

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Primera.—Número 3. Vivienda tipo A, en planta primera del edificio, sin contar la baja. Tiene una superficie construida de 109 metros 25 decímetros cuadrados, y útil de 89 metros 84 decímetros cuadrados.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Cartagena II, tomo 2.164, libro 200, sección San Antón, folio 116, finca 19.510.

Tasada, a efectos de subasta, en cuarenta y cuatro millones treinta mil pesetas (44.030.000 pesetas).

Segunda.—Número 4. Vivienda tipo B, en planta primera del edificio, sin contar la baja. Tiene una superficie construida de 50 metros 35 decímetros cuadrados, y útil de 44 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena II, tomo 2.360, libro 363, sección San Antón, folio 36, finca 19.512.

Tasada, a efectos de subasta, en veinticinco millones novecientos mil pesetas (25.900.000 pesetas).

Tercera.—Tres veintidós avas partes indivisas, que se concretan en los aparcamientos números 10 y 11 y en los trasteros 8 y 10 de la siguiente finca: Urbana.—Número 1. Planta de sótano destinada a trece plazas de aparcamiento y dos pequeños espacios destinados a motos. Tiene una superficie construida de 380 metros cuadrados y útil de 364 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena II, tomo 2.260, libro 263, sección San Antón, folio 28, finca 19.506.

Tasada, a efectos de subasta, en siete millones setecientos setenta mil pesetas (7.770.000 pesetas).

Las fincas descritas forman parte en régimen de propiedad horizontal de un edificio marcado con el número 6 de la avenida Reina Victoria Eugenia, de Cartagena.

Dado en Cartagena a 24 de noviembre de 1999.—La Juez, Luisa Hernández Morilla.—El/la Secretario.—2.195.

## CARTAGENA

### Edicto

Don Lorenzo Hernando Bautista, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Cartagena,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 388/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Español de Crédito, contra don Pedro Sánchez Fernández, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de febrero del año 2000, a las once horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3054000018038898, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador

acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de marzo del año 2000, a las once horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 2 de mayo del año 2000, a las once horas treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Urbana: Vivienda que consta de las plantas de sótano, baja y alta. Forma parte del grupo conocido como «Residencia Los Arcos», en la ciudad de La Unión, se distribuye en varias dependencias. Mide lo edificado en la vivienda 106,73 metros cuadrados, de los que son útiles 89,40 metros cuadrados. Lo edificado en el sótano, 42,08 metros cuadrados, de los que son útiles 33,02 metros cuadrados. Ocupa un área de solar de 88 metros 62 decímetros cuadrados. Linda: Al norte o frente, calle Larrimbre; sur o espalda, la de don Bibiano Perona; oeste o derecha, finca número 8 de la división, y al este o izquierda, con la descrita bajo el número 6.

Finca registral número 16.860, al tomo 770, libro 262 de la tercera sección, folio 127, inscripción tercera.

Tipo de subasta: Doce millones seiscientos siete mil setecientos pesetas (12.607.700 pesetas).

Dado en Cartagena a 3 de diciembre de 1999.—El Magistrado—Juez, Lorenzo Hernando Bautista.—El/la Secretario.—2.194.

## CARTAGENA

### Edicto

Don José Miñarro García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Cartagena,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 178/1998, se tramita procedimiento de cognición, a instancia de comunidad de propietarios edificio «Juan XXIII», contra doña Amalia Ballester Martínez y don Diego Egea Bernabé, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de febrero, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3053/0000/14/178/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos,

no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 29 de marzo, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 28 de abril, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Cien setenta y ocho: Vivienda en planta sexta, sin contar la baja y semisótano, última del edificio en construcción, sito en esta ciudad, calle Baños del Carmen, esquina a Santa Florentina, con espalda a la de Huerto del Carmen. Es de tipo B, situada al centro mirando al edificio, distribuida en vestíbulo, pasillos, cuatro dormitorios, comedor-estar, dos baños, cocina y galería, conteniendo un patio de 115 metros 54 decímetros cuadrados, y construida incluidos servicios comunes de 147 metros 32 decímetros cuadrados. Linda: Frente: Al norte, calle Baños del Carmen; derecha, vivienda en esta planta tipo C y en parte patio de luces; izquierda, en esta planta tipo A-1 y en parte patio de luces, y fondo, pasillo de acceso a las viviendas.

Inscrita al libro 165, sección primera, folio 214, finca 13.024, inscripción primera.

Tipo de subasta: 16.900.000 pesetas.

Dado en Cartagena a 21 de diciembre de 1999.—El Magistrado-Juez, José Miñarro García.—El/la Secretario.—2.196.

## CASTELLÓN DE LA PLANA

### Edicto

Doña Joaquina Moreno Cuesta, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de los de Castellón de la Plana y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado bajo el número 248/99, a instancia de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), representada por la Procuradora doña Elia Peña Chordá, contra don Francisco Javier Calleja Sanjosé y doña Olga Bellés Bertoméu, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien inmueble que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el próximo día 1 de marzo de 2000, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo que luego se dirá.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 3 de abril de 2000, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 2 de mayo de 2000, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 1333 0000 18 0248 99, abierta en la sucursal número 380 del Banco Bilbao Vizcaya, sita en la plaza Juez Borull, número 1, de Castellón, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado se encuentran suplididos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente día hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas pujas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131, caso de que los deudores no fueren hallados en dicha finca.

#### Bien objeto de la subasta

Radicante en término de Castellón.

Número 55. Vivienda unifamiliar, tipo G, en el piso 6.º, puerta G, de la tercera escalera del edificio en Castellón, avenida de Casaldich, números 27 y 29; tiene su acceso independiente a través del segundo portal, zaguán número 29 de que arranca la tercera escalera y ascensor de uso común; distribuida interiormente, con una superficie útil de 80 metros 68 decímetros cuadrados, y linda, mirando la fachada de la calle prolongación de la de Godofredo Buenosaires: Derecha, aires de la finca de doña María Lidón Alegre y herederos de doña Rosario Alegre; izquierda, la vivienda tipo F de esta misma planta y hueco de ascensor; espaldas, patio

de luces, y frente, con aires de la calle Godofredo Buenosaires.

Cuota: 1,19 por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Castellón de la Plana, tomo y libro 546, folio 165, finca número 19.237. La hipoteca fue inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Castellón de la Plana, tomo y libro 546, folio 165, finca número 19.237, inscripción octava.

Se fijó en la escritura pública como valor de la finca, y a fin de que sirviera de tipo para la subasta, el de 18.540.000 pesetas.

Castellón de la Plana, 21 de diciembre de 1999.—La Magistrada-Juez, Joaquina Moreno Cuesta.—2.134.

#### CELANOVA

##### Edicto

Doña Josefina Diz Barja, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Celanova (Ourense),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 7/1995, se tramita procedimiento de conciliación, a instancia de «Frutas Soriano, Sociedad Limitada», representada por el Procurador señor Fernández Vergara, contra don Modesto Fernández Rodríguez y «Frutas Soriano, Sociedad Limitada», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de marzo del 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 321 0000 49 0007 95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 24 de abril, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de mayo del 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Casa rústica sita en el lugar de Olas de Vilaríño, término municipal de A Merca (Ourense): Se trata de una edificación de dos plantas y bajo, estructura

de hormigón, fábrica de ladrillo enlucido y pintado; cubierta de teja plana a dos aguas y carpintería de aluminio en ventanas y puerta; está debidamente electrificada, con acometida a la red de distribución, y además posee línea telefónica. Se hace constar que no se halla inscrita en el Registro de la Propiedad. Dicha vivienda ha sido valorada en la cantidad de ocho millones doscientas mil pesetas (8.200.000 pesetas).

Celanova, 23 de diciembre de 1999.—La Secretaria.—2.595.

#### COLMENAR VIEJO

##### Edicto

Doña Hortensia Domingo de la Fuente, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Colmenar Viejo (Madrid),

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 231/98, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representada por el Procurador de los Tribunales don Félix Ariza Colmenarejo, representado por el Procurador de los Tribunales contra «Servicios y Suministros Mara, Sociedad Anónima» sobre reclamación de cantidad, en los que se ha acordado sacar a la venta en pública subasta las fincas que luego se dirá, por término de veinte días y con las siguientes condiciones:

Primera.—Para que tenga lugar en primera subasta se ha señalado el próximo día a 22 de febrero del año 2000, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Muralla, 1, 1, por el tipo de que se dirá para cada una de las fincas.

Segunda.—Para el supuesto que resultare desierta la anterior, se señala en segunda el día 21 de marzo siguiente, a la misma hora, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera el día 25 de abril siguiente, a la misma hora, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas por ser festivo el día de su celebración o por causa de fuerza mayor, se traslada su celebración para el siguiente martes hábil, a la misma hora y en el mismo lugar.

Quinta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta correspondiente.

Sexta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto del tipo de la segunda, suma que deberá consignarse en la cuenta de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya (Marqués de Santillana, sin número, de esta villa), presentando el resguardo de ingreso, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Séptima.—Los autos y certificaciones a los que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Octava.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Novena.—Podrán hacerse posturas, en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a un tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Décima.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de venta.

Undécima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la