

tada por la Procuradora señora Blanco Zubizarreta, frente a don Sankung Sumbunu, por el presente se notifica al demandado, declarado en rebeldía, don Sankung Sumbunu la sentencia dictada en el presente procedimiento, cuyo fallo dice:

«Estimando en parte la demanda instada por la Procuradora señora Blanco Zubizarreta, en representación de doña María Ángeles García González, contra don Sankung Sumbunu, declaro disuelto por divorcio el matrimonio de ambos cónyuges, acordando los siguientes probunciamientos:

Primero.—Quedan revocados todos los consentimientos y poderes que se hayan otorgado los cónyuges entre sí.

Segundo.—Queda disuelta la sociedad legal de gananciales, cuya liquidación podrá llevarse a cabo en ejecución de sentencia.

No se hace especial pronunciamiento de costas. Contra esta sentencia puede interponerse recurso de apelación, que se presentará en este Juzgado, para su resolución por la Audiencia Provincial de Cantabria, en el plazo de cinco días, a contar desde la fecha de su notificación.»

Reinosa, 11 de enero de 2000.—El Secretario.—5.302.

#### SANT VICENT DEL RASPEIG

##### Edicto

Doña Gemma Miriam Somavilla Gurtubay, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Sant Vicent del Raspeig y su partido judicial,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados bajo el número 338/98, seguidos a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador señor Pamblanco Sánchez, contra don Félix Román García Juan y doña Soledad de las Heras Balaguer, sobre hipoteca, y en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, y por término de veinte días, el bien embargado que al final se dirá, junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 2 de marzo de 2000, a las doce horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera ni haber pedido formal la adjudicación la parte demandante, el día 4 de abril de 2000, a las doce horas, por el tipo de tasación rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 4 de mayo de 2000, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

##### Condiciones

Primera.—El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que más adelante se dirá. No admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera o segunda subastas, según se trate.

Segunda.—Para tomar parte en la primera o segunda subastas deberán consignar previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse pujas por escrito, en sobre cerrado.

Cuarta.—Podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta.—Los autos estarán de manifiesto en Secretaría, y las cargas anteriores y las preferentes al

crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Estando unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—A instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma a los demandados, para el caso en que sea negativa la personal por no ser hallados en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Octava.—En el supuesto de que los señalamientos coincidiesen en sábado o festivo, se entenderá que las subastas se celebrarán el siguiente lunes hábil, a la misma hora.

##### Bien objeto de subasta

Elemento número 98. Vivienda A, en planta tercera del bloque IV del edificio de Sant Joan d'Alacant, calle Magallanes, sin número. Mide 81 metros 56 decímetros cuadrados útiles y 115 metros 38 decímetros cuadrados construidos. Linda: Derecha, entrando, patio de luces y edificio en comunidad; izquierda, zonas comunes y vivienda B del bloque III. Le corresponde como anejo inseparable la plaza de garaje existente en planta semisótano, que mide 20 metros 90 decímetros cuadrados útiles, y señalada con el número 47.

Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del edificio al que pertenece del 0,95 por 100.

Se halla inscrito en el Registro de la Propiedad número 5 de Alicante al tomo 1.688, libro 227, folio 133, finca número 17.006.

Tasación a efectos de primera subasta: Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 9.577.000 pesetas.

Y para que sirva de notificación de celebración de subastas, expido el presente edicto en Sant Vicent del Raspeig a 24 de noviembre de 1999.—La Juez.—La Secretaria.—5.389.

#### TAFALLA

##### Edicto

Doña Pilar Ñiguez Ortega, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Tafalla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 153/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros Pamplona, contra don Juan Antonio Irigaray Legaz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de marzo, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3176, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 28 de abril, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 29 de mayo, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

##### Bien que se saca a subasta

Urbana: Entidad número treinta y tres, vivienda o piso tipo D-2, situado en la planta segunda del edificio en Peralta y su avenida La Paz, números 3, 5 y 7.

Inscrita al tomo 1.727, libro 133, folio 145, finca 9.502, inscripción primera.

Tipo de subasta: Valoración: 13.500.000 pesetas.

Tafalla, 19 de enero de 2000.—La Juez.—El Secretario.—4.543.

#### TARRAGONA

##### Edicto

Doña Raquel Aunos Gómez, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Tarragona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 173/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de don José Elias Bures, contra «Edificaciones del Mar, Sociedad Anónima», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y en el término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 6 de marzo, a las diez horas, y para el caso de que de resultar desierta la primera subasta se ha señalado para que tenga lugar la segunda subasta en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera el próximo día 30 de marzo, a las diez horas. Y para el caso de no rematarse el bien en las anteriores subastas se celebrará tercera subasta del referido bien, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será sin sujeción a tipo, la que tendrá lugar el día 3 de mayo, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor del bien que sirvió de tipo para la primera.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 420500001717394, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo