

Tercera.—La subasta se celebrará en la forma de pujar a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, debiendo acreditarse la consignación.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—La segunda subasta se ha señalado para el caso de que la primera quedara desierta, y la tercera, por si lo fuera la segunda. Igualmente, para el caso de que por razón de fuerza mayor, hubiera que suspenderse alguno de los señalamientos acordados, quedará trasladada, automáticamente, la subasta correspondiente, para el jueves más próximo hábil, a las diez horas de su mañana.

#### Bien objeto de subasta

Número dos-bis. Vivienda situada en la planta segunda izquierda, en el edificio de cuatro plantas y azotea, sito en la calle Picachos, marcada con el número 7, hoy 27 de gobierno, barrio de Los Llanos, en término municipal de Telde. Mide 57 metros 4.550 centímetros cuadrados. Linda: Al norte o frente, calle Picachos; al sur o frontis, con solar de don Juan Ramírez Martín; al poniente o derecha, con don Francisco Pérez Sosa, y al naciente o izquierda, con la vivienda denominada derecha número 2 de la misma planta. Tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes y para distribución de beneficios y cargas de 11,825 por 100.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de esta ciudad al folio 154 del libro 505, tomo 1.243, finca número 38.522.

Valor a efectos de subasta: 11.480.000 pesetas.

Telde, 1 de septiembre de 1999.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—11.539.

#### TELDE

##### Edicto

Doña Carmen S. Melian del Pino, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de la ciudad de Telde y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 65/1991, se siguen autos de declarativo menor cuantía, a instancia del Procurador don José Hernández García-Talavera, en representación de «Entidad Inbercop Financiaciones, Sociedad Anónima», contra don Rafael Manzano Maldonado y doña María Caridad Bethencourt Trujillo, representada por el Procurador señor Suárez Rodríguez, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a los demandados don Rafael Manzano Maldonado y doña María Caridad Bethencourt Trujillo:

Urbana. Edificio de dos plantas señalada con el número 74 de gobierno de la calle Tenerife, en el vecindario, del término municipal de Santa Lucía. La planta baja está constituida por un local de 120 metros cuadrados de superficie total construida; la planta alta, por una vivienda, que consta de dos dormitorios, baño, cocina y salón, y que ocupa una superficie total construida de 120 metros cuadrados, que es la superficie del solar. La superficie útil de cada planta es de unos 105 metros cuadrados, aproximadamente. El edificio cuenta con caja de escaleras, a la derecha, entrando. Linda: Al poniente o frontis, con la calle Tenerife; al poniente o fondo, con la parcela número 835; al norte o derecha, entrando, con la parcela 836, y al sur, con la parcela número 832, todas del mismo plano parcelario. Ins-

crita en el Registro de la Propiedad número 2 de Telde al folio 71 del tomo 989 del archivo general, libro 95 del Ayuntamiento de Santa Lucía, finca registral 8.567, inscripciones primera, tercera y cuarta.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Luis Doreste Silva, sin número, el próximo día 23 de febrero de 2000, a las diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 13.260.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo 22 de marzo de 2000, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta se celebrará una tercera sin sujeción a tipo, el día 26 de abril de 2000, también a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda. Para el caso de que por razón de fuerza mayor hubiera de suspenderse alguno de los señalamientos de subasta acordados, el mismo se trasladará de forma automática al jueves hábil siguiente más próximo, a las diez horas de su mañana.

Telde, 29 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—11.524.

#### TERRASSA

##### Edicto

Doña María Gabriela Boldó Prats, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Terrassa (Barcelona),

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y Secretaría del que refrenda, se siguen autos de juicio ejecutivo bajo el número 110/91, a instancia «Banca Jover, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Jaime Paloma Carretero y asistida del Letrado don Miquel Gabarro Pont, contra «Ogates, Sociedad Limitada», doña María Cinta Otero Matamoros y don Calixto García García, he acordado en proveído de esta fecha, sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los inmuebles que luego se describirán, y cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el próximo día 23 de febrero de 2000, a las diez horas treinta minutos, sirviendo de tipo el establecido en la valoración pericial, y en prevención de que no hubiera postor en esta primera subasta se señala para la segunda subasta

el próximo día 20 de marzo de 2000, a las diez horas treinta minutos, con la rebaja del 25 por 100 del precio que sirvió de tipo para la primera, y para el supuesto de quedar la misma desierta se señala para la tercera subasta el próximo día 14 de abril de 2000, a las diez horas treinta minutos, sin sujeción a tipo. Las subastas se celebraran con sujeción a lo fijado en la Ley de Enjuiciamiento Civil, en relación con la legislación hipotecaria y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el precio establecido en la valoración pericial legalmente efectuada, con la rebaja del 25 por 100 del mismo para la segunda subasta y la tercera sin sujeción a tipo.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que sirvió de tipo para la subasta, excepto para la tercera subasta que será sin sujeción a tipo.

Tercera.—Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, número 0.87-000-3, subcuenta número 0874-0000-17-0 110/1991, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Terrassa, por lo menos, el 20 por 100 del tipo establecido en cada subasta o de la segunda tratándose de la tercera.

Cuarta.—Hasta la celebración de la respectiva subasta podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto aquél, el resguardo de la consignación a que se refiere la anterior condición.

Quinta.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero, con las formalidades exigidas en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y sin necesidad de consignar el depósito establecido del 20 por 100.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registrador, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, debiendo conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Séptima.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Finca objeto de subasta

Urbana 15.—Vivienda en piso 2.º, puerta 3.ª, en la 3.ª planta alta del edificio, bloque VII de la casa sita en Sant Cugat del Vallés, plaza del Coll, B-VII, antes calle Oriente, 53, que ocupa una superficie de 68 metros 31 decímetros cuadrados. Tiene además terraza de 3 metros 88 decímetros cuadrados. Cuota: 4 enteros 95 céntimos por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad 2 de Terrassa al tomo 1.708, libro 306 de S. C. folio 127, de la finca 16.831.

La finca ha sido valorada en la suma de 13.693.000 (trece millones seiscientas noventa y tres mil) pesetas.

Dado en Terrassa a 13 de diciembre de 1999.—La Magistrada-Juez, María Gabriela Boldó.—El Secretario.—11.859.

#### TOTANA

##### Edicto

Doña María José Cañizares Castellanos, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Totana (Murcia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 197/94, se tramita procedimiento de juicio sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra «Materiales de Construcción Ginés Navarro», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose