

## PEÑARROYA-PUEBLONUEVO

*Edicto*

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Peñarroya-Pueblonuevo,

Hace saber: En cumplimiento de lo acordado en resolución de esta fecha dictada en los autos de juicio ejecutivo 139/97, promovidos por el Procurador don Francisco Balsera Palacios, en nombre y representación de «Grupo Ramón Hernández Guindo, Sociedad de Responsabilidad Limitada», contra «Los Doñoros, Sociedad Anónima», se ha acordado sacar a pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, el bien al final relacionado.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 27 de diciembre de 1999, a las doce horas, y por el tipo de su tasación; no concurriendo postores, se señala por segunda vez, el día 27 de enero de 2000, sirviendo de tipo tal tasación con rebaja del 25 por 100; no habiendo postores de la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 25 de febrero de 2000, celebrándose en su caso estas dos últimas a la misma hora que la primera.

## Condiciones

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que corresponda en cada subasta, y, en su caso, en cuanto a la tercera, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para poder tomar parte en las mismas deberán los licitadores consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo correspondiente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta con el número 1478-0000-17-0139-97, del Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de plaza Santa Bárbara, número 1, de esta ciudad, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho que tiene la parte actora en todos los casos de concurrir a la subasta sin verificar tales depósitos.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la cuenta de depósitos y consignaciones antes expresada el importe de la consignación previa.

Cuarta.—Solamente el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Los títulos de propiedad de la finca que se subasta están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, y que las cargas y gravámenes anteriores y los créditos preferentes al del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—De no reservarse en depósito a instancia del acreedor las demás consignaciones de los postores que así lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en ella le serán devueltas, excepto la que corresponda al mejor postor, que quedará en su caso a cuenta y como parte del precio total del remate.

Séptima.—El presente edicto sirve de notificación a la deudora para el supuesto de no poderse practicar la notificación personal a los mismos.

Octava.—Los gastos del remate, pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y demás inherentes a la subasta, serán a cargo del rematante.

## Finca objeto de subasta

Rústica.—Suerte de tierra secano al sitio El Rincón, término de Fuente Obejuna, de cabida 42 hectáreas, que linda: Al norte, con la finca de la que se segrega, carretera de Fuente Obejuna a Villanueva del Rey por medio; al sur, con las fincas denominadas «El Obatón» y «La Garganta»; al este, con la finca denominada «Casas Viejas», propiedad de don Felipe Quintana Sánchez Trincado, y al oeste, con la finca

denominada «La Balanzona». Inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuente Obejuna al tomo 668, libro 177, folio 212, finca número 13.219, segregada de la finca número 3.985.

Tipo de tasación: 15.942.925 pesetas.

Dado en Peñarroya-Pueblonuevo a 25 de octubre de 1999.—El Secretario.—1.658.

## PONFERRADA

*Edicto*

Don Luis Carlos Tejedor Muñoz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Ponferrada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 291/1989, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de doña Eudisia Diñeiro García, contra don José Luis Mínguez Iglesias, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá; señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 21 de diciembre de 1999, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2142000001502911989, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de enero del 2000, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de febrero del 2000, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Vivienda sita en la calle Peña Larzón, portal número 5, planta puerta derecha, referencia catastral 9315903TN8291N003HH; de una superficie de 59,90 metros cuadrados; con una carbonera número 5 de la planta baja. Inscrita en el tomo

2.400, libro 82, folio 33, finca número 5.208, sección 02, sita en León.

Finca valorada en 9.500.000 pesetas.

Dado en Ponferrada a 20 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez, Luis Carlos Tejedor Muñoz.—El Secretario.—1.342.

## PONTEVEDRA

*Edicto*

Don Manuel Almenar Belenguer, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Pontevedra,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 248/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Banco Urquijo, contra don José Luis Goded Nadal, doña Isabel Millán Martínez y «Optiglas, Sociedad Anónimas», en reclamación de crédito hipotecario, el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 21 de diciembre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3590.0000.18.0248.97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de enero de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiera licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de febrero de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Urbana. Local B.30. Local comercial del centro comercial A Barca, en la finca llamada «Cerámica de la Caeyra», antes conocida con los nombres de Laguna de la Entrada, San Perfin o San Pedro Félix, Malecín Entre Vías y Tejeravieja, sita en la parroquia y municipio de Poyo, que ocupa una superficie de

unos 49 metros cuadrados. Linda: Frontal, con pasillo de acceso al público; izquierda, con local B.29; fondo, con fachada oeste a la avenida Domingo Fontán del centro comercial, y derecha, con local B.31. Su cuota es de 0,539 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pontevedra al tomo 885, libro 62 de Poyo, folio 218, finca número 6.250, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 17.554.500 pesetas.

Dado en Pontevedra a 20 de septiembre de 1999.—El Juez, Manuel Almenar Belenguer.—El Secretario.—1.647.

## PUERTO DEL ROSARIO

### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Puerto del Rosario,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 358/1998, se siguen autos de ordenamiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de la Procuradora doña Carmen Dolores Matoso Betancor, en representación de «E. AMB-LPA, Sociedad Limitada», contra don Juan Francisco Ortega Medina y doña Benita Gloria Vega Bordón, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas hipotecadas a los demandados:

1. Finca 10.834, tomo 387, libro 102, folio 130.
2. Finca 10.835, tomo 387, libro 102, folio 132.
3. Finca 10.836, tomo 387, libro 102, folio 134.
4. Finca 10.837, tomo 387, libro 102, folio 136.
5. Finca 10.838, tomo 387, libro 102, folio 138.
6. Finca 10.839, tomo 387, libro 102, folio 140.
7. Finca 10.840, tomo 387, libro 102, folio 142.
8. Finca 10.841, tomo 387, libro 102, folio 144.
19. Finca 10.852, tomo 387, libro 102, folio 166.
20. Finca 10.853, tomo 387, libro 102, folio 168.
21. Finca 10.854, tomo 387, libro 102, folio 170.
22. Finca 10.855, tomo 387, libro 102, folio 172.
23. Finca 10.856, tomo 387, libro 102, folio 174.
24. Finca 10.857, tomo 387, libro 102, folio 176.
25. Finca 10.858, tomo 387, libro 102, folio 178.
26. Finca 10.859, tomo 387, libro 102, folio 180.

Valoradas las anteriores fincas, a efectos de subasta, en la cantidad de 6.955.600 pesetas por cada una de ellas.

9. Finca 10.842, tomo 387, libro 102, folio 146.
10. Finca 10.843, tomo 387, libro 102, folio 148.
11. Finca 10.844, tomo 387, libro 102, folio 150.
12. Finca 10.845, tomo 387, libro 102, folio 152.
13. Finca 10.846, tomo 387, libro 102, folio 154.
14. Finca 10.847, tomo 387, libro 102, folio 156.
15. Finca 10.848, tomo 387, libro 102, folio 158.
16. Finca 10.849, tomo 387, libro 102, folio 160.
17. Finca 10.850, tomo 387, libro 102, folio 162.
18. Finca 10.851, tomo 387, libro 102, folio 164.
27. Finca 10.860, tomo 387, libro 102, folio 182.
28. Finca 10.861, tomo 387, libro 102, folio 184.
29. Finca 10.862, tomo 387, libro 102, folio 186.
30. Finca 10.863, tomo 387, libro 102, folio 188.
31. Finca 10.864, tomo 387, libro 102, folio 190.
32. Finca 10.865, tomo 387, libro 102, folio 192.
33. Finca 10.866, tomo 387, libro 102, folio 194.
34. Finca 10.867, tomo 387, libro 102, folio 196.
35. Finca 10.868, tomo 387, libro 102, folio 198.
36. Finca 10.869, tomo 387, libro 102, folio 200.

Valoradas las anteriores fincas, a efectos de subasta, en la cantidad de 6.449.800 pesetas por cada una de ellas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Secundino Alonso, 20, el día 7 de diciembre de 1999, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de remate será el descrito anteriormente, sin que se admitan posturas que no cubran el tipo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los autos y la certificación del Registro se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 11 de enero de 2000, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera; y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 10 de febrero de 2000, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Puerto del Rosario a 30 de julio de 1999.—El Secretario.—1.069.

## REUS

### Edicto

Doña María Jesús Domingo, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Reus,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 66/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banca Catalana, contra doña Margarita Cano Quesada, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de enero de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 41950000186698, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán sub-

sistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de febrero de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 28 de marzo de 2000, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Finca sita en avenida Baronia Vilafortuny, 5, tercero, 2. Inscrita al tomo 640, libro 394, de Cambrils, folio 54, finca 16.039-N, del Registro de la Propiedad número 3 de Reus.

### Tipo de subasta

Dicha finca ha sido tasada, a efectos de subasta, en 17.021.500 pesetas (cláusula decimotercera).

Dado en Reus a 11 de octubre de 1999.—La Secretaria judicial, María Jesús Domingo.—1.605.

## RONDA

### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ronda y su partido,

Hace saber: Que en el juicio ejecutivo seguido en este Juzgado con el número 51/1997 se ha acordado, por resolución de fecha 19 de octubre de 1999, sacar a subasta, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y siempre a las once horas, por primera vez el día 10 de enero de 2000; en su caso, por segunda vez el día 10 de febrero de 2000, y, en su caso, por tercera vez el día 10 de marzo de 2000, el bien que después se dirá; bajo las siguientes condiciones:

Primera.—La finca reseñada más adelante sale a pública subasta por el tipo de la tasación para la primera subasta; para la segunda, el tipo será el 75 por 100 del precio de tasación; sin que en la tercera haya sujeción a tipo; no admitiéndose posturas en la primera y segunda inferiores a los dos tercios del tipo.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta del Juzgado, radicada en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya de la ciudad de Ronda, con el número 3003, el 20 por 100 del tipo de la subasta respectiva, salvo para la tercera, que será el 20 por 100 del tipo de la segunda. Sin el resguardo que acredite la consignación señalada no serán admitidos en la licitación.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en pliego cerrado.

Cuarta.—Si alguna subasta tuviera que suspenderse por causa de fuerza mayor o porque el día señalado fuese no laborable, se entenderá señalada para el día hábil siguiente, a la misma hora.

Quinta.—Los títulos de propiedad de la finca subastada, en caso de haberlo aportado el deudor, estará de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que pueda ser examinados por los que quieran tomar parte en aquélla, previniéndoles que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningún otro.