

taria del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de mayo de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de junio de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Vivienda unifamiliar en la barriada de La Cañada de San Urbano, término municipal de Almería. Se compone de: En planta baja, «hall», comedor, cocina, baño, dos dormitorios y un patio, de 20 metros, y en planta alta, de una habitación de 16 metros cuadrados. La superficie construida total de la vivienda es de 96 metros cuadrados. Su solar es de 100 metros cuadrados. Linda: Norte, don Antonio Vargas Jiménez; levante, don Francisco Fernández Fernández; sur, resto de la finca matriz de que se segregó y que se reserva don Lorenzo Lidueña Castro, y poniente, con el camino de servidumbre. Inscrita en el tomo 808, libro 217 de Almería, folio 77, finca número 7.986, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número 2 de Almería.

Tipo de subasta: 6.885.000 pesetas.

Almería, 13 de enero de 2000.—El Juez.—El Secretario.—3.540.

#### AMPOSTA

##### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Amposta,

Hago saber: Que en este Juzgado, con el número 239/1999-C, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja de Ahorros Provincial de Tarragona», contra doña Susana Abella Codorniu, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 29 de marzo de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4198, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de abril de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de mayo de 2000, a las diez treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Único lote. Urbana.—Finca número 22. Vivienda situada en la planta primera, puerta 13, del edificio sito en San Carlos de la Rápita, con fachadas a las calles Godall, Sant Isidre y Senia. Ocupa una superficie útil de 90 metros cuadrados, distribuida interiormente en recibidor, cocina, comedor-estar, baño, aseo y cuatro dormitorios. Linda, tomando como frente la calle Godall y mirando desde ella al edificio: Por la derecha, con patio de luces y vivienda puerta 14 de esta planta; por la izquierda, con vivienda puerta 12 de esta planta, y fondo, con vestíbulo distribuidor por el que tiene la puerta de entrada. Tiene como anejo inseparable de propiedad privada un trastero, señalado con el número 3 de los existentes en el edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Amposta número 1, tomo 3.314, folio 38, finca número 8.041. Tasada a efectos de subasta en la suma de 11.385.000 pesetas.

Tipo de subasta: 11.385.000 pesetas.

Dado en Amposta a 11 de enero de 2000.—El Juez.—3.591.

#### AVILÉS

##### Edicto

Don Juan José Escalonilla Morales, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Avilés,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 265/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Isaac Rodríguez Díez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de marzo de 2000, a las diez veinticinco horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta. Dicho tipo es de 16.080.000 pesetas.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3262000018026599, una cantidad igual, por lo

menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de abril de 2000, a las diez veinticinco horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de mayo de 2000, a las diez veinticinco horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Local comercial en la planta baja a la derecha del portal de la casa número 32 de la calle Marcos del Tornello, en Avilés, inscrito al tomo 1.425, libro 44, folio 105, finca número 3.275.

Dado en Avilés a 15 de diciembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Juan José Escalonilla Morales.—3.523.

#### BARCELONA

##### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 9 de los de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo-otros títulos, registrado con el número 74/92, a instancia de «Banco Herrero, Sociedad Anónima», número de identificación fiscal A-33000241, contra don Jaume Miquel i Teixidor, y en ejecución de sentencia dictada en ellos se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de los bienes inmuebles embargados al demandado, que han sido tasados pericialmente en la cantidad de 26.988.000 pesetas, respecto a la mitad indivisa de la finca registral 4.987-N, y 15.960.000 pesetas respecto a la mitad indivisa de la finca registral 13.139, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma siguiente:

En lotes separados, primera subasta el día 3 de marzo de 2000 próximo, y hora de las doce treinta, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 3 de abril de 2000 próximo, y hora de las doce treinta.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 3 de mayo de 2000 próximo, y hora de las doce treinta, sin sujeción a tipo pero con las demás condiciones de la segunda, advir-