

de la segunda el mismo lugar, y la audiencia del día 26 de enero de 2000, a las diez horas, sirviendo para esta segunda subasta el 75 por 100 del tipo y debiendo en este caso los licitadores consignar un 50 por 100 del mismo.

Novena.—A prevención de que no hubiere postor en la segunda subasta, se señala para la celebración de la tercera el mismo lugar, y la audiencia del día 23 de febrero de 2000, a las diez horas, sin sujeción a tipo, y debiendo en este caso los licitadores consignar el 50 por 100 del tipo que sirvió para la segunda.

En el caso de que no puedan celebrarse las subastas en los días indicados, se efectuarán a la misma hora del día siguiente, o cuanto desaparezca la causa de fuerza mayor que imposibilite su celebración.

Sirva el presente de notificación en forma a los demandados, en caso de que no pueda practicarse de forma personal en la finca o fincas subastadas.

Dado en Alzira a 11 de septiembre de 1999.—El Juez.—El Secretario, Fernando Méndez Jiménez.—2.248.

ALZIRA

Edicto

Doña Begoña Estañ Capell, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Alzira y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y con el número 330/1998, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, representada por el Procurador don José Manuel García Sevilla, contra don Diego Santos Plaza y doña Asunción Gorrís Ivars, en reclamación de cantidad, en los que, por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, las fincas hipotecadas que después se describirán, para cuyo acto se ha señalado el día 10 de enero de 2000, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

En prevención de que no hubiere postor y quedare desierta la primera subasta, a solicitud del actor, se ha señalado para que tenga lugar el remate de la segunda, con las mismas condiciones y para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, el día 10 de febrero de 2000, a las diez horas.

Y para el supuesto de que tampoco hubiere postores en la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 10 de marzo de 2000, a la misma hora y lugar, que se celebrará sin sujeción a tipo.

Si en cualquiera de los días señalados no pudiera celebrarse la subasta por causas de fuerza mayor, se celebraría al siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora y lugar, si se repitiera el impedimento.

Las subastas tendrán lugar en la forma y condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, en el 228 del Reglamento Hipotecario, en especial las siguientes.

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca que se consigna para cada finca; para la segunda, el 75 por 100 del anterior, y no se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo respectivo, y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo.

Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto una cantidad, al menos, del 20 por 100 del tipo señalado para cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta el momento de la celebración, acompañando con el mismo resguardo de haber efectuado la consignación del 40 por 100 exigida en el establecimiento destinado al efecto.

Bienes objeto de la subasta

Lote primero: Urbana. Local en el sótano, destinado al estacionamiento de vehículos, con acceso mediante rampa desde la calle de Magallanes; es la número 1 de la propiedad horizontal, con una superficie útil de 65 metros cuadrados y construida de 70 metros cuadrados. Carece de distribución. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alberique, al tomo 719, libro 75 de Alberique, folio 77, finca número 4.930.

Valorada a efectos de primera subasta en 1.800.000 pesetas.

Lote segundo: Urbana. Vivienda en primera planta alta, a la que se accede a la misma por escalera, situada en la calle Magallanes; es la número 3 de la propiedad horizontal, con una superficie útil de 110 metros cuadrados y construida de 115 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alberique, al tomo 719, libro 75, folio 83, finca número 4.932.

Valorada a efectos de primera subasta en 4.500.000 pesetas.

Las dos fincas descritas forman parte de un edificio situado en Poble Llarga, calle de Luis Santángel, número 81, formando chaflán a la de Magallanes, número 5.

Sirva la publicación del presente edicto de notificación en forma a los demandados, caso de no poderse practicar en la forma ordinaria.

Dado en Alzira a 18 de octubre de 1999.—La Juez, Begoña Estañ Capell.—2.287.

ARUCAS

Edicto

Don Luis de Diego Alegre, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Arucas,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 302/1992, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Compañía Canaria de Pienso, Sociedad Anónima», contra don Francisco Pérez Mendoza y doña Estrella Teresa Navarro Pérez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 17 de diciembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3466000017030292, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de enero de 2000, a las

diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de febrero de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta

1. Tres comederos automáticos para aves, de la marca «Kayola».

Tipo de subasta: 4.125.000 pesetas.

2. Dos comederos automáticos para aves, de la marca «Ganal», número 381/90-65.

Tipo de subasta: 2.750.000 pesetas.

Dado en Arucas a 5 de octubre de 1999.—El Juez, Luis de Diego Alegre.—El Secretario.—2.252.

BARCELONA

Edicto

Don Luis Enrique Marro Gros, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 47 de Barcelona,

Hace saber: Que en esta Secretaría a mi cargo se tramitan autos de juicio de cognición, número 482/1996-C, en reclamación de 344.937 pesetas en concepto de tasación de costas, más 150.000 pesetas que prudencialmente se fijan para costas posteriores, a instancias de doña Dolores Mendoza Cano, representada por el Procurador don Isidro Marín Navarro, contra don José Hipólito Montero, en situación procesal de rebeldía, en cuyos autos ha recaído resolución del tenor literal siguiente:

«Propuesta de providencia, Secretario don Luis Enrique Marco Gros.

En Barcelona a 15 de octubre de 1999.

Los anteriores escritos, presentados por el Procurador de la parte actora, don Isidro Marín Navarro; únase a los autos de su razón, y de conformidad con lo solicitado en el mismo, se acuerda sacar a venta, en primera y pública subasta, y por el precio de avalúo de 15.611.000 pesetas, la finca embargada a la parte demandada, registral número 3.748, debiendo anunciarse por edictos, que se publicarán en el tablón de anuncios de este Juzgado, en el «Boletín Oficial» de la provincia y «Boletín Oficial del Estado», con antelación no inferior a veinte días hábiles respecto al señalado para la licitación, haciéndose constar en los mismos que la subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de diciembre de 1999, a las doce horas; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio del avalúo; que aquéllas no podrán hacerse en calidad de ceder a un tercero, excepción de la actora; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de subasta hasta su celebración, depositando en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», y en la cuenta de consignaciones número 0947 0000 14 482/96-C, con el impreso bancario correspondiente a estos solos efectos, el 20 por 100 del tipo de la subasta; que se reservarán en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que no resulten rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos que pueda aprobarse el remate a favor de los que lo sigan, por orden de sus respectivas posturas; debiendo acreditar documental en el acto de subasta el depósito bancario ordenado; que los títulos de propiedad, suplidos por la certificación registral, se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros; que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes,