

autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que puedan exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Caso de que hubiera de suspenderse la subasta, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente día hábil, en el caso de ser festivo el día de la celebración o hubiera un número excesivo de subastas para el mismo día.

Sexta.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservaría en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Séptima.—Si se hubiese pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Octava.—La publicación de los presentes edictos sirva como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

#### Bien objeto de subasta

Rústica sita en el término de Siles, tierra en el sitio de Ribera de Tobarejo, de 8 hectáreas 89 áreas 53 centiáreas; poblada de olivas con unas 1.200 matas, con una edificación (casa cortijo) en estado ruinoso de unos 60 metros cuadrados, que linda por todos los lados, con terrenos de la misma finca. Dentro de la finca nacen las aguas de La Fuente Grande y el depósito en donde se recogen en la actualidad que queda segregada de la finca y que además comporta una tubería de conducción de agua potable de unos 2 kilómetros de longitud, que se reserva la vendedora. Linda: Norte, zanja de riego y don Pedro García; este, municipio; sur, don Julio López y otros, y oeste, la zanja indicada y otros. Dicha finca se halla catastrada al polígono 5, parcela 73, siendo su clase tercera y cuarta.

Inscrita al tomo 563, libro 69, folio 137, finca número 60.696, inscripción 1.<sup>a</sup>, del Registro de la Propiedad de Orcera.

Título el de compra a doña Helena González Talefer, en escritura autorizada por la Notario entonces de Orcera, doña María Jesús Méndez Villa, el día 2 de septiembre de 1983.

Valor a efectos de subasta: 20.080.000 pesetas.

Y para que sirva de publicación en el «Boletín Oficial del Estado», se extiende el presente, con facultades la portador para intervenir en su diligenciado y cumplimiento.

Dado en Villacarrillo a 1 de septiembre de 1999.—La Juez, Elena García Velasco.—El Secretario.—42.981.

#### VITORIA

##### Edicto

Don José Luis Chamorro Rodríguez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Vitoria-Gasteiz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 842/1993, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Guipuzcoano,

Sociedad Anónima», contra «Cogesa, Sociedad Anónima», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 10 de enero, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0009000053084293, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de febrero, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de marzo, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

A) Urbana: 107. C. Local situado en planta primera del «Edificio Gobelas», sito en Lejona, carretera de La Avanzada, área de Bilbao, de una superficie aproximada de 84 metros cuadrados, y linda: Frente, pasillo de acceso y departamento de aseo y servicios; fondo, resto de la finca matriz; a la derecha, entrando, pasillo distribuidor y local segregado 107 B, de esta planta, y a la izquierda, entrando, calle particular sin nombre. A este local le corresponde una participación del 50 por 100 en el pasillo distribuidor de este local y del 107. B. Participa del «Edificio Gobelas», situado en la carretera de La Avanzada, sin número aún determinado, en Leioa.

B) Urbana: 54. Local en esta planta de sótano segundo, destinado a garaje, con trastero incorporado, señalado en el plano con el número 54, mide una superficie aproximada de 19 metros cuadrados. Linda: Al frente, zona de tránsito; al fondo, subsuelo de la calle Artaza; a la derecha, el garaje número 554, y a la izquierda, el garaje número 53. Participa con 19 céntimos de un entero por 100 del «Edificio Gobelas», situado en carretera de La Avanzada, sin número aún determinado, en Leioa.

C) Urbana: Elemento número 55. Local en planta de sótano segundo, destinado a garaje, con trastero incorporado, señalado en el plano con el número 55. Mide una superficie aproximada de 19 metros cuadrados y linda: Al frente, zona de tránsito; al fondo, subsuelo de la calle Artaza; a la derecha,

el garaje número 56, y a la izquierda, el garaje número 54. participa con 19 céntimos por 100 del «Edificio Gobelas», situado en la carretera de La Avanzada, sin número aún determinado, en Leioa.

Valoración a efectos de subasta:

- A) 18.490.000 pesetas.
- B) 3.078.000 pesetas.
- C) 3.078.000 pesetas.

Dado en Vitoria-Gasteiz a 24 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez, José Luis Chamorro Rodríguez.—El Secretario.—43.054.

#### VITORIA

##### Edicto

Doña Yolanda Varona Alfambra, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Vitoria-Gasteiz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 3/91, se tramita procedimiento de separación, a instancia de doña Amelia Preciado Centol, contra don Manuel Gómez Pérez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 13 de enero de 2000, a las nueve horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0011-0000-32-0003-91, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 15 de febrero de 2000, a las nueve horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 14 de marzo de 2000, a las nueve horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Vivienda en Anguciana (La Rioja), en calle Matadero, 2, 1.º derecha. Inscrita en el Registro de Haro, libro 39, tomo 1.503, folio 108, finca 3.948. Valoración: 6.388.254 pesetas.