

la escritura, la finca especialmente hipotecada que se dirá.

El acto de subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado sito en calle vía Layetana, número 10, piso sexto, Barcelona 08003, el próximo día 13 de marzo de 2000, a las once horas, en primera subasta. Si resultare desierta la primera, el día 13 de abril de 2000, a las once horas la segunda y, el día 11 de mayo de 2000, a las once horas, la tercera, si resultare desierta la segunda, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para el remate, en primera subasta, la cantidad en que haya sido tasada la finca en la escritura de deudor. En segunda subasta, el 75 por 100 de dicha cantidad y la tercera subasta sale sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la primera y segunda subastas deberán consignar los licitadores, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado a tal efecto, una cantidad en metálico, igual, por lo menos, al 20 por 100 de su correspondiente tipo, y en tercera subasta, el 20 por 100 del tipo de la segunda sin cuyo requisito no serán admitidos.

Al terminar el acto, serán devueltas dichas cantidades a sus dueños, salvo la que corresponda al mejor postor, que quedará a cuenta y como parte del precio total del remate, que si se solicita, podrá hacerse con la calidad de cederlo a un tercero.

Tercera.—Pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que deberá ser presentado en la Secretaría del Juzgado, con el justificante del ingreso de la consignación antes del momento señalado para la subasta.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad al que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los intervinientes.

Quinta.—Se entenderá que todo licitador acepta la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Mediante el presente se notifica al deudor hipotecario los anteriores señalamientos, a los efectos legales procedentes.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Urbana número 7.—Vivienda piso tercero, puerta primera, que forma parte de la casa sita en Barcelona, calle Carretas, número 48. Tiene una superficie de 44 metros 66 decímetros cuadrados. Se compone de recibidor, comedor, cocina, inodoro, dos trasteros y un dormitorio. Linda: Por el frente, con patio de luces y escalera; por la derecha, con la finca número 46 de la calle de Les Carretes; por la izquierda, con la finca número 50 de la calle de Les Carretes; por el fondo, con la finca 31-33 de la calle Reina Amalia; por debajo con el piso segundo, primera, y por encima, con el piso cuarto primero. Cuota de participación: Tiene asignado un coeficiente de 9,39 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Barcelona al tomo 2.707 del archivo, libro 148 de la sección tercera, folio 183, finca número 5.283, inscripción quinta. Valorada en 8.250.000 pesetas.

Si en cualquiera de los días señalados no pudiera celebrarse la subasta por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente hábil, a la misma hora o en sucesivos días si se repitiere o persistiere tal impedimento.

Barcelona, 30 de diciembre de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—3.244.

BARCELONA

Edicto

Doña Teresa Torres Puertas, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Barcelona,

Hace saber: que en dicho Juzgado, y con el número 1.039/94-A, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Español de Crédito,

Sociedad Anónima», representado por el Procurador de los Tribunales don Jorge Sola Serra, contra don Arturo Serrano Punyed y doña Leticia Vigo Ripol, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por tercera vez, sin sujeción a tipo y en el término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de marzo de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebra sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0536-0000-00-1039-94, agencia número 5734, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos/as, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el/la ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceras personas.

Cuarta.—En esta subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, exceptuando los sábados, a la misma hora.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Tercera parte indivisa de la finca rústica sita en Gadesa, partida Sendrosa, que mide 1 hectárea 25 áreas. Inscrita al tomo 173, libro 26, folio 30, finca 3.037, inscripción cuarta. Valorada en 666.666 pesetas.

Tercera parte indivisa de la rústica del mismo término, partida Pedrera, que mide 80 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Gadesa, tomo 173, libro 26, folio 32, finca 3.038 inscripción cuarta. Valorada en 213.333 pesetas.

Tercera parte indivisa de la rústica del mismo término, partida Capelleta, que mide 6 hectáreas 25 áreas, inscrita al tomo 173, libro 26, folio 36, finca 3.040 inscripción cuarta. Valorada en 3.333.333 pesetas.

Tercera parte indivisa de la rústica del mismo término, partida Sendroses, que mide 2 hectáreas 2 áreas, inscrita al tomo 173, libro 26, folio 40, finca 3.042, inscripción cuarta. Valorada en 1.173.000 pesetas.

Tercera parte indivisa de la rústica del mismo término, partida Guardiola, que mide 5 hectáreas 40 áreas, inscrita al tomo 173, libro 26, folio 42, finca 3.043, inscripción cuarta. Valorada en 1.440.000 pesetas.

Tercera parte indivisa de la rústica del mismo término, partida de El Prat, que mide 1 hectárea 20 áreas, inscrita al tomo 173, libro 26, folio 44, finca 3.044, inscripción cuarta. Valorada en 720.000 pesetas.

Tercera parte indivisa de la rústica del mismo término, partida Plana, que mide 1 hectárea 20 áreas, inscrita al tomo 173, libro 26, folio 48, finca 3.046, inscripción cuarta. Valorada en 600.000 pesetas.

Tercera parte indivisa de la rústica del mismo término, partida Patí, que mide 24 áreas 15 centiáreas, inscrita al tomo 173, libro 26, folio 50, fin-

ca 3.047, inscripción 4.ª, valorada en 20.478.000 pesetas.

Tercera parte indivisa de la urbana o casa sita en Gadesa, calle Virgen de la Fontcalda, 24, inscrita al tomo 289, libro 36, folio 128, finca 4.259, valorada en la suma de 2.326.883 pesetas.

Barcelona, 17 de enero de 2000.—La Secretaria judicial.—3.625.

BARCELONA

Edicto

Don Modesto Casals Delgado, Secretario del Juzgado de Primera Instancia 41 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 714/1998-5, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, La Caixa, contra doña María del Pilar Merino Merino, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por tercera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 1 de marzo de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—La subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya número 0687, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y valor

Finca departamento numero 6.—Piso primero, puerta primera, situada en la tercera planta alta del edificio en esta ciudad, con frente a la calle Ali Bei, donde le corresponde el numero 92. Mide 80 metros 40 decímetros cuadrados. Se compone de recibidor, pasillo, aseo, cocina, comedor, sala de estar y dos dormitorios. Inscrita en el Registro de la Propiedad numero 1 de Barcelona, tomo 1.587, libro 92 de la sección sexta, folio 144, finca 4.568, inscripción primera.

Valorada con arreglo a lo dispuesto en el Real Decreto 685/1992 en la cantidad de 9.348.000 pesetas.

Barcelona, 10 de enero de 2000.—El Secretario judicial.—3.413.