

nidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil, a la subasta del bien del deudor, relacionado al final de este edicto, con indicación de su justiprecio.

Segundo.—La tercera subasta tendrá lugar en este Juzgado el día 20 de enero de 2000, a las diez horas cuarenta y cinco minutos, sin sujeción a tipo.

Tercero.—Para tomar parte en la subasta, deberá consignarse previamente, en la cuenta del Banco Bilbao Vizcaya número 3870-0000-17-0289-91, correspondiente a este Juzgado, el 20 por 100 del tipo de la segunda (tipo de la segunda subasta el 75 por 100 del valor de tasación).

Cuarto.—Los interesados podrán recabar la información complementaria que deseen, compareciendo personalmente en este Juzgado, sito en avenida Pedro San Martín, sin número, Santander.

Quinto.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Bien que se saca a subasta y su justiprecio

Local sito en el pueblo de la Penilla, sitio de la Llera, local señalado con la letra A, superficie construida 84,10 metros cuadrados. Registro de la Propiedad de Villacarriedo, tomo 993, libro 124, folio 36, finca 14.296.

Tasada en 6.728.000 pesetas.

Dado en Santander a 14 de octubre de 1999.—La Secretaria, Gemma Rivero Simón.—4.089.

## SEVILLA

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 22 de Sevilla,

Hace saber: En virtud de resolución dictada con fecha 2 de julio de 1999 por el Magistrado-Juez de Primera Instancia número 22 de Sevilla en los autos de juicio declarativo de menor cuantía número 452/98-2.º instado por doña María Eugenia González Torres y Comunidad de Herederos de doña Rosario Torres Orozco, representado por la Procuradora doña Dolores Ponce Ruiz, contra la entidad «Renta Inmobiliaria, Sociedad Anónima», y otra, por medio del presente se emplaza a «Renta Inmobiliaria, Sociedad Anónima», cuyo último domicilio conocido lo tuvo en Madrid en calle Salcedo, 7, con vuelta a la avenida Cardenal Herrera Oria, para que en el plazo de diez días comparezca en el juicio, personándose en forma y a partir de la publicación del presente.

Dado en Sevilla a 2 de julio de 1999.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—4.059.

## SEVILLA

### Edicto

Doña Aurora María Fernández García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 21 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 436/1998-4, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don Gabino de la Marta García, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 9 de febrero de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 41190000180043698, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de marzo de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de abril de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Número 182. Vivienda letra A, situada en planta primera, del edificio denominado «Giralda Este Doce F», perteneciente al portal 5, en unidad de ejecución Doce F H, Doce F 1, Doce F 2, Doce F T y Doce F, del sector Doce del Plan Parcial número 2 del polígono «Aeropuerto», de Sevilla. Consta de vestíbulo, cocina, salón comedor, tres dormitorios, pasillo, dos cuartos de baño y terraza. Tiene una superficie útil de 69 metros 98 decímetros cuadrados y una superficie total construida incluida elementos comunes de 99 metros 75 decímetros cuadrados. Esta vivienda tiene vinculada la plaza de aparcamiento número 25 de las situadas en la planta sótano. Descrita al folio 53, tomo 2.940, libro 445 de la sección sexta, finca número 23.904, inscripción primera, Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla.

Tipo de subasta: 7.500.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 1 de septiembre de 1999.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria.—4.090.

## TALAVERA DE LA REINA

### Edicto

Don José Pedro Vázquez Rodríguez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Talavera de la Reina,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 270/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Santander Central

Hispano, Sociedad Anónima», contra «Prefabricados y Construcciones Santa Cruz, Sociedad Limitada», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 28 de enero de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4293000017027097, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de febrero de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 28 de marzo de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana.—Parcela de terreno número 62, y mitad de la 63, del proyecto de urbanización de la «Ciudad Parque Residencial Montecarlo», sita en término de esta ciudad, procedente del olivar conocido por Higueralillo y Toconal, al sitio del Camino del Pilar, Prado del Arca y Chaparral; ocupa una superficie de 900 metros cuadrados, teniendo su perímetro la forma de un rectángulo de 22 metros 50 centímetros de fachada por 40 metros de fondo. Linda: Por su frente u oeste, con la calle A-2 del plano de zonificación, y por la derecha, izquierda y fondo, con resto de la 63, 84 y parte de la 85, respectivamente, de dicho proyecto. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Talavera de la Reina, al tomo 1.184, libro 354, folio 225 vuelto, finca registral número 22.982.

Valorada en 9.000.000 de pesetas.

2. Urbana.—Parcela de terreno número 79, del proyecto de urbanización de la «Ciudad Parque Residencial Montecarlo», sita en término de esta ciudad, procedente del olivar conocido por Higueralillo y Toconal, al sitio de Camino del Pilar, Prado del Arca y Chaparral; ocupa una superficie de 600 metros cuadrados; tiene su perímetro la forma de un rectángulo de 15 metros de fachada por 40 metros de fondo. Linda: Por su frente u oeste, con la calle A-1 del plano de zonificación, y por la derecha, izquierda y fondo, con el resto de la finca que se segrega, que formará las parcelas 80, 68