

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 1 de mayo, a las once, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 1 de junio, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Rústica: Parcela de terreno sita en término municipal de la Línea, al sitio del Zabal Bajo, con una superficie de 10 áreas 41 centiáreas 50 decímetros cuadrados. Linda: Al sur, con resto de finca matriz, en este punto destinada a calle de nueva apertura; al norte, con parcela 15; al este, con parcelas número 12, y al oeste, con parcela 16. Está señalada en el plano de parcelación con el número 14. Finca registral número 25.831. Inscrita al tomo 782, libro 342, folio 203 de La Línea de la Concepción.

Tipo de subasta: 20.830.000 pesetas.

La Línea de la Concepción, 14 de enero de 2000.—El Juez.—El Secretario.—7.506.

#### LEGANÉS

##### Edicto

Don Antonio María Giménez Raurell, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Leganés,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 653/88, se sigue procedimiento de menor cuantía, a instancia de «Inmobiliaria Varimer, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora señora Maso Hermoso, contra doña María del Carmen García Hernández, representada por el Procurador señor Díaz Alfonso, en reclamación de 775.565 pesetas en concepto de costas posteriores, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de 77.328.000 pesetas, importe de su tasación, el bien inmueble propiedad de la demandada, doña María del Carmen García Hernández:

Urbana, número 2. Local número 2, destinado a local comercial, situado en la planta baja del edificio situado en la avenida de Europa, con vuelta a la calle Islas Británicas, en el término municipal de Fuenlabrada. Mide 572 metros 80 decímetros cuadrados construidos. Linda: Al frente, entrando, con edificio sito en avenida de Europa, número 14; izquierda y fondo, entrando, con resto de finca matriz. Cuota: 50 por 100. Inscrita al tomo 1.082, libro 29, folio 5, finca número 4.466, Registro de la Propiedad número 3 de Fuenlabrada.

La subasta se celebrará el día 22 de marzo de 2000, a las trece horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta será de 77.328.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del avalúo en la cuenta de consignaciones de este Juzgado.

Tercera.—Solamente el demandante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, adjuntando a dicho pliego el resguardo acreditativo de haber ingresado en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 del tipo del avalúo.

Quinta.—Que los autos y certificaciones del Registro están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Sexta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si las hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 19 de abril de 2000, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será el 75 por 100 del de la primera; y para el caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se señala para que tenga lugar una tercera, sin sujeción a tipo, el día 17 de mayo de 2000, a las doce horas, rigiendo para la misma, iguales condiciones que las fijadas para la segunda.

Y para que así conste y su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido y firmo el presente.

Leganés, 20 de enero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—7.458.

#### LUGO

##### Edicto

Don Luis García Rodríguez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Lugo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 135/1999 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros Municipal de Vigo (Caixavigo), contra don Mauro Varela Pérez y doña María Mercedes Pintos Uribe, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 4 de abril de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2291, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 4 de mayo de 2000, a las

diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de junio de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Urbana 103, piso primero, tipo C, correspondiente a la planta cuarta o primera de viviendas del bloque con fachada a la plaza de España, 27 a 30, a la que se accede a través del único portal, escaleras y ascensor situado en la fachada del edificio con frente a la plaza de España; con una superficie útil de 110 metros 24 decímetros cuadrados; con una cuota del 1,5302 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Lugo, al folio 122 del libro 457, tomo 882, finca registral número 37.605 (segunda hipoteca).

2. Urbana 19, local situado a la izquierda entrando desde la vía pública, calle de la urbanización, hoy denominada Lopo Lías, perteneciente a la planta primera o baja del edificio número 1 de la urbanización de «Nicomedes Pastor Dias», de esta ciudad de Lugo; de una superficie de 62 metros 37 decímetros cuadrados, y una cuota del 2,72 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1, de Lugo, al folio 156, del libro 442, finca registral número 35.588 (segunda hipoteca).

Tipos de subasta:

1. Finca registral 37.605: 9.500.000 pesetas.
2. Finca registral 35.588: 4.800.000 pesetas.

Dado en Lugo a 28 de enero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—8.101.

#### LLEIDA

##### Edicto

Doña Tomasa Hernández Martín, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Lleida,

Hago saber: Que en este Juzgado, con el número 123/1992, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra don José Solduga Espluga y doña Rosa Villacampa Verdery, en reclamación de 11.615.742 pesetas, crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 31 de mayo de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2200/0000/18/123/1992, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto, de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 28 de junio de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 25 de julio de 2000, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Edificio.—Sito en Tremp, sin número señalado de la calle en proyecto, hoy travesía avenida de los Pirineos; consta de planta baja, dos elevadas y planta desván. La superficie construida es la suma de las siguientes: En planta baja, 144 metros cuadrados. Consta de una sala sin distribuir, con salida a la calle de situación y al patio interior, y el vestíbulo de acceso al edificio. En cada una de las plantas, primera y segunda plantas altas, 156 metros cuadrados cada una de ellas. Consta de una vivienda por planta, y en planta desván, de 144 metros cuadrados, consta de una sala sin distribuir. Tiene dicho edificio las pertinentes instalaciones de agua, electricidad y los servicios adecuados. El resto del terreno está destinado a patio. Linda: Al frente o norte, calle de situación; a derecha, entrando, don Ramón Gota y don Juan Pérez; izquierda, resto de finca de la que se segregó, y al fondo, don Manuel Pastells Pla y don Dionisio Ibáñez Tormo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tremp, tomo 828, libro 36, folio 216, finca número 2.338. Valorada en 12.847.000 pesetas.

Tipo de subasta: Hipotecaria.

Dado en Lleida a 8 de febrero de 2000.—La Secretaria.—8.099.

LLÍRIA

Edicto

Doña María José Valero Campora, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Llíria,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 340/1999, se siguen autos de procedimiento judicial sumario, ejecución del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador de los Tribunales don José Antonio Navas González, en la representación que tiene acreditada de Bancaja, contra don José Manuel García Sánchez y doña María del Carmen Aliaga López, en los cuales se ha acordado por resolución de esta fecha, sacar a públicas subastas por las veces que se dirán y por término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada que al final se identifica concisamente.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez el día 11

de abril de 2000, a las doce horas, no concurriendo postores, se señala a la misma hora que la anterior y por segunda vez, el día 9 de mayo de 2000, a las doce horas, y declarada desierta ésta, se señala por tercera vez, el día 13 de junio de 2000, a las doce horas, caso de ser alguno de los anteriores festivo, la subasta se celebrará al siguiente día hábil y a la misma hora, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo de la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se indicará al final de la descripción de la finca con la rebaja del 25 por 100 del referido tipo para la segunda y sin sujeción a tipo la tercera.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postora a la subasta, sin verificar depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, cuenta número 439518000034099, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de cada subasta.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta, teniendo en todo caso en cuenta el depósito previo señalado.

Cuarta.—Los autos y la certificación, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a los deudores que se lleve a efecto en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hayados en ella, este edicto servirá igualmente para notificaciones de las mismas del triple señalamiento.

Descripción de la finca

Vivienda sita en Llíria, calle Duque de Llíria, 120, quinta planta; con una superficie útil de 91,92 metros cuadrados y una superficie construida de 110,6 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Llíria al tomo 679, libro 194, folio 1.724, finca registral número 20.789, inscripción primera.

Tipo de tasación para la subasta: 11.070.000 pesetas.

Dado en Llíria a 27 de enero de 2000.—La Juez, María José Valero Campora.—7.390.

LLÍRIA

Edicto

El Juez de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Llíria,

Hace saber: Que en esta Juzgado y bajo el número 157/99, se sigue procedimiento judicial sumario ejecutivo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador don José Antonio Navas González, en la representación que tiene acreditada la «Cooperativa Vinícola de Llíria Sociedad Cooperativa Vinícola», contra don Manuel Pruñonosa Ramos, en cuyos autos y por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por las veces que se dirán y por término de veinte días, cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada que más adelante se identifica concisamente.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez el próximo día 29 de marzo de 2000 y hora de las once, no concurriendo postores, se señala a la misma hora que la anterior y por segunda vez el día 26 de abril de 2000 y, declarada ésta desierta, se señala por tercera vez, el día 24 de mayo de 2000 y hora de las once; si por cualquier razón o motivo no

pudieren celebrarse el día señalado se celebrarán al día siguiente hábil, a la misma hora y con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo de la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se indicará al final de la descripción de la finca, con rebaja del 25 por 100 del referido tipo para la segunda, y sin sujeción a tipo la tercera.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora en todos los casos de concurrir como postora a la subasta sin verificar depósito, todos los demás postores sin excepción deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad y en la cuenta número 435100018015799, una cantidad igual al menos, al 40 por 100 del tipo de cada subasta.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta, teniendo en todo caso en cuenta el depósito previo señalado.

Cuarta.—Los autos y certificación relativa a la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, expedida por el Registrador de la propiedad, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación al deudor que se lleve a efecto en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para la notificación al mismo del triple señalamiento.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Descripción: Finca número 12. Vivienda puerta número 8, tipo D. Está situada en la Puebla de Vallbona, calle Poeta Llorente, número 154, antes 146.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Llíria al tomo 1.523\*, libro 296 de Puebla de Vallbona, folio 203, finca 16.161.

Tipo de tasación para la subasta: 9.000.000 de pesetas.

Llíria, 3 de febrero de 2000.—El Juez.—7.388.

MADRID

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 305/1997, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia de la Procuradora doña Asunción Miquel Aguado, en representación de «Argentaria, Banco Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra «Cerne, Sociedad Anónima», en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a la demandada, «Cerne, Sociedad Anónima»:

Derechos de propiedad sobre la finca 62.883, del Registro de la Propiedad número 1 de Madrid, calle Hermanos Miralles, 14, de Madrid.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en Madrid, en la calle Capitán Haya, número 66, planta 2.ª, el próximo día 27 de marzo de 2000, a las trece horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 9.940.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente, en