

rentes habitaciones y corrales. Linda: Al norte, con la carretera de Málaga a Alora; al sur, con tierra de doña María Gaitán, don Mariano Fernández Bolaños, don Andrés Jiménez Toribio, doña Dolores Rueda y doña María Romero; al este, con la parcela segregada que se vende a don Ángel Narváez Gómez, al oeste, con tierras de don Rafael Molina Moreno y don Mariano Fernández Bolaños. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alora, inscripción tercera, libro 87, folio 39, tomo 589, finca número 4.718.

Valor de tasación: 48.377.000 pesetas.

Y para que sirva de público conocimiento y en particular de notificación a los demandados don Miguel Gómez Gómez y doña María Gómez Rodríguez, expido y firmo el presente en Málaga a 17 de septiembre de 1999.—El Secretario.—42.725.

MÁLAGA

Edicto

Doña Dolores Ruiz Jiménez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Málaga,

Hago saber: Que en resolución dictada con esta fecha en autos de declaración menor cuantía-reclamación de cantidad, número 181/1992, seguidos a instancia de Caja General de Ahorros de Granada, representado por el Procurador don Pedro Ballenilla Ros, contra don Santiago Cortés González, don Rafael Cortés Melero y doña Francisca Soldado Ramos, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez y término de veinte días, los bienes que se expresan al final de este edicto, embargados a la parte demandada.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Tomás de Heredia, número 26, 3.ª planta, Palacio de Justicia, en la forma establecida en los artículos 1.488 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil:

Por primera vez, el día 12 de enero de 2000, a las doce horas.

Por segunda vez, el día 11 de febrero de 2000, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del avalúo.

Por tercera vez, el día 10 de marzo de 2000, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Se previene a los licitadores: Que para tomar parte en las subastas deberán consignar, previamente, una cantidad equivalente, al 20 por 100, al menos, del tipo que sirva de base, sin cuyo requisito no serán admitidos. Los depósitos deberán llevarse a cabo en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, de la calle Larios, 12, cuenta corriente número 2936, haciendo constar el número del procedimiento y presentarse el resguardo correspondiente; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del expresado precio, excepto en la tercera, por ser sin sujeción a tipo; se podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero; que los bienes se sacan a pública subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad; que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde pueden ser examinados por los licitadores, entendiéndose que los mismos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la parte actora, continuarán subsistentes y el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de subasta

Casa de labor situada en el partido «Cerro del Espartal». Inscrita en el Registro de la Propiedad de Antequera al tomo 634, libro 39, folio 212, finca número 14.359. Valorada a efectos de subasta en la suma de 5.040.000 pesetas.

Suerte de tierra en el partido «Cerro del Espartal». Inscrita en el Registro de la Propiedad de Antequera al tomo 634, libro 397, folio 210, finca número 14.354. Valorada a efectos de subasta en la suma de 3.962.000 pesetas.

Dado en Málaga a 5 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez, Dolores Ruiz Jiménez.—El Secretario.—42.724.

MÁLAGA

Edicto

Doña María Virtudes Molina Palma, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 9 de Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 455/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de don Pedro Palomo Alcaide, contra don Martín Castillo Maldonado y doña Concepción Ponce Marfil, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 20 de diciembre de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primero.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segundo.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, S.A.», número 2960/0000/18/0455/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercero.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinto.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de enero de 2000, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 21 de febrero de 2000, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bien que se saca a subasta

Urbana.—Vivienda tipo A, en planta segunda del portal B-6, del edificio B, del conjunto residencial «Los Cedros», sita en Málaga, partido de Los Almendrales. Se sitúa en el ángulo sur-este de su planta y conforme se entra, sus linderos son: A la derecha,

oeste, con la vivienda B de su planta; a la izquierda, con la fachada este de su portal y edificio, y al fondo, con la fachada sur de su portal y edificio. Superficie construida 187,41 metros cuadrados. Cuota: 0,829 por 100 en el edificio y 0,464 por 100 en el conjunto. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Málaga, finca número 5.327-A, libro 783, folio 183, tomo 1.577.

Tipo de subasta: 22.000.000 de pesetas.

Dado en Málaga a 11 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez, María Virtudes Molina Palma.—El Secretario.—43.071.

MANACOR

Edicto

Doña María Concepción Moncada Ozonas, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Manacor,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 98/1998, se siguen autos de procedimiento sumario hipotecario, artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador don Juan Cerdá Bestard, en representación de Caja de Ahorros Sa Nostra, contra doña María Luisa Álvarez y la entidad mercantil «Mandi Center», en reclamación de importe indeterminado de pesetas, y en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de la valoración estipulado en la escritura de constitución de la hipoteca, las fincas siguientes:

Finca número 10. Local de la planta superior señalado con el número 10. Forma parte de un complejo comercial en construcción sobre el solar número 47 del plano de la urbanización de Cala Mandia, procedente de la finca «Son Mas», de La Marina (Manacor); mide unos 92,18 metros cuadrados construidos más unos 10,30 metros cuadrados de porche cubierto. Se halla inscrita al folio 30 del libro 888, tomo 4.203 de Manacor, finca 55.620. Tasada en 3.029.000 pesetas.

Finca número 6. Local de la planta superior señalado con el número 25 del plano que forma parte de un complejo en construcción sobre el solar 83 del plano de la finca «Son Mas», de La Marina (Manacor); mide unos 74,55 metros cuadrados construidos más otros 14,9 metros cuadrados de porche cubierto. Figura inscrita al folio 23 del libro 892, tomo 4.212 de Manacor, finca 55.955. Tasada en 2.826.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Creus y Fontiroig, el día 13 de diciembre de 1999, a las once horas, con arreglo a las condiciones generales establecidas en el citado precepto y, además, se hace constar que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Deberá consignarse, previamente, el 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta; si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas, dicha consignación se llevará a cabo mediante ingreso de dicha cantidad en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de Manacor, en la cuenta número 0435/0000/18/0098/98; en la tercera o ulteriores que, en su caso, puedan celebrarse, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado en la segunda. En todas las subastas, desde su anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado. Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, no admitiéndose postura alguna que no supere el tipo fijado.