

la celebración de una tercera, el día 17 de enero de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta

1. Rústica. Un trozo de tierra riego, en término de Beniél, pago de Avilés, que tiene una superficie de 15 áreas 88 centiáreas, que linda: Norte, finca de don Ángel y don Ramón Muñoz Marin y finca de don Ignacio Muñoz; sur, doña María Muñoz; este, don Ignacio Muñoz, y oeste, don Juan García. Es resto de la finca de este número.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Murcia número 7 al tomo 2.141, libro 66, folio 38, finca registral número 4.329.

Valorada en 1.100.000 pesetas.

2. Urbana. Vivienda en planta alta o primera, sin contar la baja, de superficie 150 metros cuadrados del edificio sito en Beniél; linda: Frente, camino; izquierda, entrando, doña María Muñoz García; derecha, zaguán de entrada a la vivienda y resto de finca matriz de donde se segrega, y fondo, resto de finca matriz de donde se segrega el solar.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Murcia número 7 al tomo 2.320, libro 80, folio 113, finca registral número 5.812.

Valorada en 6.347.250 pesetas.

Dado en Murcia a 27 de septiembre de 1999.—La Magistrada-Juez, María Dolores Escoto Romani.—El Secretario.—40.207.

PALENCIA

Edicto

Don César Gil Margareto, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Palencia,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados con el número 161/1999-M, promovidos por Caja España de Inversiones Caja de Ahorros Monte de Piedad, representada por la Procuradora doña Marta Delcura Antón, contra don Andrés Luis Camino del Río, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los inmuebles que al final se describen, cuyo remate que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 1 de diciembre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca ascendente a las sumas que se expresan al describir las fincas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 12 de enero de 2000, a la misma hora, con la rebaja de 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 9 de febrero de 2000, a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 3433, oficina principal de Palencia, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día

señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que no se puedan notificar las subastas a la parte demandada personalmente, sirva el presente edicto como notificación en forma.

Bienes objeto de subasta

1. Urbana 13.—Plaza de garaje, situada en la planta de sótano, señalada con el número 13, del edificio en Palencia, en la avenida Casado del Alisal, número 35. Tiene una superficie construida, con parte proporcional de rampa y zona de maniobra, de 26 metros 15 decímetros cuadrados, es decir, 9 metros cuadrados útiles de ubicación en plaza de garaje. Linda: Derecha, entrando, plaza de garaje número 12; izquierda, plaza de garaje número 14; fondo, subsuelo de la finca de don José Martín Román Larrén, y frente, zona de maniobra. Inscrita al folio 78 del tomo 2.318, libro 709, finca número 44.180.

Valorada en 1.270.000 pesetas.

2. Urbana 14.—Plaza de garaje, situada en la planta de sótano, señalada con el número 14, del edificio en Palencia, en la avenida Casado del Alisal, número 35. Tiene una superficie construida, con parte proporcional de rampa y zona de maniobra, de 26 metros 15 decímetros cuadrados, es decir, 9 metros cuadrados útiles de ubicación en plaza de garaje. Linda: Derecha, entrando, plaza de garaje número 13; izquierda, subsuelo de callejón; fondo, subsuelo de la finca de don José Martín Román Larrén, y frente, zona de maniobra. Tiene entrada directa e independiente a través del callejón posterior.

Inscrita al folio 81 del tomo 2.318, libro 709, finca número 44.182.

Valorada en 1.270.000 pesetas.

3. Urbana 27.—Vivienda situada en la quinta planta, tipo C, del edificio en Palencia, avenida Casado del Alisal, número 35. Mide una superficie construida, con parte proporcional de servicios comunes, de 197 metros 3 decímetros cuadrados, y según calificación definitiva tiene una superficie útil de 146 metros 7 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, cocina, estar-comedor, dos baños, aseo, cuatro dormitorios, despensa, servicio de juegos, tres armarios empotrados. Linda: Derecha, entrando, don Gaspar Arroyo; izquierda, don José Martín Román Larrén; fondo, avenida Casado del Alisal, y frente, vuelo de los pisos A y B de este edificio, hueco y rellano de escalera.

Anejo: Tiene como anejo inseparable un local comercial de 3,17 metros cuadrados construidos en planta. Está situado en la misma planta que la vivienda y tiene entrada independiente desde el rellano de escalera. Linda: Derecha, entrando, patio interior; izquierda, hueco de escalera; fondo, vuelo de las ventanas A y B de este edificio, y frente, hueco de elevadores y hueco de escalera. Inscrita al folio 120 del tomo 2.318, libro 709, finca número 44.208.

Valorada en 43.860.000 pesetas.

4. Urbana 9.—Plaza de garaje, situada en la planta de sótano, señalada con el número 9, del edificio en Palencia, en la avenida Casado del Alisal, número 35. Tiene una superficie construida, con parte proporcional de rampa y zona de maniobra, de 26 metros 15 decímetros cuadrados, es decir, 9 metros cuadrados útiles de ubicación en plaza de garaje. Linda: Derecha, entrando, zona de maniobra; izquierda, plaza de garaje número 10; fondo, subsuelo de la finca de don José Martín Román Larrén, y frente, zona de maniobra. Inscrita al folio 66 del tomo 2.318, libro 709, finca número 44.172.

Valorada en 1.270.000 pesetas.

5. Urbana 30.—Local comercial situado sobre la rampa de acceso a garaje del edificio en Palencia, en la avenida Casado del Alisal, número 35. Tiene su entrada desde la meseta de escalera del fondo del portal. Mide 35 metros 5 decímetros cuadrados construidos. Linda: Derecha, entrando, local de entreplanta; izquierda, don Gaspar Arroyo; fondo, callejón, y frente, meseta de escalera del fondo del portal, cuarto de útiles de limpieza de comunidad y cuarto de contadores. Inscrita al folio 172 del tomo 2.372, libro 748, finca número 46.642.

Valorada en 4.680.000 pesetas.

Dado en Palencia a 29 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, César Gil Margareto.—El Secretario.—40.285.

PARLA

Edicto

Don Miguel Ángel Román Grande, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Parla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 122/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Juan Francisco Fernández Carretero y doña Manuela Gutiérrez Silva, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de noviembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2693-0000-18-0122-99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 16 de diciembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 17 de enero de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana.—Número 15, vivienda letra C, situada en la tercera planta alzada, integrante del bloque compuesto de dos portales, señalados con los números 6 y 8, con entrada por el portal número 6, de la calle de Carlos V de Parla (Madrid).

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 2 de Parla al tomo 446, libro 354, folio 122, finca 27.573.

Tipo de subasta: 10.000.000 de pesetas.

Dado en Parla a 14 de julio de 1999.—El Magistrado-Juez, Ángel Román Grande.—El Secretario.—40.296.

PARLA

Edicto

Don Francisco Javier Pérez-Olleros Sánchez-Bordona, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Parla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 471/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de Caja de Inversiones, contra don Leoncio Tribaldo Garzón, doña Felicitas Rodríguez Atan, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de noviembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 237500001747196, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de diciembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 26 de enero de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca sita en Parla, calle Getafe, número 15, escalera número 1, piso segundo, letra D. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Parla al tomo 525, libro 46, finca registral número 2.713. Tipo de subasta: 15.600.000 pesetas.

Dado en Parla a 3 de septiembre de 1999.—El Juez, Francisco Javier Pérez-Olleros Sánchez-Bordona.—El Secretario.—40.295.

POLA DE SIERO

Edicto

Doña Rocío González Goñar, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Pola de Siero (Siero),

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 42/1999, se sigue a instancia de don Javier Alonso García, representado por el Procurador de los Tribunales, señor Junquera Quintana, expediente para la declaración de fallecimiento de don Manuel Alonso Argüelles, natural de Mieres de Limanes (Siero), (26 de julio de 1874), vecino de Barrio de Mieres de Limanes (Siero), de ciento veinticinco años de edad (si viviere), quien se ausentó de su último domicilio en el concejo de Siero, no teniéndose de él noticias ya con anterioridad a la última guerra civil, ignorándose su paradero.

Lo que se hace público para que los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlo en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Dado en Pola de Siero (Siero) a 6 de agosto de 1999.—La Juez, Rocío González Goñar.—El Secretario.—40.289. 1.ª 13-10-1999

SANLÚCAR DE BARRAMEDA

Edicto

Don José Manuel Bernal Navalón, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sanlúcar de Barrameda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 76/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Ignacio Farfante, contra don José Manuel Guzmán Guerra y doña Carmen Martín Ruiz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 30 de noviembre 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1292000018007697, sucursal calle Ancha, de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de

la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de enero de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de febrero de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Vivienda unifamiliar, sita en avenida Regla, 38, de Chipiona. Finca registral número 19.827 bis. Tipo de subasta: 7.000.000 de pesetas.

Dado en Sanlúcar de Barrameda a 28 de julio de 1999.—El Juez, José Manuel Bernal Navalón.—El Secretario.—40.324.

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Edicto

Don Antonio María Rodero García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Santa Cruz de Tenerife,

Por el presente, hago saber: Que en autos de juicio ejecutivo, otros títulos, número 531/1990, seguidos a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Pedro José Báez Borges y doña Delisa Díaz González, ha recaído la siguiente: En Santa Cruz de Tenerife a 27 de septiembre de 1999.

Estando acordado en las actuaciones, procédase a sacar a pública subasta el bien embargado consistente en:

Rústica: Estanque o depósito de agua en el término municipal de Los Silos, paraje conocido por Montañeta de Aregume, Torreón y Hoya de los Molinos, que ocupa un solar de 300 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Icod de los Vinos al tomo 575, libro 51 de Los Silos, folio 14, finca número 3.577.

A cuyo efecto se señala en primera subasta el día 15 de diciembre de 1999, a las diez horas, con el necesario transcurso de veinte días entre la publicación de la presente y la celebración; se significa que el avalúo del descrito bien ha sido fijado en 5.416.500 pesetas, y que en esta primera no se admitirán posturas que no cubran los dos tercios del mismo; asimismo, podrán hacerse posturas en pliego cerrado, debiendo consignarse, previamente, el importe correspondiente al 20 por 100 de la valoración en el Banco Bilbao Vizcaya; sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero. Las referidas consignaciones serán devueltas a sus propietarios, salvo que el actor solicite y los consignatarios admitan su reserva, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, puede aprobarse el remate a favor de los que le sigan, quedando en todo caso el acreedor exento del referido depósito. Se señala para segunda