca, las fincas que luego se dirán.

Para el acto de la subasta, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Reyes Católicos, sin número, Palacio de Justicia, planta 2, se ha señalado el próximo día 21 de diciem-