

Urbana: Número 8 de orden. Vivienda de la planta segunda del bloque II. Mide 170,10 metros cuadrados útiles, y consta de tres dormitorios, tres cuartos de baño, cocina, salón-comedor y terraza. Linda: A la derecha, entrando, con calle Raco des Murter; izquierda, jardines de la finca; frente, bloque I, y espalda, bloque III. Tiene como anejo inseparable el trastero número 4, en planta sótano y la plaza de garaje número 8, así como la mitad material izquierda de la azotea del edificio. Inscrita al tomo 5.594, libro 445, folio 103, finca 21.043 de Andraitx.

Urbana: Número 9 de orden. Vivienda de la planta baja A del bloque III, que mide 107,28 metros cuadrados útiles, y que consta de dos dormitorios, dos cuartos de baño, cocina, salón-comedor y terraza. Linda: A la derecha, entrando, con jardines de la misma finca; izquierda, calle Raco des Murter; frente, zona común, y espalda, vivienda B del mismo bloque. Tiene como anejo inseparable el trastero número 1 en planta sótano y la plaza de garaje número 9. Inscrita al tomo 4.989, libro 341, folio 175, finca número 16.203 de Andraitx.

Urbana: Número 10 de orden. Vivienda de la planta baja B, bloque III, que mide 104,41 metros cuadrados útiles, y consta de dos dormitorios, dos cuartos de baño, cocina, salón-comedor y terraza. Linda: A la derecha, entrando, con la calle Raco des Murter; izquierda, jardines de la finca; frente, bloque 4, y espalda, con vivienda A del mismo bloque. Tiene como anejo inseparable el trastero número 2 en planta sótano y la plaza de garaje número 10. Consta inscrita al tomo 4.989, libro 341, folio 178, finca número 16.204 de Andraitx.

Urbana: Número 11 de orden. Vivienda de la planta primera del bloque III. Mide 170,10 metros cuadrados útiles, y que consta de tres dormitorios, tres cuartos de baño, cocina, salón-comedor y terraza. Linda: A la derecha, entrando, con jardines de la finca; izquierda, con calle Raco des Murter; frente, bloque IV, y espalda, con bloque II. Tiene como anejo inseparable el trastero número 3 en planta sótano y la plaza de garaje número 11, así como la mitad material derecha de la azotea del edificio. Inscrita al tomo 5.594, libro 445, folio 106, finca número 21.044 de Andraitx.

Urbana: Número 12 de orden. Vivienda de la planta segunda del bloque III. Mide 170,10 metros cuadrados útiles, y que consta de tres dormitorios, tres cuartos de baño, cocina, salón-comedor y terraza. Linda: A la derecha, entrando, con calle Raco des Murter; izquierda, jardines de la finca; frente, bloque IV, y espalda, bloque II. Tiene como anejo inseparable el trastero número 4 en planta sótano y la plaza de garaje número 12, así como la mitad material izquierda de la azotea del edificio. Inscrita al tomo 5.594, libro 445, folio 109, finca número 21.045 de Andraitx.

Urbana: Número 13 de orden. Vivienda de la planta baja A, del bloque IV, que mide 107,28 metros cuadrados útiles, y que consta de dos dormitorios, dos cuartos de baño, cocina, salón-comedor y terraza. Linda: A la derecha, entrando, con jardines de la misma finca; izquierda, calle Raco des Murter; frente, zona común, y espalda, vivienda B del mismo bloque. Tiene como anejo inseparable el trastero número 1 en planta sótano y la plaza de garaje número 13. Inscrita al tomo 5.594, libro 445, folio 206, finca número 16.209 de Andraitx.

Urbana: Número 14 de orden. Vivienda de la planta baja B, del bloque IV, que mide 104,41 metros cuadrados útiles, y consta de dos dormitorios, dos cuartos de baño, cocina, salón-comedor y terraza. Linda: A la derecha, entrando, con la calle Raco des Murter; izquierda, jardines de la finca; frente, bloque V, y espalda, con vivienda A del mismo bloque. Tiene como anejo inseparable el trastero número 2 en planta sótano y la plaza de garaje número 14. Inscrita al tomo 4.989, libro 341, folio 196, finca número 16.210 de Andraitx.

Urbana: Número 15 de orden. Vivienda de la planta primera del bloque IV. Mide 170,10 metros cuadrados útiles, y consta de tres dormitorios, tres cuartos de baño, cocina, salón-comedor y terraza. Linda: A la derecha, entrando, con jardines de la finca; izquierda, con la calle Raco des Murter; frente, bloque V, y espalda, con bloque III. Tiene como anejo inseparable el trastero número 3 en planta

sótano y la plaza de garaje número 15, así como la mitad material derecha de la azotea del edificio. Inscrita al tomo 5.594, libro 445, folio 111, finca número 21.046 de Andraitx.

Urbana: Número 16 de orden. Vivienda de la planta segunda del bloque IV. Mide 170,10 metros cuadrados útiles, y que consta de tres dormitorios, tres cuartos de baño, cocina, salón-comedor y terraza. Linda: A la derecha, entrando, con calle Raco des Murter; izquierda, jardines de la finca; frente, bloque V, y espalda, bloque III. Tiene como anejo inseparable el trastero número 4 en planta sótano y la plaza de garaje número 16, así como la mitad material izquierda de la azotea del edificio. Inscrita al tomo 5.594, libro 445, folio 114, finca número 21.047 de Andraitx.

Urbana: Número 17 de orden. Vivienda de la planta baja A del bloque V, que mide 107,28 metros cuadrados útiles, y que consta de dos dormitorios, dos cuartos de baño, cocina, salón-comedor y terraza. Linda: A la derecha, entrando, con jardines de la misma finca; izquierda, calle Raco des Murter; frente, zona común, y espalda, vivienda B, del mismo bloque. Tiene como anejo inseparable el trastero número 1 en planta sótano y la plaza de garaje número 17. Inscrita al tomo 4.989, libro 341, folio 211, finca número 16.215 de Andraitx.

Urbana: Número 18 de orden. Vivienda de la planta baja B, bloque V, que mide 106,90 metros cuadrados útiles, y consta de dos dormitorios, dos cuartos de baño, cocina, salón-comedor y terraza. Linda: A la derecha, entrando, con la calle Raco des Murter; izquierda, jardines de la finca; frente, bloque VI, y espalda, con vivienda A del mismo bloque. Tiene como anejo inseparable el trastero número 2 en planta sótano y la plaza de garaje número 18. Inscrita al tomo 4.989, libro 341, folio 214, finca número 16.216 de Andraitx.

Urbana: Número 19 de orden. Vivienda de la planta primera del bloque V. Mide 170,10 metros cuadrados útiles, y consta de tres dormitorios, tres cuartos de baño, cocina, salón-comedor y terraza. Linda: A la derecha, entrando, con jardines de la finca; izquierda, con la calle Raco des Murter; frente, bloque VI, espalda, con bloque IV. Tiene como anejo inseparable el trastero número 3 en planta sótano y la plaza de garaje número 19, así como la mitad material derecha de la azotea del edificio. Inscrita al tomo 5.594, libro 445, folio 117, finca número 21.048 de Andraitx.

Urbana: Número 20 de orden. Vivienda de la planta segunda del bloque V. Mide 170,10 metros cuadrados útiles, y que consta de tres dormitorios, tres cuartos de baño, cocina, salón-comedor y terraza. Linda: A la derecha, entrando, con calle Raco des Murter; izquierda, jardines de la finca; frente, bloque VI, y espalda, bloque IV. Tiene como anejo inseparable el trastero número 4 en planta sótano y la plaza de garaje número 20, así como la mitad material izquierda de la azotea del edificio. Inscrita al tomo 5.594, libro 445, folio 120, finca número 21.049 de Andraitx.

Urbana: Número 21 de orden. Vivienda de la planta baja A, del bloque VI, que mide 102,26 metros cuadrados útiles y que consta de dos dormitorios, dos cuartos de baño, cocina, salón-comedor, y terraza. Tiene como anejo inseparable el trastero número 1 en planta sótano y la plaza de garaje número 21. Inscrita al tomo 4.984, libro 342, folio 6, finca número 16.221 de Andraitx.

Urbana: Número 22 de orden. Vivienda de la planta baja B, bloque VI, que mide 106,90 metros cuadrados útiles, y consta de dos dormitorios, dos cuartos de baño, cocina, salón-comedor y terraza. Linda: A la derecha, entrando, con la calle Raco des Murter; izquierda, jardines de la finca; frente, terreno remanente, y espalda, con vivienda A del mismo bloque. Tiene como anejo inseparable el trastero con número 2 en planta sótano y la plaza de garaje número 22. Inscrita al tomo 4.994, libro 342, folio 9, finca número 16.222 de Andraitx.

Urbana: Número 23 de orden. Vivienda de la planta primera del bloque VI. Mide 170,10 metros cuadrados útiles. Linda: A la derecha, entrando, con jardines de la finca; izquierda, con la calle Raco des Murter; frente, terreno remanente, y espalda, bloque V. Tiene como anejo inseparable el trastero

número 3 en planta sótano y la plaza de garaje número 23. Inscrita al tomo 5.594, libro 445, folio 123, finca número 21.050 de Andraitx.

Urbana: Número 24 de orden. Vivienda de la planta segunda del bloque VI. Linda: A la derecha, entrando, con calle Raco des Murter; izquierda, jardines de la finca; frente, terreno remanente, y espalda, bloque V. Tiene como anejo inseparable el trastero número 4 en planta sótano y la plaza de garaje número 24. Inscrita al tomo 5.594, libro 445, folio 126, finca 21.051 de Andraitx.

Tipo de subasta: 40.000.000 de pesetas cada una de las fincas.

Dado en Palma de Mallorca a 14 de octubre de 1999.—El Secretario.—1.485.

## PALMA DE MALLORCA

### Edicto

Don Eugenio Tojo Vázquez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Palma de Mallorca, sito en calle General Riera, 113-1.º,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 286/99, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares, contra don Lorenzo Pujol Cañellas, doña María Estella Moreno Martín y Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares, en el que ha recaído resolución del tenor literal siguiente:

«Providencia Magistrada-Juez: Ilustrísima señora de Andrés Pardo. En Palma de Mallorca a 16 de diciembre de 1999.

Dada cuenta de la presentación del precedente escrito, acompañando avalúo emitido por el Perito, unánse a los autos de su razón; visto lo actuado, por haberlo interesado la parte ejecutante se acuerda, celebrar tres sucesivas subastas, conforme a las condiciones legales generales del procedimiento, haciéndose constar que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo previsto para cada una de las dos primeras, y que únicamente la ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero; que la titulación de propiedad, suplida por certificación del Registro, se encuentra de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ella, sin que puedan exigir otra; que las cargas y gravámenes anteriores, y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Se señala para la primera y pública subasta el día 14 de marzo del 2000, a las diez horas, siendo su tipo el del avalúo y para el supuesto de que resultare desierta, tendrá lugar la segunda, el día 13 de abril del 2000, a las diez horas, en las mismas condiciones que para la primera, excepto el tipo de remate, que será del 75 por 100 de la primera, y caso de resultar desierta esta segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 16 de mayo del 2000, a las diez horas, rigiendo las restantes condiciones fijadas para la segunda. Deberán acreditar los licitadores la previa consignación en la concreta cuenta de la causa; la 0469-0000-17-0286-99, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, antes del inicio de la puja, de por lo menos el 20 por 100 del tipo, previsto para cada una de ellas, si bien el de la tercera será, a esos solos efectos, el mismo que el de la segunda. En todas las subastas, desde su anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado. Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes, siempre que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer rematante no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Notifíquese la presente resolución personalmente a la parte ejecutada, a los fines previstos en el artículo 1.489 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndoles

saber que antes de verificarse el remate podrá el deudor liberar sus bienes pagando principal, intereses y costas, quedando en otro caso la venta irrevocable y para el caso de no poderse practicar la notificación personalmente, sirva a tal efecto la publicación edictal de la presente resolución.

#### Objeto de la subasta

Único lote: Derechos de propiedad sobre mitad indivisa de urbana. Porción de terreno que mide 71,50 áreas, con una vivienda construida de 120 metros cuadrados y 35 metros cuadrados de porches, sita en Palma, lugar de Establiments, calle Camino Can Pau número 8.

Consta inscrita en el Registro de Palma número 2, libro 43, tomo 3.663, folio 21, Finca 1.717. Valorada en 20.000.000 pesetas.

Lugar de celebración: En la sede del Juzgado convocante, calle General Riera, número 113-1.º, de esta ciudad.

Publiquense sendos edictos en el "Boletín Oficial del Estado", "Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears" y tablón de anuncios de este Juzgado.»

Lo acordó, manda y firma SSI., de lo que doy fe.

Palma de Mallorca, 16 de diciembre de 1999.—El Secretario.—1.974.

### PAMPLONA

#### Edicto

Doña Gemma Angélica Sánchez Lerma, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Pamplona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 133/99, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Pamplona, contra «Juan Manuel Sánchez Jarero, María Purificación Arbonies Sola, don Manuel Sánchez Valdivia, doña Rosario Jarero del Canto, Joaquín Arbonies Valencia, María Asunción Sola Hernández Yalpusa, Sociedad Limitada», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta los días 22 de febrero, 23 de marzo y 14 de abril de 2000, a las doce horas, por primera, segunda y tercera vez, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima, número 3161, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrán, concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Que no se han suplido los títulos de propiedad y la certificación de cargas obra unida a los autos, pudiendo ser examinados por los que quieren tomar parte en la subasta.

Sexta.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de los actores continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se celebrará la segunda, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera

subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se celebrará la tercera, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda sita en travesía Concepción Benítez, 4, 2.ª B. Inscrita en el Registro de la Propiedad 4 de Pamplona al tomo 928, libro 95, folio 221, finca 6.015.

Fijándose como tipo de tasación para la primera subasta la estipulada cantidad de 11.222.635 pesetas.

Dado en Pamplona/Iruña a 23 de noviembre de 1999.—La Magistrada-Juez, Gemma Angélica Sánchez Lerma.—El Secretario.—1.222.

### PAMPLONA

#### Edicto

Don Martín Corera Izu, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Pamplona,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 567/98-D, se siguen autos de ejecutivo otros títulos, a instancia del Procurador don Ángel Echauri Ozcoidi, en representación de «Aroleasing, Sociedad Anónima»; contra don José Manuel Narro Salvador, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado que a las doce horas de los días 28 de marzo del 2000; 27 de abril del 2000 y 25 de mayo del 2000, y no pudiendo celebrarse en algún día de éstos en el siguiente día hábil y en el mismo lugar y hora, tendrá lugar en este Juzgado por 1.ª, 2.ª y 3.ª vez respectivamente, la venta en pública subasta del bien que luego se relaciona.

Primero.—Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de la tasación en la primera subasta; del 20 por 100 de dicho precio con rebaja del 25 por 100 en la segunda y tercera.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor del bien en la primera subasta; en la segunda, de dicho valor, con rebaja del 25 por 100 y en la tercera, sin sujeción a tipo y podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, únicamente el ejecutante.

Tercero.—Que no se han suplido los títulos de propiedad y la certificación de cargas obra unida a los autos pudiendo ser examinados por los que quieren tomar parte en la subasta.

Cuarto.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito de los actores, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a éste el resguardo de ingreso a que se refiere el apartado 1.º en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, hasta el momento de la celebración de la subasta.

#### Bien objeto de la subasta

Urbana. Vivienda o piso 2.º D de la casa número 4 de la calle Murcia, en la jurisdicción de Barañain, con una superficie construida de 102,84 metros cuadrados y útil de 87,60 metros cuadrados. Tiene como anejo el trastero letra D en su misma planta de

2,59 metros cuadrados útiles y el trastero número 12 en la planta baja, de 2,74 metros cuadrados.

Consta inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Pamplona al tomo 1.009, libro 87, folio 1, finca 5.127. Fijándose como tipo de tasación para la primera subasta la estipulada cantidad de treinta millones de pesetas (30.000.000 de pesetas).

Pamplona, 23 de diciembre de 1999.—El Secretario.—1.973.

### PARLA

#### Edicto

Don Francisco Javier Pérez-Olleros Sánchez-Bordona, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Parla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 307/1997, se tramita procedimiento de enajenación de bienes de menores e incapacitados, a instancia de don Efrén Álvarez Rivero, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 9 de marzo de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2375 0000 100 30797, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de abril de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 18 de mayo de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana.—Vivienda letra C, situada en la tercera planta alzada, con acceso por el portal número 11, integrante del bloque compuesto de tres portales, señalados con los números 7, 9 y 11 de la calle Río Guadalquivir, antes números 3, 4 y 5, de la calle García Morato, de Parla. Ocupa una superficie útil de 79 metros cuadrados y consta de comedor-estar, tres dormitorios, cocina, tendedero, cuarto de