

Registro de la Propiedad de Belmonte de Miranda al tomo 1.090, libro 413, folio 27, finca número 40.044, la hipoteca igual inscripción 6.<sup>a</sup>.

Responde de 1.150.000 pesetas de principal, de 425.500 pesetas de intereses de cuatro años, de 345.000 pesetas para costas y gastos, y de 103.500 pesetas para demoras, en suma por 2.024.000 pesetas.

d) Monte bajo, llamado «Teon»; de 25 hectáreas. Linda: Norte, don Cándido Menéndez; sur, Verísimo de Ca Suaco; este, don Cándido Menéndez, y oeste, monte común. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte de Miranda al tomo 1.090, libro 413, folio 28, finca número 40.045. La hipoteca igual a la inscripción 6.<sup>a</sup>

Responde de 80.000 pesetas de principal, de 29.600 pesetas de intereses de cuatro años, de 24.000 pesetas para costas y gastos, y de 7.200 pesetas para demoras, en suma por 140.800 pesetas.

e) Monte bajo, llamado «Las Calabazas»; de 1 hectárea 50 áreas. Linda: norte y este, don Fernando Fernández; sur, don Antonio Sánchez y herederos del Rexidor, y este, don Antonio Martínez. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte de Miranda al tomo 1.090, libro 413, folio 29, finca número 40.046. La hipoteca igual, inscripción 6.<sup>a</sup>

f) Prado, llamado «Las Calabazas»; de 30 áreas. Linda: Al norte, don Antonio Martínez, y por los demás vientos, don Fernando Fernández. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte de Miranda al tomo 1.090, libro 413, folio 30, finca número 40.047. La hipoteca igual, inscripción 6.<sup>a</sup>

Responde de 100.000 pesetas de principal, de 37.000 pesetas de intereses de cuatro años, de 30.000 pesetas para costas y gastos, y de 9.000 pesetas para demoras, en suma por 176.000 pesetas.

g) Monte bajo, llamado «Llano Cima»; de 2 hectáreas. Linda: Norte y este, don Antonio Martínez; sur y oeste, monte común. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte de Miranda al tomo 1.090, libro 413, folio 31, finca número 40.048. La hipoteca igual, inscripción 6.<sup>a</sup>

Responde de 1.720.000 pesetas de principal, de 636.400 pesetas de intereses de cuatro años, de 516.000 pesetas para costas y gastos, y de 154.800 pesetas para demoras, en suma por 3.027.200 pesetas.

h) Monte bajo, llamado «La Fundición»; de 80 áreas. Linda: norte, don Antonio Martínez; oeste, don Antonio Martínez y monte común; sur y este, don Antonio Fernández. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte de Miranda al tomo 1.090, libro 413, folio 32, finca número 40.049. La hipoteca igual, inscripción 6.<sup>a</sup>

Responde de 750.000 pesetas de principal, de 277.500 pesetas de intereses de cuatro años, de 225.000 pesetas para costas y gastos, y de 67.500 pesetas para demoras, en suma por 1.320.000 pesetas.

i) Prado, llamado «Arriba de Casa»; de 80 áreas. Linda: Este, don Antonio Martínez; norte, don Antonio Martínez; sur y oeste, don Fernando Fernández. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte de Miranda al tomo 1.090, libro 413, folio 33, finca número 40.050. La hipoteca igual, inscripción 6.<sup>a</sup>

Responde de 850.000 pesetas de principal, de 314.500 pesetas de intereses de cuatro años, de 255.000 pesetas para costas y gastos, y de 76.500 pesetas para demoras, en suma por 1.496.000 pesetas.

j) Prado, llamado «Junto a Casa»; de 30 áreas. Linda: Norte y oeste, don Antonio Martínez; este y sur, carretera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte de Miranda al tomo 1.090, libro 413, folio 34, finca número 40.051. La hipoteca igual, inscripción 6.<sup>a</sup>

Responde de 300.000 pesetas de principal, de 111.000 pesetas de intereses de cuatro años, de 90.000 pesetas para costas y gastos, y de 27.000 pesetas para demoras, en suma por 528.000 pesetas.

k) Prado, llamado «Bajo la Carretera»; de 70 áreas. Linda: Norte, este y sur, don Antonio Martínez, y oeste, carretera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte de Miranda al tomo 1.090, libro 413, folio 35, finca número 40.052. La hipoteca igual, inscripción 6.<sup>a</sup>

Responde de 500.000 pesetas de principal, de 185.000 pesetas de intereses de cuatro años, de 150.000 pesetas para costas y gastos, y de 45.000 pesetas para demoras, en suma por 880.000 pesetas.

l) Prado, llamado «Laviseo»; de 5 hectáreas 10 áreas aproximadamente. Linda: Este, don Antonio Martínez; oeste, el mismo; norte y sur, don Fernando Fernández. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte de Miranda al tomo 1.090, libro 413, folio 36, finca número 40.053. La hipoteca igual, inscripción 6.<sup>a</sup>

Responde de 3.900.000 pesetas de principal, de 1.443.000 pesetas de intereses de cuatro años, de 1.170.000 pesetas para costas y gastos, y de 351.000 pesetas para demoras, en suma por 6.864.000 pesetas.

ll) Casa habitación, con sus antojanas, panera, cuadra con tres silos, pajar, un tendejón y otro en construcción; de una extensión superficial aproximadamente el todo de unos 604 metros. Linda: Este, carretera de Villazón a Pravia, y por los demás vientos, más de esta procedencia. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Belmonte de Miranda al tomo 1.064, libro 400, folio 169, finca número 38.192. La hipoteca al tomo 1.142, libro 434, folio 169, finca 38.192, inscripción 6.<sup>a</sup>

Responde de 9.200.000 pesetas de principal, de 3.404.000 pesetas de intereses de cuatro años, de 2.760.000 pesetas para costas y gastos, y de 828.000 pesetas para demoras, en suma por 16.192.000 pesetas.

Dado en Grado a 7 de septiembre de 1999.—El Juez, Javier Alonso Alonso.—El Secretario.—42.484.

## GRANADA

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 489/1998 (E), se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja Rural de Granada, Sociedad Cooperativa de Crédito», contra fincas especialmente hipotecadas por «Pérez Huertas Hermanos, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de diciembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1757, oficina 2900, clave de procedimiento 18, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de enero de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del

señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 14 de febrero de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Se hace extensivo el presente edicto, a fin de que sirva de notificación a la deudora «Pérez Huertas Hermanos, Sociedad Anónima».

### Bienes que se sacan a subasta

1. Casa número 36 del grupo, situada en Atarfe, calle de nueva apertura, sin número. Consta de dos plantas, la baja con una superficie construida de 69,23 metros cuadrados, distribuida en garaje, salón, aseo, cocina con acceso a patios, escalera a la primera planta, «hall», pasillo distribuidor y patio trasero de 30,87 metros cuadrados, y la alta, con superficie construida de 47,84 metros cuadrados, distribuida en tres dormitorios, baño, escalera a planta baja, distribuidor y terraza. Linda: Por la izquierda, entrando, casa número 38 del grupo; derecha, la número 34, y fondo, la número 35. Mide su solar 100 metros 10 decímetros cuadrados. Finca número 9.063. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe, libro 144 de Atarfe, folio 66, inscripción segunda.

Valorada en 8.827.663 pesetas.

2. Casa número 38 del grupo, situada en Atarfe, calle de nueva apertura, sin número. Consta de dos plantas, la baja con una superficie construida de 69,23 metros cuadrados, distribuida en garaje, salón, aseo, cocina con acceso a patios, escalera a la primera planta, «hall», pasillo distribuidor y patio trasero de 30,87 metros cuadrados, y la alta, con superficie construida de 47,84 metros cuadrados, distribuida en tres dormitorios, baño, escalera a planta baja, distribuidor y terraza. Linda: Por la izquierda, entrando y fondo, solar de don Antonio Godoy Gálvez, y derecha, casa número 36 del grupo. Mide su solar 100 metros 10 decímetros cuadrados. Finca número 9.064. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe, libro 145 de Atarfe, folio 68, inscripción segunda.

Valorada en 8.827.663 pesetas.

Se hace constar que según se desprende del expediente que las fincas hipotecadas anteriormente descritas, se trata solamente de dos solares, todo ello en mérito a que cuando se constituyó la hipoteca se hacía constar que todas las fincas estaban en construcción, si bien ésta aún no se ha llevado a efecto.

Dado en Granada a 4 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—42.130.

## GRANADA

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granada,

Hace saber: Que en las fechas y a las horas que se expresarán se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado primera y, en su caso, segunda y tercera subastas, para la venta de la finca que al final se describe, acordadas en los autos de ejecución hipotecaria número 620/1998, seguido a instancias de Caja de Ahorros y Monte de piedad de Córdoba (Cajasur), contra don Francisco Cervilla López y doña Victoria Sánchez Guirado, haciendo saber a los licitadores:

Que la primera subasta tendrá lugar el día 11 de enero de 2000, a las once horas, no admitiéndose posturas inferiores al tipo de tasación.