

9; a la derecha, con vivienda número 11; por su frente, camino de ferial, y al fondo, patio común del edificio. Inscrita en el Registro al libro 140, folio 173, finca número 14.654.

Valorada en la suma de 7.000.000 de pesetas.

Dado en Torrelavega a 27 de diciembre de 1999.—El Juez.—El Secretario.—3.042.

## TORREMOLINOS

### Edicto

Don José María Páez Martínez-Virel, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 5 de Torremolinos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 67/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Benalmádena Club, Sociedad Limitada», contra don Salvador Ferrera Rossi, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de marzo del 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3116, clave 18, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 5 de abril, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 3 de mayo, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana número 9. Piso tercera derecha, de la casa señalada con la letra B, de la urbanización «Acapulco», actualmente denominada dicha casa «Edificio Balandro», del conjunto residencial «Mansión Club», de Torremolinos (Málaga). Tiene una

superficie de 67 metros 9 decímetros cuadrados, distribuida en varias habitaciones y por su fachada sur a través del portal y escalera del mismo. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga al folio 84, tomo 659, libro 565, folio 84, inscripción quinta, finca número 3.909-A. Tipo de subasta: 10.000.000 de pesetas.

Dado en Torremolinos a 23 de noviembre de 1999.—El Secretario.—2.576.

## TORREMOLINOS

### Edicto

Doña Ana Dolores Sánchez López, Secretaria judicial de Primera Instancia número 6 de Torremolinos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 62/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Benalmádena Club, Sociedad Limitada», contra don Salvador Ferrera Rossi en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de febrero, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 31180000180062/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 28 de marzo, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 27 de abril, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Vivienda número 1 del conjunto residencial denominado «II fase de Pueblo Andaluz», sito en la urbanización «Benalmar», en término municipal de

Benalmádena (Málaga), perteneciente al núcleo 1.º. Es del tipo A de construcción. Tiene una superficie construida en planta baja de 46 metros cuadrados en vivienda y 5 metros cuadrados de porche, y en planta alta o primera tiene 46 metros cuadrados en vivienda y 5 metros cuadrados en terraza. Se compone de planta baja distribuida en: Hall, cocina, salón-estar, porche y escalera de acceso a la primera; y planta alta o primera, distribuida en tres dormitorios, pasillo distribuidor, baño completo, escalera y terraza. Corresponde a esta vivienda como anejo exclusivo e inseparable la zona ajardinada que queda en su parte trasera de 23 metros cuadrados, aproximadamente. Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes generales del conjunto de 3,3 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benalmádena, número 2, folio 166, tomo 579, libro 9, finca número 660, inscripción primera. Tipo de subasta: 12.000.000 de pesetas.

Dado en Torremolinos a 13 de diciembre de 1999.—La Secretaria.—2.575.

## VALENCIA

### Edicto

Doña María Ángeles Vaquero Pérez, Magistrado-Juez accidental de Primera Instancia número 1 de Valencia,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos procedimiento judicial sumario del número 52/1999, promovidos por doña María del Sagrado Corazón Salvador Cardo, representada por la Procuradora doña Montserrat de Nalda Martínez, contra don Pablo Luján Puentes, en cuyos autos he acordado sacar a la venta en pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien especialmente hipotecado que a continuación se relaciona; para cuya celebración se ha señalado el día 13 de marzo del 2000, a las once treinta horas, en la Sala Audiencias de este Juzgado, y si se suspendiere por causa de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día a la misma hora, y en sucesivos días si se repitiere o persistiere tal impedimento, con las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y las siguientes:

Primera.—Sirve de tipo para la subasta el pactado por las partes en la escritura de hipoteca y no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar el 50 por 100 del tipo, mediante su ingreso en la cuenta corriente número 4439 del Banco Bilbao Vizcaya, urbana, Colón, número 39, que este Juzgado tiene abierta, sin que sea admitido postor alguno que no aporte el correspondiente resguardo de ingreso.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta, estarán de manifiesto en la oficina de información, sita en avenida Navarro Revérter, 1, primera, de Valencia, para que puedan examinarlos cuantos deseen tomar parte en la subasta, de lunes a viernes y de nueve a catorce horas, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose asimismo que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar que, en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se ha señalado para celebración de segunda subasta para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, el día 17 de abril del 2000, a las once treinta horas, y para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 15 de mayo del 2000 a las once treinta horas.

Bien objeto de subasta

Vivienda, en séptima planta alta, puerta 50, en la escalera derecha, entrando al zaguán, con su correspondiente distribución interior y servicios;