

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que sule los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 7 de febrero del 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 1 de marzo del 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 50 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados, sirviendo la publicación del presente edicto de notificación en legal forma a los demandados, caso de no poder verificarse la misma personalmente.

#### Bienes que se sacan a subasta

Local comercial, situado a la derecha del que procede, mirando a fachada, procedente del local a la derecha del edificio, visto desde la calle de su situación, en planta baja del edificio en la barriada de Mallorca, de la ciudad de Camas, calle Valdemosa, número 2, que también tiene fachada a la calle Santa María de Gracia, donde tiene el número 64 actual. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla, Ayuntamiento de Camas, libro 156, tomo 1.533, finca número 19.723.

Tercera parte indivisa de la urbana.—87. Vivienda número 1-C, en la planta primera, del bloque 2, del edificio denominado Balcón de Europa, situado en Nerja, con fachada a la plaza de José Antonio, hoy paseo del Balcón de Europa, donde se haya demarcado con los números 2, 4, 6 y 8 de policía urbana, y que hace esquina con la plaza del Carmen, con la que también tiene fachada. Inscrita al folio 178 del tomo 546, libro 165 del municipio de Nerja, finca número 17.399 del Registro de la Propiedad de Torrox (Málaga).

Tercera parte indivisa de la finca urbana, parcela 78 y vivienda unifamiliar de la urbanización «Monasterio», en término de Espartinas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sanlúcar la Mayor, finca registral número 6.636.

#### Valor de los bienes que servirá de tipo de la primera subasta

Finca 19.723: 6.575.000 pesetas.  
Finca 17.399: 4.000.000 de pesetas.  
Finca 6.636: 9.100.000 pesetas.

Sevilla, 1 de septiembre de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—7.451.

### SEVILLA

#### Edicto

Don Ignacio Figueredo Ruiz, Magistrado-Juez actualmente del Juzgado de Primera Instancia número 19 de Sevilla,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, con el número 106/97-5C, se tramitan autos de juicio ejecutivo,

a instancia de La Caixa, contra don Vicente Peña Martínez y doña Mariola Salgado Gallego, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 21 de enero de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuenta corriente número 409100017010697, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Finca número 25.070: Tipo de 8.500.000 pesetas.

Finca número 28.270: Tipo de 3.000.000 de pesetas.

Finca número 3.526: Tipo de 14.000.000 de pesetas.

Los autos y la certificación registral que sule los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de febrero de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de marzo de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, don Vicente Peña Martínez y doña Mariola Salgado Gallego, para el caso de no poder llevarse a efecto la notificación personal en su domicilio.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Suerte de tierra, procedente de la finca llamada «El Corzo», en término de Carmona, con una superficie de 31 áreas 12 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carmona al tomo 673, libro 570, folio 13, finca número 25.070.

Mitad indivisa de suerte de tierra, procedente de la finca llamada «El Corzo», en el término de Carmona, con una superficie de 37 áreas 31 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carmona al tomo 715, libro 108, folio 41 vuelto, finca número 28.270.

Vivienda unifamiliar adosada, señalada con el número 1, perteneciente al polígono número 6, sita en el conjunto residencial de la urbanización «Las

Brisas», en el término municipal de Ginés. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla, al tomo 1.561, libro 62-Gines, folio 170, finca número 3.526.

Dado en Sevilla a 27 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez, Ignacio Figueredo Ruiz.—7.695.

### SEVILLA

#### Edicto

Don Rafael Saraza Jimena, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 800/98-1, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (La Caixa), contra don Manuel Navas Rojas y doña María Luisa Juan Marín, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de enero de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4032000018080098, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda el día 22 de febrero de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 21 de marzo de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 50 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Piso mano B, en planta primera, con el número 446 de orden interior, de su bloque que señalado con los números 2 y 4, de la calle Capitán Tassara Buiza, en esta ciudad, que forma parte del Núcleo