

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de abril de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de mayo de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 44 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 11, finca 2.939.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

2. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 45 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 12, finca 2.940.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

3. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 46 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 13, finca 2.949.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

4. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 47 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 14, finca 2.942.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

5. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 48 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 15, finca 2.943.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

6. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 49 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 16, finca 2.944.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

7. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 50 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 17, finca 2.945.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

8. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 298 metros cuadrados. Es la parcela número 51 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 18, finca 2.946.

Tipo de subasta: 1.585.251 pesetas.

9. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 52 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 19, finca 2.947.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

10. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 53 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 20, finca 2.948.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

11. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 54 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 21, finca 2.949.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

12. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 55 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 22, finca 2.950.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

13. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 56 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 23, finca 2.951.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

14. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 57 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 24, finca 2.952.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

15. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 279 metros cuadrados. Es la parcela número 58 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 25, finca 2.953.

Tipo de subasta: 1.587.252 pesetas.

16. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 253 metros cuadrados. Es la parcela número 59 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 26, finca 2.954.

Tipo de subasta: 1.580.648 pesetas.

17. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 60 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 27, finca 2.955.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

18. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 61 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 28, finca 2.956.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

19. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 62 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 29, finca 2.957.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

20. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 63 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 30, finca 2.958.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

21. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 64 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 31, finca 2.959.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

22. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 65 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 32, finca 2.960.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

23. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 250 metros cuadrados. Es la parcela número 66 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 33, finca 2.961.

Tipo de subasta: 1.539.574 pesetas.

24. Urbana. Parcela de terreno en Rielves (Toledo), en su calle de nuevo trazado, sin nombre, de 273 metros cuadrados. Es la parcela número 67 del plano de parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.713, libro 36, folio 34, finca 2.972.

Tipo de subasta: 1.585.251 pesetas.

25. Urbana. Vivienda letra E, del portal número 1, en planta baja, del edificio sito en Yuncos (Toledo), en la calle de Perales, número 8. Ocupa una superficie construida de 98,60 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Illescas al tomo 1.402, libro 59, folio 25, finca 3.726.

Tipo de subasta: 23.037.713 pesetas.

Y para que sea expuesto donde corresponda, expido el presente en Illescas, 23 de diciembre de 1999.—El Juez, Carlos Agueda Holguera.—El Secretario.—6.274.

#### LA BISBAL D'EMPORDÀ

##### Edicto

Doña María Jesús Macías Blanco, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de La Bisbal d'Empordà,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 262/96, se sigue procedimiento juicio ejecutivo a instancia de «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña María Rosa Carreras Marqués, contra «Habitatges Comarcals, Sociedad Limitada», y don José Esteban Gallego, en reclamación de la cantidad de 9.500.000 pesetas, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, el siguiente bien embargado en el procedimiento indicado:

Rústica. Extensión de terreno campo, con un poco de bosque de pinos, denominado «Camp Miret», en el territorio «Las Planas», del término municipal de Begur, con una superficie aproximada de 1 hectárea 50 áreas 25 centiáreas. Que linda: Por el sur, con doña Margarita Juanals y con bosque de doña Carmen Pagés; por el este, con un Rec; por el norte, con una Riera, y por el oeste, con el camino a Regencós. Inscrita al tomo 2.630, libro 126, folio 127, finca número 7.252 del Registro de la Propiedad de La Bisbal, Sección Begur.

Urbana. Número 1. Local número 1-C, susceptible de destinarse a garaje para aparcamiento de vehículos o a almacén, en la planta sótano del edificio sito en Palafrugell, con frente a la calle Ángel Guimerá, esquina avenida de España, de superficie 204 metros 95 decímetros cuadrados. Linda: Norte, con la rampa de acceso de vehículo y con don Enrique Adroher y doña María Saballs; al sur, con la rampa de acceso de vehículos, y con la avenida de España, y el local de la misma planta o departamento número 2; al este, con los señores Bonastre, Miranda y Jofra, y al oeste, con el local 1-B de la misma planta o departamento número 15, con la caja de escalera con la rampa de acceso de vehículos y con el local de la misma planta o departamento número 2. Inscrita al tomo 2.603, folio 126, libro 327, finca número 16.781 del Registro de la Propiedad de Palafrugell.

Urbana. Número 2. Local comercial situado en la planta baja del edificio con frente al pasaje Ramada, de esta villa de Palafrugell. Consta de una sola dependencia, con una superficie útil de 18 metros 97 decímetros cuadrados. Lidante conforme al mismo se entra: Por el noreste, que es derecha, con el vestíbulo de entrada y la escalera B; por el este, que es fondo, con la primera fase del complejo; por el sur, que es izquierda, con la entidad número 1, y por el oeste, que es frente, con el pasaje Ramada, por debajo con el suelo, y por encima, con la entidad número 7. Coeficiente: 2 enteros 10 centésimas por 100. Inscrita al tomo 2.800, libro 455, folio 207, finca 20.265 del Registro de la Propiedad de Palafrugell.

Urbana. Número 1. Una treceava parte indivisa de la finca en local garaje situado en el sótano del edificio situado en la confluencia de las calles Lluís Companys y del Vilar, de la villa de Palafrugell. Consta de una sola dependencia destinada a contener varias plazas o islas de aparcamiento, el correspondiente espacio de acceso y maniobra y la rampa de entrada, con una superficie útil de 307 metros 80 decímetros cuadrados. Linda: Conforme al mismo se entra, al norte, derecha, con subsuelo de la finca de los señores Quibus Prats; al oeste, fondo, con otro edificio de «Construcciones Germans Luis Jareño, Sociedad Limitada»; al sur, izquierda, con el subsuelo de calle Lluís Companys; al este, frente, con subsuelo de la calle del Vilar, y por formar un enclave linda también por sus cuatro puntos cardinales con la caja de escalera B; por debajo, con el suelo, y por encima, con el local comercial de planta baja o entidad dos, con los vestíbulos de entrada de las escaleras A y B y las propias escaleras, los cuartos contadores de agua y luz con los dos patios de luces y por razón de la rampa de entrada con la vivienda puerta primera del primer piso, de la escalera B o entidad nueva. Su cuota es de 12 enteros 59 céntimos por 100. Inscrita al tomo 2.836, folio 123, libro 482, finca número 15.403-5 del Registro de la Propiedad de Palafrugell.

La subasta se celebrará el próximo día 10 de abril de 2000, a las diez treinta horas, en la sede de este Juzgado, sito en calle Mesures, 17, bajos, de La Bisbal d'Empordà, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de remate será de 17.500.000 pesetas, para la finca número 7.252; 3.410.666 pesetas, para la finca número 16.781; 2.086.700 pesetas, para la finca número 20.265; y 2.604.461 pesetas, para la finca número 15.403, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, los licitadores el 20 por 100 del tipo del remate en la oficina de esta localidad del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima».

Tercera.—Sólo la parte ejecutante podrá ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo acreditativo de haber consignado el 20 por 100 del tipo del remate en la entidad indicada en el segundo apartado. Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, el próximo día 8 de mayo de 2000, a las diez treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, salvo el tipo del remate que se rebajará en un 25 por 100; y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 5 de junio de 2000, a las diez treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

La Bisbal, 18 de enero de 2000.—La Secretaria.—6.131.

## LA PALMA DEL CONDADO

### Edicto

Don Santiago Raboso Comas, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de La Palma del Condado,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 99/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, representada por la Procuradora doña Ana María Díaz Guitart, contra don Juan Gutiérrez Parra y doña María Silva López, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de mayo de 2000, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1939000018009999, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de junio, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de julio, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Vivienda de una planta, tipo A, sita en la villa de Rociana del Condado, con frente a una calle sin nombre, que va desde la calle San Rafael hasta la calle Albareda, hoy barriada Claudio Acosta, número 2-B. Linda: Por la derecha de su entrada, don Juan Pino García; izquierda, don Antonio Villarán Cortés, y fondo, calle de acceso a los corrales. Tiene una superficie total construida de 84 metros 59 decímetros cuadrados, y útil de 73 metros 5 decímetros cuadrados, con un corral detrás de unos 80 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Palma del Condado al tomo 1.138, libro 85, folio 139, finca 5.954, siendo la inscripción de hipoteca la quinta.

Tipo de subasta: Diez millones seiscientos cincuenta mil pesetas (10.650.000 pesetas).

La Palma del Condado (Huelva), 28 de enero de 2000.—El Juez.—El Secretario.—6.249.

LEÓN

Edicto

Don José Manuel Soto Guitián, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 3 de León,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 463/97, se tramita procedimiento de lau/lar cognición, a instancia de don Juan José Fernández Arias, contra don Eliseo José Prieto Ramos, doña Manuela San Martín Casado, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de marzo, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2124000021046397, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 18 de abril, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 16 de mayo, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado, no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Finca 13. Vivienda en la planta quinta o tercera de viviendas de la casa sita en León, a la avenida Alcalde Miguel Castaño, número 89, señalada con el número 2. Tiene una superficie útil de 106 metros 10 decímetros cuadrados. Linda: Situándose en rellano de escalera, derecha entrando, vivienda número 3 de su misma planta, finca 14, izquierda entrando, vuelo del patio posterior de luces y vuelo de la cubierta de la finca 3, y fondo, vuelo de la cubierta de la finca 3, le corresponde una cuota de participación de 2,70 por 100. Inscrita al Registro de la Propiedad número 3 de León, folio 66, finca registral número 5.654, inscripción cuarta.

Valor: 11.660.000 pesetas.

Dado en León a 7 de enero de 2000.—El Magistrado-Juez.—6.255.