

## Finca objeto de subasta

Urbana.—Parcela de terreno o solar edificable, números 166 y 167, del plano de urbanización de la ampliación de la colonia «Patrocinio de San José», sita en el término municipal de Talavera de la Reina, procedente de la tierra denominada de «Ingertillos», hoy calle La Estrella, número 3. Ocupa una superficie de 504 metros cuadrados, de los que corresponden 199 metros cuadrados, a la parcela 166, y 305 metros cuadrados a la parcela número 167. Linda: Frente, calle número 8, hoy denominada calle La Estrella; derecha, parcela 165; izquierda, parcela 168, y fondo, parcelas números 176 y 175. En dicha edificación existía una vivienda de dos plantas que fue reformada y ampliada para garaje, con proyecto del Arquitecto señor Méndez Dias, resultando como consecuencia de ello, una edificación, con la siguiente descripción:

Vivienda compuesta de plantas baja y alta con garaje adosado a la derecha; distribuida en varias dependencias propias de su destino, ocupando las siguientes superficies: La parte de vivienda en planta baja, ocupa 83,56 metros cuadrados útiles y 106,31 metros cuadrados construidos; el garaje 75 metros cuadrados útiles construidos y en la planta alta, 55,18 metros cuadrados útiles y 74,93 metros cuadrados construidos, resultando una superficie total en vivienda de 138,74 metros cuadrados útiles, siendo la construida de 181,24 metros cuadrados. La construcción es de mientos de hormigón, muros de fábrica de ladrillo y la cubierta de teja. Linderos: Iguales que los del solar.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Talavera de la Reina, tomo 1.535, libro 577, folio 165, finca número 36.598.

Talavera de la Reina, 23 de octubre de 1999.—El Secretario.—7.540.

## TARRAGONA

*Edicto*

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Tarragona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 121/98, se tramita juicio declarativo de menor cuantía, a instancia de don Emile Monbaers, representado por don Philippe Monbaers, contra la entidad «Mar de Cataluña, Sociedad Anónima», en ejecución de la sentencia firme, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 25 de enero, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4213-0000-15-0121-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Únicamente podrá ceder el remate a un tercero la parte ejecutante.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los títulos de propiedad del bien se hallan de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose además que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Después del remate no se admitirá al rematante ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los títulos.

Sexta.—Antes de verificarse el remate podrá el deudor librar sus bienes, pagando principal y costas; después de celebrado quedará la venta irrevocable.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 29 de febrero, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitador en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 28 de marzo, a las once treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la entidad deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la persona de su Administrador o bien en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Número veinte.—Apartamento sito en el piso primero, puerta segunda, con entrada por la escalera letra C, del edificio en Cambrils, partida Vilafortuny, primera fase. Consta de vestíbulo, comedor-estar, dos dormitorios, cocina, baño y terrazas. Ocupa una superficie construida de 68 metros 13 decímetros cuadrados, más 9 metros 19 decímetros cuadrados de terrazas. Linda: Frente, rellano de entrada, escalera y apartamento puerta segunda de esta escalera; derecha, entrando, izquierda y espalda, con terreno común; arriba, la planta superior, y debajo, la planta inferior. Cuota: Inmueble 4,582 por 100 y escalera 13,386 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Reus, al tomo 553, folio 103, libro 330, finca número 23.325. Tipo de subasta: 8.800.000 pesetas.

Tarragona, 26 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—7.411.

## TOTANA

*Edicto*

Doña María Teresa Nortes Ros, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Totana,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 63/1994, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Esteban Piñero Marin, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 2 de febrero de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3070000018006394, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrá participar con la calidad de ceder el remate a terceros sólo el ejecutante.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de

la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 1 de marzo de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 5 de abril de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

## Finca número 36.091:

Vivienda en primera planta alzada. Es de tipo A. Tiene una superficie construida de 80 metros 50 decímetros cuadrados, y de superficie útil de 71 metros 34 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, pasillo, cocina, lavadero, baño y terraza. Linda: Frente, rellano de escalera y ascensor; derecha, entrando, pasillo de distribución y patio de luces; izquierda, calle Trafalgar, y fondo, la número 51. Coeficiente: 2,82 por 100.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Totana, tomo 1.474 de Mazarrón, libro 416, folio 62, finca número 36.091, inscripción primera.

## Finca número 36.117:

Vivienda en segunda planta alzada. Es de tipo C. Tiene una superficie construida de 88 metros cuadrados, y de superficie útil 77 metros 80 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, pasillo, cocina, lavadero, baño y dos terrazas. Linda: Frente, pasillo de distribución; derecha, entrando, la número 64 y la calle del Ángel; izquierda, 62 y patio de luces, y fondo, patio de luces y edificio Fuensanta. Coeficiente: 3,08 por 100.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Totana, tomo 1.474 de Mazarrón, libro 416, folio 88, finca número 36.117, inscripción primera.

## Tipo de subasta:

Finca registral número 36.091. Tipo: Cinco millones ochocientos ochenta mil pesetas (5.880.000 pesetas).

Finca registral número 36.117. Tipo: Seis millones cuatrocientas cincuenta y tres mil ochocientos noventa y tres pesetas (6.453.893 pesetas).

Dado en Totana a 15 de noviembre de 1999.—La Juez, María Teresa Nortes Ros.—El Secretario.—7.259.

## VALDEMORO

*Edicto*

Doña Yolanda Rodríguez Tapia, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Valdemoro,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 363/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de Espa-