

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda el día 13 de abril de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de mayo de 2000 a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca inscrita al tomo 441, libro 54, folio 106, finca 9.623, del Ayuntamiento de San Vicente de la Barquera.

Rústica.—Cultivo de secano, finca número 10 del polígono 8 del plano general al sitio de Navarón, Ayuntamiento de San Vicente de la Barquera. Extensión superficial, 49 áreas 20 centiáreas (4.920 metros cuadrados). Dentro de la misma existe construido el siguiente edificio: Vivienda unifamiliar aislada, con una superficie construida de ciento setenta y un metros noventa y siete decímetros cuadrados (171,97 metros cuadrados) y útil de ciento cuarenta y dos metros 70 decímetros cuadrados (142,70 metros cuadrados), distribuidos en dos plantas.

El valor total del bien asciende a la cantidad de 22.080.948 pesetas (veintidós millones ochenta mil novecientas cuarenta y ocho pesetas).

Dado en Santander a 5 de enero de 2000.—La Juez.—El Secretario.—3.399.

#### SANT BOI DE LLOBREGAT

##### Edicto

Doña Virginia Montejo Labrada, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sant Boi de Llobregat,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 150/1996, se tramita procedimiento de juicio de cognición, a instancia de Comunidad Propietarios Calle Jaime Canalias Amat, 4, de Sant Boi de Llobregat, contra don José Joaquín Rodríguez Mojarro, sobre juicio de cognición, en el que, por resolución de fecha 1 de diciembre de 1999, se ha acordado sacar a pública subasta, por segunda vez y en el término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 5 de mayo, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio fijado para esta subasta, que es el 75 por 100 de la primera.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 083100001140150/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceras personas.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio a su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaria del Juzgado, donde podrán ser exa-

minados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el caso de que no hubiere licitadores en esta segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de junio, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Departamento número 18. Vivienda, puerta segunda, del piso tercero, escalera B, fase A, de un edificio de Sant Boi de Llobregat, que hace chafán a la calle Pi i Maragall y a la ronda San Ramón. Inscrita en el Registro de la propiedad de Sant Boi de Llobregat, al tomo 878, folio 131, libro 346, finca número 29.799. Dicha finca ha sido valorada pericialmente en la suma de veintidós millones setecientos ocho mil pesetas (21.708.000 pesetas).

Sant Boi de Llobregat, 10 de enero de 2000.—La Secretaria.—3.960.

#### SAN VICENTE DEL RASPEIG

##### Edicto

Don Francisco Manuel Salinas Villa, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de San Vicente del Raspeig.

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 398/95, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Pedro A. Martínez Antolíns y doña Amparo Escribano Pérez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de marzo de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0215-18-398/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaria del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de abril de 2000, a las

diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 29 de mayo de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

1) Urbana número 1. Local comercial, en la planta baja del edificio, en San Juan, de Alicante, calle Tomás Capelo, 36, por donde tiene su entrada; superficie diáfana es de 69,43 metros cuadrados, en donde existe un pequeño aseo. Linda: Frente, calle de situación; derecha, entrando, entrada del edificio y finca de hermanos Gomis; izquierda, otra de don José Benito Cardona, y fondo, terrenos de urbanización «Niza». Inscrición: Registro de la Propiedad número 5 de Alicante, tomo 1.681, libro 226, folio 85, finca número 10.591.

Tipo de subasta: 10.000.000 de pesetas.

San Vicente del Raspeig, 27 de diciembre de 1999.—El Juez.—El Secretario.—3.992.

#### TERRASSA

##### Edicto

Don José Luis Valdivieso Polaino, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Terrassa,

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado, al número 414/97, se siguen autos de juicio ejecutivo promovidos por «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra «Explotaciones Inmobiliarias de Fornells, Sociedad Limitada»; «Compañía Hotelera Intercontinental, Sociedad Anónima», y doña Isabel Llibre Bombardo, en los que, en resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su valoración, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de abril del 2000, a las once horas, por lotes separados, los bienes embargados a «Explotaciones Inmobiliarias de Fornells, Sociedad Limitada»; «Compañía Hotelera Intercontinental, Sociedad Anónima», y doña Isabel Llibre Bombardo. Y para el caso de resultar desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda subasta, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, el día 16 de mayo de 2000, a las once horas. Y que para el caso de no rematarse los bienes en las anteriores subastas, se celebrará tercera subasta de los referidos bienes, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será sin sujeción a tipo, la que tendrá lugar el día 13 de junio de 2000, a las once horas; celebrándose las mismas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Que para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores previamente acreditar haber depositado con anterioridad en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina 6.260, sucursal de Terrassa, calle Portal de Sant Roc, en la cuenta, a nombre del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Terrassa, número 08670000117041497, una suma igual, al menos, al 20 por 100 de la respectiva valoración de los bienes que sirvan de tipo de la subasta; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo