

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2367, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de abril de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de mayo de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Parcela número 11, de la manzana 9-A, del polígono 27, de las normas complementarias y subsidiarias del planeamiento que corresponde con la delimitación del plan parcial de dicho polígono, sujeto a compensación, en término de Moralzarzal (Madrid), en Los Chaparrillos.

Linda: Al norte, con límite del plan parcial; al sur, con calle principal; al este, con parcela número 12 de la misma finca matriz, y al oeste, con parcela número 10 de la misma finca matriz.

Ocupa una superficie de 267,40 metros cuadrados. Sobre dicha parcela se está construyendo una vivienda unifamiliar, que consta de planta baja compuesta de porche, vestíbulo, salón-comedor, cocina, aseo, escalera a planta alta y garaje, con una superficie construida de 76,3 metros cuadrados y útil de 66,70 metros cuadrados, y planta alta compuesta de un dormitorio principal, dos dormitorios más y dos baños, con una superficie construida de 50,48 metros cuadrados y útil de 39,9 metros cuadrados.

El resto de la superficie de la parcela no edificada se destina a jardín. Inscrición: Registro de la Propiedad de Colmenar Viejo, en el tomo 601, libro 64, folio 95, finca número 4.661, inscripción tercera. Tipo de subasta: 24.260.000 pesetas.

Dado en Colmenar Viejo a 27 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez, Carmen Viñarás Giménez.—El Secretario.—4.100.

#### ELCHE

##### Edicto

Don Gordiano Casas Fernández, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Elche y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 320/1999, seguidos a instancia de «Banco de

Comercio, Sociedad Anónima», contra don José Antonio Pérez Molina, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien inmueble constituido en garantía hipotecaria de la propiedad del demandado, que más adelante se describe con indicación del tipo pactado para la subasta.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 21 de enero de 2000, a las trece horas, por el tipo pactado para la subasta, sin que se admitan posturas inferiores a dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera ni haberse pedido la adjudicación en debida forma por el actor, el día 21 de febrero de 2000, a las trece horas, por el tipo pactado rebajado en un 25 por 100, sin que se admitan posturas inferiores a este pactado.

En tercera subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 21 de marzo de 2000, a las trece horas, sin sujeción a tipo.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en primera y segunda subastas deberá consignarse, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación.

Segunda.—En tercera, el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Que podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Cuarta.—Que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup>, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—En el acto de la subasta el rematante viene obligado a aceptar las obligaciones consignadas en la regla 8.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y si no las acepta expresamente no le será admitida la proposición.

#### Bien objeto de subasta

Urbana 18. Vivienda de la izquierda, subiendo por la escalera que abre a calle Juan Maciá Esclápez, del piso primero; ocupa una superficie de 72 metros cuadrados, y linda: Por el norte, con patio de luces y edificio «Ronda, Sociedad Anónima»; al sur, calle Juan Maciá Esclápez; al este, con vivienda que tiene su acceso por la escalera que abre a calle Vicente Amorós Candela, y al oeste, con patio de luces, rellano y cuadro de escalera y la otra vivienda, que tiene su acceso por esta misma escalera. Inscrita al tomo 1.269, libro 878 del Salvador, folio 1, finca número 34.272, inscripción sexta.

Está valorada en 13.621.000 pesetas.

Dado en Elche a 29 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez, Gordiano Casas Fernández.—La Secretaria.—4.109.

#### EL PUERTO DE SANTA MARÍA

##### Edicto

Doña Salud Ostos Moreno, Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 2 de El Puerto de Santa María,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 350/1991, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de don Antonio Arana Peña,

contra «Recreativo y Electrónica Prado, Sociedad Limitada», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de enero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1273/17/350/91, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de febrero de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de marzo de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Se trata de una finca urbana, número 6 de la división horizontal. Local comercial en planta baja del edificio situado en la segunda fase del conjunto residencial «San Bartolomé». El conjunto residencial tiene fachadas a la plaza de Elías Ahuja, calle San Bartolomé. Tiene una superficie construida de 104 metros 78 decímetros cuadrados y una superficie útil de 84 metros 11 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de esta localidad, libro 657, folio 186, finca número 30.871, inscripción segunda.

Valor de la finca: 7.334.600 pesetas.

Dado en El Puerto de Santa María a 23 de septiembre de 1999.—La Juez accidental, Salud Ostos Moreno.—El Secretario.—3.874.

#### EL PUERTO DE SANTA MARÍA

##### Edicto

Doña Isabel Cadenas Basoa, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de El Puerto de Santa María,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, con el número 198/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Argentaria, Caja Postal y Banco