

ción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta

Finca 11.479, tomo 821, libro 736. Rústica de tierra calma como parte de Chaparral, procedente de las llamadas Las Guerreras, en el pago de las Navas del Celpillar de 16 fanegas.

Tipo: 16.300.000 pesetas.

Lucena, 1 de diciembre de 1999.—La Juez, Macarena Sánchez del Rosal.—El Secretario, Fernando Calderón Alarcón.—3.214.

LLEIDA

Edicto

Doña Carmen Montaner Zuera, Secretaria en sustitución del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Lleida,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 213/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra «Mianmadel, Sociedad Limitada», y doña Francisca Paloma Masip Delgado, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de mayo de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2183, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 1 de junio de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores, en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de julio de 2000, a las doce horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación, a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se sacan a subasta y su valor

Casa, con 2 pisos y un patio al detrás, situada en el término de Llardecans, con frente a la plaza de los Árboles, número 5, de superficie en junto 238 metros cuadrados, de los que 74,94 metros cuadrados están destinados y edificados, constituyen la referida casa, y el resto, es el patio. Linda: Al frente, oeste, en línea de 6 metros con la plaza de los Árboles; a la derecha, entrando, sur, en línea de 39,16 metros, con finca de don José Sentis, que constituye el inmueble señalado con el número 1 de la calle de Flix; a la izquierda, norte, en igual línea de 39,16 metros, con finca de don Juan Mesalles, que constituye el inmueble número 4 de la plaza de los Árboles, y fondo, este, en línea de 6 metros, con un camino público y mediante el mismo, con finca de los herederos de don Ramón Esquerda. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Lleida, al tomo 1.638, libro 15 de Llardecans, folio 215, finca 1.292-N-8.º A nombre de doña Francisca Paloma Masip Delgado.

Tipo de subasta: 24.828.101 pesetas.

Lleida, 10 de enero de 2000.—La Secretaria.—3.443.

MADRID

Edicto

En cumplimiento de lo acordado por el señor Juez de Primera Instancia número 57 de Madrid, en providencia de esta fecha dictada en la Sección Cuarta del juicio de quiebra de «Albañilería, Rehabilitación y Construcción, Sociedad Anónima» (ARCO, S. A.), por el presente se convoca a los acreedores de la quebrada para que el día 27 de marzo del año 2000, a las diez horas de su mañana, asistan a la Junta general de acreedores convocada para la graduación de los créditos de la quiebra, la que se celebrará en la Sala de Audiencias B de esta sede.

Madrid, 25 de noviembre de 1999.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—3.265.

MADRID

Edicto

Doña María del Mar Cabrejas Guijarro, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 55 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 383/98, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Bankinter, Sociedad Anónima», contra don Claudio García Rubio y don Claudio García Barellas, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 3 de marzo de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2652, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 4 de abril de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 4 de mayo de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana, primero C del bloque 37, Ciudad de Los Ángeles, Madrid. Finca número 17.770. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Madrid al tomo 949, folio 180. Propiedad de don Claudio García Rubio.

Valorada en 12.450.000 pesetas.

Madrid, 1 de diciembre de 1999.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria.—3.144.

MADRID

Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 92/1999, a instancia de «Credifimo, E. F. C. S. A.», representada por el Procurador don Manuel Lanchares Larre, contra don Carlos Tejado Alamillo y Guadalupe Oliveros León, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha 23 de marzo de 2000, a las nueve cuarenta horas de su mañana. Tipo de licitación: 12.772.720 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha 27 de abril de 2000, a las nueve cuarenta horas de su mañana. Tipo de licitación: 9.579.540 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha 25 de mayo de 2000, a las nueve cuarenta horas de su mañana. Sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores —a excepción del acreedor demandante— deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas y, en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depo-