

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella este edicto servirá igualmente para notificación a la deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Finca objeto de subasta

Urbana. Entidad número 5.—Local B. Tiene una superficie de 81,28 metros cuadrados, y forma parte del bloque A, planta baja, carretera nacional II, del complejo inmobiliario «Solarium», de Martorell. Linda: Al frente, con la carretera nacional II, a través de pasos comunes; a la derecha, caja ascensor y local número 101; izquierda, escalera de acceso a las oficinas y galería descubierta, y al fondo, galería descubierta. Señalado con el número 102.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Martorell, tomo 2.323 del archivo, libro 185 de Martorell, folio 132, finca número 6.339, inscripción octava de hipoteca.

Martorell, 11 de enero de 2000.—La Secretaria.—3.486.

MARTOS

Edicto

Doña Marina Courel Galán, Juez de Primera Instancia número 2 de Martos (Jaén),

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 181/99 promovido por Caja Rural de Jaén S.C.C., contra don Fernando Mogollón Terrón en los que por resolución de esta fecha se ha acordado por primera vez la venta en pública subasta del inmueble que al final se describe, señalándose para el acto del remate el próximo día 15 de mayo de 2000, a las doce horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en calle Teniente General Chamorro Martínez, número 99.

Al propio tiempo y en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta se anuncia la celebración de una segunda, con rebaja del 25 por 100 para lo que se señala el día 15 de junio de 2000 a las doce horas, en el sitio y término indicado.

De igual forma se anuncia la celebración de una tercera subasta para el supuesto de que no hubiese postor en la segunda, ésta ya sin sujeción a tipo y que tendrá lugar el día 14 de julio de 2000 a sus doce horas, previniéndose a los licitadores que concurran a cualquiera de las citadas subastas lo siguiente:

Primero.—Servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Segundo.—Los que deseen tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de consignaciones judiciales, cuenta 2067 del Banco de Bilbao Vizcaya oficina principal de Martos, el 20 por 100 del tipo expresado, no admitiéndose posturas inferiores a expresada cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercero.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Cuarto.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesta en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados para el supuesto de que no pueda practicarse personalmente.

Sexto.—Si por alguna causa de fuerza mayor o error material no pudiese celebrarse alguna subasta en el día y hora señalados, se llevará efecto el inmediato día hábil siguiente a la misma hora.

Bienes objeto de subasta

Piso vivienda tipo d), situada a la derecha de la escalera de acceso en planta ático del edificio número 6 de la calle Delgado Serrano, de Martos. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Martos, al tomo 2.070, libro 824, folio 162, finca registral número 43.347.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 5.355.000 pesetas.

Dado en Martos a 20 de enero de 2000.—La Juez.—El Secretario.—3.988.

MOTRIL

Edicto

Don Josep Sola Fayet, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Motril,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 159/97, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra «Alchams, Sociedad Limitada», don Carlos Antonio Sáez Moreu y doña María Araceli Carmen Gallardo Terrón, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 6 de abril de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1175, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 4 de mayo de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de junio de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Finca número 6.341, inscrita al tomo 1.038, libro 57, folio 181. Descripción: Urbana. Vivienda letra A, designada con el número 1 en la comunidad del edificio, sito en Torrenueva, anejo de Motril, calle Acera del Mar, sin número, distribuida en varias dependencias, servicios y terraza. Tiene una superficie construida entre las tres plantas de 250 metros 55 decímetros cuadrados, de los cuales 63 metros 35 decímetros cuadrados corresponden al semisótano y los 177 metros y 20 decímetros cuadrados a las tres plantas restantes en que se desarrolla la vivienda. Linda: frente, calle Acera del Mar; derecha, entrando, con la vivienda letra B, que se describe a continuación; izquierda, finca de don José Manuel Sáez Pérez, y espalda, con calle nueva apertura con acceso por calle Blas de Leza. Participación: 50 por 100.

Tipo: 16.778.000 pesetas.

Finca número 3.879, inscrita al tomo 1.010, libro 34 de Motril, folio 224. Descripción: Urbana número 22. Apartamento letra A, en la planta tercera, designado con el número 22 de la comunidad del edificio en Torrenueva, anejo de Motril, Carretera de Almería, sin número, distribuido en varias dependencias, servicios y terraza. Ocupa una superficie construida, incluidos elementos comunes, de 71 metros 21 decímetros cuadrados. Linda: Frente, con caja de escalera y apartamento letra B; derecha, entrando, con calle de nueva apertura con acceso por calle Blas de Leza; izquierda, con Carretera de Almería, y espalda, con urbanización «Cortijo del Mar». Participación: 40,80 por 100.

Tipo: 2.594.064 pesetas.

Finca número 3.865, inscrita al tomo 1.010, libro 34 de Motril, folio 203, inscripción segunda. Descripción: Urbana número 15. Apartamento letra A, dúplex, designado con el número 15 de la comunidad del edificio en Torrenueva, anejo de Motril, Carretera de Almería, sin número, que se desarrolla en las plantas primera y segunda, con acceso por la planta primera, y comunicación interior a través de una escalera, distribuido en varias dependencias, servicios y terraza. Ocupa una superficie construida, incluidos los elementos comunes, de 139 metros 8 decímetros cuadrados. Linda: Frente, con caja de escaleras y apartamento letra B; derecha, con calle de nueva apertura con acceso por la calle Blas de Leza; izquierda con la carretera de Almería, y espaldas, con la urbanización «Cortijo del Mar». Participación: 40,80 por 100.

Tipo: 5.059.200 pesetas.

Finca número 3.867, inscrita al tomo 1.010, libro 34 de Motril, folio 206, inscripción segunda. Descripción: Urbana número 16. Apartamento letra B, en la planta primera, designado con el número 16 de la comunidad edificio en Torrenueva, anejo de Motril, Carretera de Almería, sin número, distribuido en varias dependencias, servicios y terraza. Ocupa una superficie construida, incluido elementos comunes, de 75 metros 60 decímetros cuadrados. Linda: Frente, con caja de escalera apartamento letra A; derecha, entrando, con carretera de Almería; izquierda, con calle de nueva apertura con acceso por calle Blas de Leza, y espalda, con apartamento letra C.

Participación: 40,80 por 100.

Tipo: 2.754.816 pesetas.

Finca número 3.861, inscrita al tomo 1.010, libro 34 de Motril, folio 197, inscripción segunda. Descripción: Urbana número 13. Apartamento letra A, en la planta baja, designado con el número 13 en la comunidad del edificio en Torrenueva, anejo de Motril, Carretera de Almería, sin número, ocupa una superficie construida, incluidos los elementos comunes, de 94 metros 21 decímetros cuadrados, distribuido en varias dependencias, servicios y terraza. Linda: Frente, con portal y caja de