

con parcela 86. Actualmente la parcela está edificada con una vivienda unifamiliar o chalé de una sola planta, aunque tiene dos plantas en su parte delantera, aprovechando el desnivel del terreno, está señalada con el número 88 de la avenida de la Corte (calle Rota), en la urbanización Torrenueva, por donde tiene su acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Mijas al tomo 1.008, libro 283, folio 31 vuelto, finca registral 22.932. Valorada: Parcela en 7.027.400 pesetas, edificación en 9.850.000 pesetas. Total valoración: 16.877.400 pesetas.

Dado en Fuengirola a 22 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez, Cristina Fernández Fil.—El Secretario.—7.303.

## GETAFE

### Edicto

Don Francisco Javier Achaerandio Guijarro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Getafe,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 2000137/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Citibank España, Sociedad Anónima», contra doña Ana María Bernáldez Jiménez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 9 de febrero del 2000, a las diez horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2379/0000/18/0137/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 8 de marzo del 2000, a las diez horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 5 de abril de 2000, a las diez horas treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Piso cuarto derecha de la casa señalada con el portal uno del bloque uno de la urbanización «Parque de las Margaritas», del término de Getafe (Madrid), al sitio que llaman el Gurullero, hoy calle Sánchez Morate, número 31, antes 35. Tiene una superficie aproximada de 54 metros cuadrados, distribuidos en comedor, cocina, dos dormitorios, aseo, pasillo y terraza. Linda: Por su frente, con rellano de escalera y escalera; por la izquierda, con el piso cuarto centro derecha; por el fondo, con resto del solar, y por la derecha, con resto de solar. Cuota de participación: Representa una cuota o participación en 65 por 100. Su antetítulo consta inscrito al tomo 841, folio 35, finca 10.431.

Tipo de subasta: Ocho millones quinientas tres mil novecientas treinta y cinco (8.503.935) pesetas.

Getafe, 10 de noviembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Achaerandio Guijarro.—El Secretario.—7.418.

## GETAFE

### Edicto

Don Leonardo García Suárez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Getafe,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 252/1998, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra «Promociones Calle Arquitectos, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 2 de febrero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2384000018025298, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 1 de marzo de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 29 de marzo de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Urbana: Número 23. Local comercial dúplex, señalado con el número 3, en planta baja y sótano, con entrada por la planta baja y sótano con entrada por la planta baja, y comunicadas entre sí por escalera interior, integrante del edificio en Getafe (Madrid), calle Arquitectos, número 8. Tiene acceso por la carretera de Villaverde. Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Getafe al tomo 948, libro 181 de la sección primera, folio 184, finca 22.568.

Tipo de subasta: 25.000.000 de pesetas.

Getafe, 23 de noviembre de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—7.450.

## GRANADA

### Edicto

Don José Maldonado Martínez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 8 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 675/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Gestianzur, Sociedad Anónima», contra «Intamaq, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de enero, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1740, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores, y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de febrero, a las diez treinta, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de marzo, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Número 21. Piso sexto izquierda, situado en planta octava (séptima alta y sexta de pisos), ubicado en un edificio en esta capital, en camino de Ronda, número 22, hoy 82. Se destina a vivienda y se compone de varias dependencias y servicios. Ocupa una superficie útil de 128 metros 37 decímetros cuadrados. Linda, teniendo en cuenta la fachada principal del edificio: Frente, calle de su situación y patio de luces; derecha, patio de luces y finca de doña Carmen Villanova González; izquierda, rellano de la escalera y piso centro, y espalda, rellano de la escalera y patio de luces. Es del tipo B.

Cuota: 3 enteros 97 centésimas por 100.

Datos registrales de la finca: Libro 47, folio 131, finca 3.927.

Datos registrales de la hipoteca: Libro 101, tomo 589, folio 225, finca 3.927, inscripción 12.

Tipo de subasta: Diecinueve millones doscientas cinco mil ciento veintinueve pesetas.

Granada, 28 de octubre de 1999.—El Juez.—El Secretario.—7.392.

### GRANADA

#### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 553/1998, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Valeriano Castillo Donaire y doña Sacramento Linde Martínez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 19 de enero de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1757/0000/17/0553/98 (oficina 2.900), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración

de una segunda el día 18 de febrero de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de marzo de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Se hace extensivo el presente edicto a fin de que sirva de notificación a los demandados don Valeriano Castillo Donaire y doña Sacramento Linde Martínez.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1.º Finca registral número 44.688 del Registro de la Propiedad número 7 de Granada. Urbana. Descrita como local comercial en planta baja sótano del edificio en Granada, calle Cruz, 1, y Moral de la Magdalena, 3, que tras segregación queda reducido a la superficie de 84,02 metros cuadrados. Valorada en dos millones quinientas mil (2.500.000) pesetas.

2.º Finca registral número 20.636 del Registro de la Propiedad número 7 de Granada. Urbana. Apartamento oficina en planta primera alta, conocida por oficina cinco, del edificio en Granada, calle Cruz, 2 y 4, y Moral de la Magdalena, 1 y 3. Ocupa una superficie construida de 110,17 metros cuadrados. Valorada en quince millones (15.000.000) de pesetas.

3.º Finca registral número 23.823 del Registro de la Propiedad número 7 de Granada. Urbana. Piso tipo B, en planta octava, séptima de pisos del edificio en Granada, bloque cuarto de la urbanización «Las Flores», con entrada por el portal o escalera 1. Tiene una superficie de 99,69 metros cuadrados. Valorada en quince millones (15.000.000) de pesetas.

4.º Finca registral número 23.825 del Registro de la Propiedad número 7 de Granada. Urbana. Piso tipo E, en planta octava, séptima de pisos del edificio en Granada, bloque cuarto de la urbanización «Las Flores», con entrada por el portal o escalera 2. Tiene una superficie de 104,27 metros cuadrados. Valorada en quince millones quinientas mil (15.500.000) pesetas.

5.º Finca registral número 20.634. Local comercial del edificio en Granada, calle de la Cruz, 2 y 4, y Moral de la Magdalena, 1 y 3. Destinado a negocio (confección de pantalones), está integrado por: A) Local en planta baja o primera, conocido por local número 5, con superficie construida de 96,27 metros cuadrados, y B) local situado en planta sótano, conocido por sótano 2, con superficie construida de 97,45 metros cuadrados. Valorado en treinta millones (30.000.000) de pesetas.

6.º Finca registral número 12.404 del Registro de la Propiedad número 2 de Motril (Granada). Urbana. Piso segundo, letra A, escalera izquierda, señalado con el número 7, situado en planta tercera, segunda de pisos del edificio en Torrenueva, término de Motril, calle sin nombre, que se identifica como situado en calle perpendicular al paseo Marítimo, edificio «Gran Sol». Tiene una superficie de 56,42 metros cuadrados. Valorada en cinco millones (5.000.000) de pesetas.

Dado en Granada a 3 de noviembre de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—7.510.

### GRANADA

#### Edicto

Don Francisco Sánchez Gálvez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 64/1999, se tramita procedimiento judicial suma-

rio, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Polanco Granada, Sociedad Anónima», contra doña Sonia Espigares Herrero y don Enrique Espigares Bailón, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 3 de febrero de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1761, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 2 de marzo de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 5 de abril de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Finca número 3.265, libro 149, folio 153, inscripción 13. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Granada, situada en el pueblo de la Zubia, calle Las Campanas, número 3.

Tipo de subasta: 14.000.000 de pesetas.

Dado en Granada a 10 de noviembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Francisco Sánchez Gálvez.—El Secretario.—7.453.

### GRANADA

#### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Granada,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 725/91, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia del Procurador don Manuel Luque Carmona, en representación de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Joaquín Mora Ruiz y doña María Dolores