

sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid contra «La Cuenta el Guarro, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de diciembre de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2824, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 18 de enero de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 15 de febrero de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se saca a subasta

Local número 3-1, avenida del Ejército, número 32. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Arganda del Rey, al tomo 1.988, libro 374, finca 29.784, inscripción primera de segregación y segunda de hipoteca.

Local número 3-4, avenida del Ejército, número 32. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arganda del Rey, al tomo 1.939, libro 348, folio 55, finca 28.055, inscripción tercera de hipoteca.

Tipo de subasta:

Finca 29.784: 37.654.565 pesetas.

Finca 28.055: 79.843.465 pesetas.

Dado en Arganda a 17 de septiembre de 1999.—La Secretaria, Isabel Carro Rodríguez.—639.

#### BARAKALDO

##### Edicto

Doña María Magdalena García Larragán, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Barakaldo (Bizkaia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 301/1999, se tramita procedimiento judicial

sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra doña Yolanda Martín Díez y don José Carlos Vergara González, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de febrero de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4680.0000.18.30199, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de marzo de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de abril de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda de mano izquierda, subiendo la escalera, tipo I, de la planta 5.ª; inscrita al tomo 578, libro 56 de Muskiz, folio 161, finca número 4.084, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: 7.843.052 pesetas.

Dado en Barakaldo (Vizcaya) a 18 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez, Magdalena García Larragán.—806

#### BARCELONA

##### Edicto

El Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 44 de los de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado, se sigue procedimiento verbal número 1.098/1996-A, a instan-

cia de don Luis Sobrado López, actuando como Presidente de la comunidad de propietarios de la casa señalada con el número 69, de la calle Campo Arriaza, de Barcelona, contra doña Encarnación González Raez, en reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, el siguiente bien inmueble en el procedimiento:

Nuda propiedad de la finca número 8.143, sita en calle Campo Arriaza, 69, piso quinto, puerta primera, de Barcelona, tomo 227, libro 134 de la sección primera, folio 197.

Valorada en 7.500.000 pesetas.

La subasta se celebrará el próximo día 20 de diciembre de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Vía Layetana, 2, cuarta planta, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 7.500.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, los licitadores el 20 por 100 del tipo del remate, en la cuenta de este Juzgado número 0690 en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima».

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a tercero, únicamente la parte actora.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando el importe previo exigido.

Quinta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo 20 de enero de 2000, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será el 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 17 de febrero de 2000, a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse las subastas en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sirva el presente edicto de notificación a la demandada doña Encarnación González Raez, caso de que la que se realice resultare negativa.

Dado en Barcelona a 13 de octubre de 1999.—El Secretario judicial.—634.

#### BARCELONA

##### Edicto

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por la señora Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de esta capital, que cumpliendo lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 60/1999, primera, promovidos por el Procurador don Isidro Marín Navarro, en representación de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, se saca a la venta en pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, las fincas especialmente hipotecadas por «Ajimar, Sociedad Anónima», que al final de este edicto se identifican concisamente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en vía Layetana, número 2, por primera vez, el día 14 de diciembre de 1999, a las doce horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de hipoteca, que es la cantidad de 3.800.000 pesetas, por cada una de las fincas; no concurriendo postores, se señala por

segunda vez el día 17 de enero de 2000, a las doce horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 del tipo de la primera subasta; no habiendo postores de la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 17 de febrero de 2000, a las doce horas.

#### Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo fijado para cada una de las subastas.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de consignaciones del Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad, cuenta número 0619000018006099, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo fijado para la primera y segunda subastas, y para la tercera el 20 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Al terminar el acto serán devueltas dichas cantidades a sus dueños, salvo la que corresponda al mejor postor, que quedará a cuenta y como parte del precio total del remate.

También podrán reservarse en depósito, a instancia del acreedor, las demás consignaciones de los postores que se admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer postor adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, acompañando a aquél el resguardo acreditativo de haber hecho la consignación en la citada cuenta corriente.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Caso de resultar negativa la notificación de las subastas al deudor, este edicto servirá igualmente para notificación al mismo del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Sexta.—Si por causa de fuerza mayor alguna de las subastas tuviera que ser suspendida, la misma se celebrará el siguiente día hábil a la misma hora.

#### Fincas objeto de subasta

Se subastan cuatro fincas integrantes del edificio sito en Barcelona, calle Balcells, números 21-25, esquina a la calle Alegre de Dalt, hoy 76-89:

Entidad número 24. Plaza de aparcamiento señalada con el número 24, sita en la planta sótano primero de la casa. Tiene una superficie útil de 10,98 metros cuadrados. Linda: Al frente, pasillo acceso; derecha, entrando, plaza número 25; izquierda, elementos comunes y plaza número 23, y fondo, plazas números 20 y 21.

Coefficiente: 0,510 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Barcelona, en el tomo 316, libro 316, sección Gracia A, folio 4, finca 17.780-N.

Entidad número 25. Plaza de aparcamiento señalada con el número 25, sita en la planta sótano primero de la casa. Tiene una superficie útil de 10,57 metros cuadrados. Linda: Al frente, pasillo acceso; derecha, entrando, plaza número 26; izquierda, plaza número 24, y fondo, plazas números 19 y 20.

Coefficiente: 0,500 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Barcelona, en el tomo 316, libro 316, sección Gracia A, folio 7, finca 17.782-N.

Entidad número 26. Plaza de aparcamiento señalada con el número 26, sita en la planta sótano

primero de la casa. Tiene una superficie útil de 10,57 metros cuadrados. Linda: Al frente, pasillo acceso; derecha, entrando, plaza número 27; izquierda, plaza número 25, y fondo, plazas números 18 y 19.

Coefficiente: 0,510 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Barcelona, en el tomo 316, libro 316, sección Gracia A, folio 10, finca 17.784-N.

Entidad número 27. Plaza de aparcamiento señalada con el número 27, sita en la planta sótano primero de la casa. Tiene una superficie útil de 11,60 metros cuadrados. Linda: Al frente, pasillo acceso; derecha, entrando, elementos comunes; izquierda, plaza número 26, y fondo, hueco escaleras.

Coefficiente: 0,500 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Barcelona, en el tomo 316, libro 316, sección Gracia A, folio 13, finca 17.786-N.

Dado en Barcelona a 14 de octubre de 1999.—La Secretaria judicial.—739.

## BARCELONA

### Edicto

Doña María Luisa Lacasta Montes, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Barcelona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 123/1998, se tramita procedimiento de declarativo menor cuantía, a instancias de comunidad de propietarios, calle Concepción Arenal, 33-35, contra don Francisco Nayach Gasch, don Federico Luis Nayach Gasch, don Eduardo Nayach Gasch, doña Carmen Nayach Gasch y herencia yacente de o ignorados herederos, en el que se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por el término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en vía Laietana, 8-10, el día 21 de enero de 2000, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0541, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de febrero de 2000, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para

la celebración de una tercera el día 17 de marzo de 2000, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

La finca que se saca a subasta es la siguiente:

Urbana número 3. Entresuelo, puerta única, en la primera planta alta de la casa sita en Barcelona, calle Concepción Arenal, 33-35, con acceso por la escalera general, y además, desde el pasaje de la compañía, que constituye planta baja respecto de ella. Mide 190 metros cuadrados. Cuota de participación 14,20 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Barcelona al tomo 1.628, libro 297, sección segunda, folio 157, finca número 24.037, hoy número 60.734.

Valorada en 28.500.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 18 de octubre de 1999.—La Secretaria judicial, María Luisa Lacasta Montes.—796.

## BETANZOS

### Edicto

Doña Pilar Sánchez Gómez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e instrucción número 3 de Betanzos y su partido,

Hace saber: Que en el declarativo menor-cuantía que se sigue en este Juzgado al número 196/1997, a instancia de doña Camila Golpe Rivera, contra don Amando Lozano Gutiérrez, se acordó proceder a la venta en pública subasta el bien que a continuación se dirá, para cuyo acto se ha señalado el día 17 de diciembre de 1999, a las trece horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, previniendo a los licitadores que:

Primero.—Deberán consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Segundo.—Servirá de tipo para la subasta el valor asignado al bien, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Tercero.—El ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento de la Ley Hipotecaria.

Para el caso de que resultare desierta la primera subasta, se señala para la segunda, con rebaja del 25 por 100 del valor de su tasación, subsistiendo las demás condiciones, el día 14 de enero de 2000, a las trece horas, y, para el caso de que resultare desierta la segunda subasta, se señala para la tercera, sin sujeción a tipo, para el día 11 de febrero de 2000, a las trece horas, en el mismo lugar que las anteriores.

Si por circunstancias de fuerza mayor o cualquiera otra excepcional no pudiesen celebrarse las subastas en los días señalados, las mismas se verificarán en el día siguiente hábil, a las mismas horas.

#### Bien objeto de subasta

Ayuntamiento de Irijoa.—Parroquia de Churro.—Vivienda unifamiliar, sita en el lugar de Penedo,