

folio 33, del libro 286 de Palma del Río, tomo 948, finca número 12.2.87.

Dado en Posadas a 25 de octubre de 1999.—La Secretaria judicial, Aurora Vilches Santiago.—5.964.

#### PUERTO DE LA CRUZ

##### Edicto

Don Miguel Palomino Cerro, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Puerta de la Cruz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 236/97, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «S. H. Peruano, Sociedad Limitada», contra don Juan José Pina Masachs, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 25 de enero de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3776/0000/18/236/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 29 de febrero de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 9 de mayo, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Inscripción quinta de la finca número 19.821, en el folio 25 del tomo 868, libro 296 del Registro de la Propiedad de esta ciudad.

Tipo de subasta: 11.545.000 pesetas.

Dado en Puerto de la Cruz a 25 de octubre de 1999.—El Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Puerto de la Cruz, Miguel Palomino Cerro.—5.751.

#### PUIGCERDÀ

##### Edicto

Doña Patricia Romero y Fernández, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Puigcerdà,

Hago saber: Que en este Juzgado, al número 0030/99 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de don Juan Navarro Peñas, representado por don Joan Planella Sau, contra doña Pilar Viñas Capdevila, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días, por el tipo pactado en la escritura, la finca especialmente hipotecada que se dirá, y que garantiza en el procedimiento hipotecario al crédito del actor.

El tipo del remate es la valoración dada en la escritura de hipoteca, que asciende a la suma de 6.000.000 de pesetas.

Para la segunda, en su caso, el 75 por 100 del importe que sirvió de tipo para la primera subasta.

Y la tercera, también en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

#### Se previene a los posibles licitadores:

Primero.—No se admitirán posturas que sean inferiores a los tipos indicados para cada subasta y el remate podrá hacerse en calidad de cederlo a tercero.

Segundo.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente a la celebración de la subasta, en la cuenta número 1686/0000/0030/99, de la entidad «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Ripoll, a nombre de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de la valoración.

Tercero.—La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Querol, número 1, segundo.

Por lo que se refiere a la primera, se señala el día 11 de enero de 2000, a las doce horas; para la segunda, el día 8 de febrero de 2000, a las doce horas, y para la tercera, el día 9 de marzo de 2000, a las doce horas.

Cuarto.—Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación.

Quinto.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y que serán a cargo del adjudicatario las cancelaciones e inscripciones posteriores a la adjudicación.

#### La finca objeto de subasta es la siguiente:

Urbana. Departamento 3. Vivienda bajos, puerta tercera, radicante en la parte norte de la planta inferior del bloque I de la finca sita en Alp, con frentes al paseo de Inés Fabra, a la avenida de la Cerdaña y al camino d'Astoll. Se compone de vestibulo, comedor-estar, cocina, baño, aseo y tres dormitorios. Tiene, asimismo, una terraza o voladizo y dispone de las plazas de aparcamiento número 4 en el garaje de este bloque y número 5 en el garaje del bloque II, y en los armarios de iguales números en las propias plantas garaje. Mide una superficie útil de 70 metros 60 decímetros cuadrados, más 13 metros cuadrados el voladizo o terraza. Linda: Norte y este, jardín de la finca; oeste, en parte, el propio jardín, en parte, pisos bajos, segunda, y en parte, caja de la escalera donde abre la puerta de acceso; sur, pisos bajos primera, intermediando parcialmente patinejo; debajo, planta de garaje, y encima, piso primero tercera. Cuota: 4,34 por 100, respecto del total inmueble, que es la finca 672, a los folios 85 y siguientes del libro 8 de Alp, tomo 219 del archivo.

Inscrita al tomo 424, libro 23 de Alp, folio 185, finca registral número 2.065.

Tasada, a efectos de subasta, en la suma de seis millones de pesetas (6.000.000 de pesetas).

El presente edicto sirve de notificación en forma a las personas interesadas y a la deudora hipotecaria, en caso de que no fuere hallada en el domicilio de notificaciones pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Dado en Puigcerdà a 11 de octubre de 1999.—El Secretario.—5.995.

#### PUIGCERDÀ

##### Edicto

Doña Patricia Romero Fernández, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Puigcerdà,

Hago saber: Que en este Juzgado, al número 202/1998 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis Provincial de Girona, representada por don Joan Planella Sau, contra don Josep Dellano Auge, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta y en lotes separados, por término de veinte días, por el tipo pactado en la escritura, las fincas especialmente hipotecadas que se dirán y que garantizan en el procedimiento hipotecario al crédito del actor.

El tipo del remate es la valoración dada en la escritura de hipoteca que asciende a la suma de 28.000.000 de pesetas para cada una de las fincas.

Para la segunda, en su caso, el 75 por 100 del importe que sirvió de tipo para la primera subasta.

Y la tercera, también en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

#### Se previene a los licitadores:

Primero.—No se admitirán posturas que sean inferiores a los tipos indicados para cada subasta y el remate podrá hacerse en calidad de cederlo a tercero.

Segundo.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente a la celebración de la subasta en la cuenta número 1686/0000/18/00202/98, de la entidad «Banca Catalana, Sociedad Anónima», de esta villa, a nombre de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de la valoración.

Tercero.—La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Querol, número 1, segundo.

Por lo que se refiere a la primera, se señala el día 13 de enero de 2000, a las doce horas; para la segunda, el día 15 de febrero de 2000, a las doce horas, y para la tercera el día 16 de marzo de 2000, a las doce horas.

Cuarto.—Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación.

Quinto.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate y que serán a cargo del adjudicatario las cancelaciones e inscripciones posteriores a la adjudicación.

#### Las fincas objeto de subasta son las siguientes:

Entidad número 2. Local sótano primero, destinado a local comercial de la casa señalada con el número 16 de la plaza Cabrinetty, del término municipal de Puigcerdà. Tiene una superficie útil de 155 metros 8 decímetros cuadrados, y linda: Al frente, norte, con subsuelo en la parte con calle Llanas y escalera; a la derecha, este, con la casa de don José Surroca Mallol; a la izquierda, oeste, con casa de don Buenaventura Grau Respecta, y al sur, con vuelo del callejón Rabadans; por debajo, con la entidad número 1 y por encima con la entidad número 3. Cuota: 11,17 por 100. Registro al tomo 867, libro 141, folio 123, finca 7.215.

Tasada, a efectos de subasta, en 28.000.000 de pesetas.

Entidad número 3. Local planta baja, destinado a local comercial de la casa señalada con el número