

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo señalado para cada subasta. Además deberá tenerse en cuenta que la segunda subasta sólo se celebra si la primera queda desierta por falta de postores, y la tercera, si también la segunda queda desierta. Para la segunda, el tipo se rebaja, y queda en un 75 por 100 del tipo de la primera; en la tercera subasta no habrá sujeción a tipo.

Quinta.—El licitante que se adjudique el bien subastado podrá ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Los participantes deben aceptar como suficientes los títulos de propiedad del bien o bienes subastados, sin que puedan exigir otra titulación. Para examinarlos, así como la certificación del Registro de la Propiedad, los interesados podrán acudir a la Oficina de Información de Subastas, sita en la avenida Navarro Reverter, número 1, primero, de Valencia, teléfono 96 387 84 26, 387 87 87 y 387 87 35. La información solo se facilitará en dicha oficina, y no en la Secretaría del Juzgado, salvo a las partes del pleito.

Séptima.—Se advierte expresamente que:

A) Las cargas o gravámenes anteriores o preferentes al crédito del ejecutante, si los hubiere, quedarán subsistentes. El licitador que se quede con el bien subastado se entiende que acepta dichas cargas por ley, queda por tanto subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin que vaya a destinarse a su extinción el precio del remate.

B) En caso de que por fuerza mayor alguna subasta haya de suspenderse, queda desde ahora señalada para el día siguiente hábil, o los días sucesivos, si subsiste el impedimento, a las trece horas.

Octava.—El bien que se saca a subasta es:

Urbana. Piso primero de la derecha mirando fachada, con salida propia, puerta número 2, de la escalera del edificio sito en Valencia, calle Segorbe, número 7. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valencia, finca registral 7.537-N, inscripción octava, tomo 1.418, libro 103 de Ruzafa primera, folio 74. Valor de tasación: 30.000.000 de pesetas.

Dado en Valencia a 31 de diciembre de 1999.—El Secretario, José Miguel Guillén Soria.—1.987.

## VELEZ-MÁLAGA

### Edicto

Don Javier Soler Céspedes, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Velez-Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 41/98 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima» contra don Antonio Cano Bermúdez y doña María Victoria Martín Palma en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 24 de febrero de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 30080017004198, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 24 de marzo de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 24 de abril de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en (el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Finca número 37.217, libro 428, folio 57. Con un valor de 11.542.500 pesetas.

Dado en Vélez-Málaga a 7 de diciembre de 1999.—El Juez titular.—El Secretario.—2.425.

VIGO

Edicto

Doña Begoña Rodríguez González, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de los de la ciudad de Vigo y su partido judicial,

Hace saber: Que ante este Juzgado se sustancian autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 547/1999, a instancia del «Banco Pastor, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don José Antonio Fandiño Carnero, contra «Promociones Cuevas Galicia, Sociedad Limitada», en cuyos autos se acordó sacar a subasta pública, con intervalo de veinte días, los bienes hipotecados que se relacionan seguidamente, cuyas subastas se celebrarán a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en las fechas que se indican:

Primera subasta: El día 9 de marzo de 2000, por el precio pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Segunda subasta: El día 5 de abril de 2000, con una rebaja del 25 por 100 del tipo pactado.

Tercera subasta: El día 8 de mayo de 2000, sin sujeción a tipo. Si la postura fuera inferior al tipo de la segunda subasta, podrá el actor no rematante, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días desde la fecha de celebración de la tercera subasta. La subasta siguiente se celebrará caso de resultar desierta, en todo o parte la anterior señalada.

### Condiciones de las subastas

Primera.—Para participar en las subastas será preciso depositar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, oficina del Banco Bilbao Vizcaya 1148, cuenta número 3639000018054799, por lo menos, el 20 por 100 del respectivo tipo base de esta licitación.

Segunda.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con el pliego, el resguardo de haber practicado

la consignación en el establecimiento destinado al efecto. Las plicas serán abiertas en el acto de la subasta, al publicarse las posturas.

Tercera.—Que podrán intervenir en la puja en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que en el acto del remate se hará constar que el rematante acepta las obligaciones consignadas en la regla 8.ª, y si no las acepta no le serán admitidas las proposiciones, tampoco se admitirán las posturas por escrito, que no contengan la aceptación expresa de estas obligaciones.

### Finca hipotecada que salen a subasta

1. Urbana, número 7. Local en planta baja. Se destina a fines comerciales. Mide 70 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Norte, zona de paso a sótano, contadores de agua y el portal; sur, acera de plaza Elíptica; este, portal de entrada a vivienda, y oeste, calle Nicaragua. Tiene su acceso por la calle Nicaragua y se integra en un edificio sin número en la plaza Elíptica, con frente también a la calle Nicaragua, de la ciudad de Vigo.

A efectos de beneficios y cargas, en relación al valor total del edificio. Tiene asignada una cuota de participación de 1,40 por 100. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de los de Vigo al tomo 953, folio 145, finca número 67.481, inscripción quinta.

Valorada en la escritura de constitución de hipoteca, a efectos de subasta, en la cantidad de 28.576.800 pesetas.

2. Urbana, número 8. Local en planta baja. Se destina a fines comerciales. Mide 139 metros cuadrados. Linda: Norte, bloque número 7; sur, calle Nicaragua; este, local número 7 y en parte el local número 6, contadores eléctricos, y oeste, «Nayter, Sociedad Limitada», se encuadra en el mismo edificio que la anterior. Tiene acceso, además, por la calle Nicaragua.

Tiene asignada una cuota de participación en relación al valor total del edificio del 2,87 por 100. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de los de Vigo al tomo 953, al folio 152 vuelto, finca número 67.482, inscripción quinta.

Valorada en la escritura de constitución de hipoteca, a efectos de subasta, en la cantidad de 28.576.800 pesetas.

Y para que sirva de notificación a los deudores y, en su caso, a los garantes hipotecarios, publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado, «Boletín Oficial» de la provincia y «Boletín Oficial del Estado», expido y firmo el presente en Vigo a 10 de enero de 2000.—El Secretario.—2.095.

## VILANOVA Y LA GELTRÚ

### Edicto

Doña María Nieves Tomás Santamaría, Secretaria en sustitución del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Vilanova y la Geltrú,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 256/1999-C, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caixa d'Estalvis de Catalunya, contra don Jesús Giménez García y doña Montserrat Utrilla Hueso, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga