

y espalda, con finca matriz de donde se segregó. Dentro de esta finca existe una casa, señalada con el número 1 de policía, de planta baja sólo, distribuida en diferentes dependencias y patio descubierta; con una superficie solar de 241 metros cuadrados, de los que corresponden a la parte edificada 150 metros cuadrados y el resto al patio descubierta.

Inscripción: No se tienen datos a la vista, citándose el tomo 436, libro 105, folio 25, finca 13.979.

Valorado, a efectos de subasta, en 15.000.000 de pesetas.

13. Un solar para edificar, en término de Molina de Segura, partido de la Cañada de Villarrubia, teniendo 12 metros de fachada por 20 de fondo, con una extensión superficial de 240 metros cuadrados; que linda: Este, donde tiene su fachada, con calle de nueva creación; derecha, entrando, norte, con finca propiedad de don José Martínez García; izquierda, entrando, sur, con el resto de la mayor de donde procede, y por espalda, oeste, con don Juan Ros Almela, don Pedro Martínez Palazón y don Vicente Garres Illán.

Inscripción: No se tienen datos a la vista, citándose el tomo 666, libro 176, folio 111, finca 22.584.

Valorado, a efectos de subasta, en 15.000.000 de pesetas.

14. Trozo de tierra de riego de noria, plantado de árboles de riego y frutales, situado en término de la villa de Molina de Segura, antes partido de San Roque, hoy barrio del mismo nombre; de superficie 37 áreas 86 centiáreas, o sea, 3.786 metros cuadrados. Linda: Levante, doña Albina Fayrén Arranz y don Joaquín Salazar Cermeño, este último de esta procedencia; mediodía, patios de las casas de la calle Atenza, propiedad de doña Ángeles y doña Rafaela Fayrén Arranz, con don Joaquín y don Antonio Salazar Cermeño, de esta procedencia, y en parte, con carretera de Alcantarilla, continuación de la calle Atenza, y poniente y norte, con la acequia Subirana.

Inscripción: No tienen datos a la vista, citándose el tomo 200, libro 42, folio 50, finca 7.339.

Valorado, a efectos de subasta, en 300.000.000 de pesetas.

15. Trozo de tierra de secano, sito en término de Molina de Segura, partido del Tapiado, paraje del Panderón, sitio Huerto de los Nisperos, con una extensión superficial de 2 hectáreas 16 áreas 77 centiáreas; que linda: Norte, calle de Valencia, don José María Rodríguez Rex, señor Vicente Bernal, don Rafael García Griñán y herederos de doña María García Griñán; este, calle llamada Pablo Iglesias; sur, calle llamada Olimpiada, y oeste, con don José María Rodríguez Rex, don Rafael García Griñán, don Francisco Hernández Hernández y doña Dolores y don Diego García Griñán. Dentro de su perímetro, y con fachada a su lindero este, existen cinco naves industriales, contiguas, la primera, a partir del lindero sur de la finca, teniendo 26 metros de fachada por 100 metros de fondo, con una superficie de 2.600 metros cuadrados; la siguiente, con las mismas dimensiones y superficies; la siguiente, teniendo 30 metros de fachada por 100 metros de fondo, o sea, con una superficie de 3.000 metros cuadrados, y destinada a fabricación, y la última nave, teniendo 13 metros de fachada por 70 de fondo, o sea, con una superficie de 910 metros cuadrados, destinada a sala de calderas, taller, almacén de maquinaria y centro de transformación. Dichas naves se encuentran construidas sobre cimentación de hormigón armado, siendo los muros de cerramiento de fábrica de ladrillo sentados con un mortero de cemento; los pilares son metálicos, y la cubierta de placas curvas de fibrocemento sobre armaduras metálicas, y el piso de cemento ruleteado. El conjunto de naves tiene acceso a través de cinco puertas de tipo corredera, construidas de chapa «Pegaso», tres puertas situadas en la fachada y dos puertas en el lateral de la calle Olimpiada. Tienen red de saneamiento por tubo de cemento centrifugado, e instalación eléctrica con aislamiento de termoplástico bajo tubo «Bergman». Además de las expresadas naves, hay construido en la finca un cobertizo a base de cercas metálicas y cubierta de uralita que ocupa una superficie de 560 metros cua-

drados, y también una balsa construida de hormigón armado, de forma rectangular, y con unas dimensiones de 8 metros de largo y 5 metros 10 centímetros de profundidad.

Existe además una nave de tipo industrial, de 23 metros 50 centímetros por 31 metros 50 centímetros. Esta finca tiene derecho al camino y senda existente al norte de las parcelas de la misma procedencia que la que se agrupó por llevar incluidos la parte proporcional de los mismos en la cabida de dicha finca.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Molina de Segura, tomo 814, libro 222, folio 237, finca 28.017.

Valorado, a efectos de subasta, en 1.258.000.000 de pesetas.

Dado en Molina de Segura a 31 de enero de 2000.—La Juez.—La Secretaria.—8.065.

## MOLINA DE SEGURA

### Edicto

Doña María Paz Redondo Sacristán, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Molina de Segura,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 72/99, se tramita procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Juan Manuel García Rincón y doña Elena García Martínez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 13 de abril de 2000, a las diez horas, con las prevenciones:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3074, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de mayo de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de junio de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Número 132. Vivienda situada en la quinta planta alta del inmueble en que se integra. Es de tipo A, con acceso desde la calle de situación por el distribuidor, escalera y ascensor situados a la derecha de la entrada número 2. Tiene una superficie construida, según calificación definitiva de 91 metros 16 decímetros cuadrados, y está distribuida en vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, cocina, baño, terraza y lavadero. Linda, según se entra al inmueble: Frente, calle de situación; derecha entrando, vivienda tipo A de esta planta y distribuidor; izquierda, vivienda tipo A de esta planta y patio de luces, y espalda, patio de luces y vivienda tipo A, hueco de escalera y distribuidor. Finca número 18.527-N, del Registro de la Propiedad de Molina de Segura.

Tipo de subasta: 7.512.500 pesetas.

Molina de Segura, 2 de febrero de 2000.—La Juez.—El Secretario.—8.064.

## MONTIJO

### Edicto

Don Luis Cáceres Ruiz, Juez de Primera Instancia número 1 de Montijo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 257/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Cristales y Persianas López, Sociedad Limitada», contra don Alejandro Molano García, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de abril de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0376000017025796, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 4 de mayo de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de junio de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca registral número 35.536, vivienda del Registro de la Propiedad de Almendralejo, situada en la calle Cajigal, actualmente número 30. Valorada en 7.000.000 de pesetas.

Finca número 35.534, vivienda del Registro de la Propiedad de Almendralejo, situada en el semisótano de la calle Cajigal, número 30. Valorada en 1.500.000 pesetas.

Vehículo camión, marca «Nissan Trade», con matrícula BA-3198-N. Valorado en 650.000 pesetas.

Dado en Montijo a 25 de enero de 2000.—El Juez.—El Secretario.—7.468.

## ONTINYENT

*Edicto*

Doña María Ángeles Chulia Cerni, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ontinyent,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo, número 410/95, promovidos por la Procuradora doña Mercedes Pascual Revert, en nombre y representación de «Pastor Servicios Financieros E.F.C., Sociedad Anónima», antes «Pastor Leasing SAF», contra «Almomplant, Sociedad Anónima», don Eugenio González Ginel y otros, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, y término de veinte días, los siguientes bienes que al final se indican.

## Condiciones de la subasta

Primera.—La subasta se celebrará el día 26 de abril de 2000, a las doce horas. Los derechos hipotecarios reseñados salen a pública subasta por el tipo de tasación.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, en la cuenta corriente número 440800001741095, de la sucursal del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sita en la plaza de la Concepción, de esta localidad, aportando resguardo justificativo en que conste fecha y número de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo señalado para la subasta; solamente la parte ejecutante podrá ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, prevenidas en la Ley, así como los títulos de propiedad, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Caso de resultar desierta la primera, se celebrará una segunda, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de mayo de 2000, y no habiendo postor que ofrezca las dos terceras partes del precio de la segunda subasta, se celebrará una tercera subasta, sin sujeción a tipo, que tendrá lugar en el mismo sitio y hora, el día 28 de junio de 2000, y si por fuerza mayor tuvieren que suspenderse, se celebrarán al siguiente día hábil o sucesivos, en el mismo lugar y hora, hasta que se lleven efecto.

Sexta.—El presente edicto sirve de notificación a los demandados del lugar, día y hora señalados para el remate.

## Bienes que se subastan

Totalidad de los derechos de crédito hipotecario que ostenta don Eugenio González Ginel y que recaen sobre las fincas registrales:

1. Rústica.—En término de Ollería, partida de les Eres del Oratori, denominada también Carretera, de 3,5 hanegadas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albaida, al tomo 610, folio 193, finca 180.

2. Urbana.—Situada en término de Ollería, partida de les Eres del Oratori o Huerto de las Monjas, de 6 hanegadas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albaida, al tomo 502, folio 77, finca 3.497.

3. Urbana número 56.—Piso vivienda, puerta 12, en sexta planta elevada del edificio sito en Ollería, avenida Diputación, 26, letra A. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albaida, al tomo 750, folio 80, finca 7.199.

4. Urbana.—Solar interior, situado en Ollería, en fondo de la finca propiedad de don José Mompó Such, en avenida Diputación, 16, de 130 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albaida, al tomo 704, folio 98, finca 9.587.

5. Urbana.—Finca 3-A, parcela en término de Ollería, unidad de ejecución número 2, denominada calle Camí del Ras. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albaida, al tomo 781, folio 103, finca 10.132 (antes 3.356).

6. Urbana.—En término de Ollería, partida del Vermellar o Barranco de Grau, tierra secana campa. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albaida, al tomo 750, folio 33, finca 5.856.

7. Urbana.—Vivienda en quinta planta, calle Diputación, 22. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albaida, al tomo 743, folio 158, finca 7.305.

8. Solar de 130 metros cuadrados, en término de Ollería, partida de Ontinyent. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Albaida, al tomo 759, folio 175, finca 9.590.

9. Urbana.—Edificio situado en Ollería, avenida Diputación, 22, que consta de planta baja y piso alto. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albaida, al tomo 750, folio 84, finca 7.031.

10. Urbana.—Solar en Ollería, calle Onteniente, sin número, de 130 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Albaida, al tomo 704, folio 96, finca 9.586.

11. Rústica.—En término de Ollería, partida del Puhuet, tierra secana campa, de 9 hanegadas 48 brazas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albaida, al tomo 750, folio 27, finca 9.923.

12. Urbana.—Solar o patio interior, situado en Ollería, en el fondo de la finca propiedad de don Julio Mompó Such, en avenida Diputación, 24, de 130 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Albaida, al tomo 704, folio 100, finca 9.588.

13. Urbana.—En término de Ollería, partida del Puhuet, tierra secana campa, de 2 hanegadas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albaida, al tomo 750, folio 30, finca 7.370.

Valor de dichos derechos de crédito hipotecario: Noventa y dos millones novecientas mil (92.900.000) pesetas.

Ontinyent, 27 de enero de 2000.—El Juez.—El Secretario.—7.400.

## ORIHUELA

*Edicto*

Doña María Teresa Nortes Ros, Juez de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Orihuela,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 450/98, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador señor Martínez Rico, contra doña María Teresa Rebollar Pérez, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, la finca hipotecada, por primera vez el día 24 de mayo de 2000; por segunda, el día 21 de junio de 2000, y por tercera, el día 19 de julio de 2000, todos próximos, y a las doce horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar en la cuenta de este Juzgado el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y, en el caso de tercera también será el 20 por 100 exigido para la segunda. Dicha consignación deberá acreditarse mediante resguardo de ingreso en firme (color rosa), no admitiéndose la presentación de resguardos provisionales de ingreso para subasta (color amarillo), puesto que no acreditan que dicha cantidad haya sido abonada en cuenta.

Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría y, junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberla hecho en el establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las subastas serán por lotes separados.

Caso de que hubiera de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el día hábil siguiente, si fuese festivo el día de la celebración de la subasta suspendida.

Se hace constar que para el caso de no hallarse a los demandados se entenderán notificados los señalamientos a los deudores por la publicación del edicto.

## Finca

Urbana. 84. Vivienda en planta segunda del edificio sito en Torrevieja, con fachadas a las calles Zoa y dos en proyecto, sin número de demarcación. Es de tipo 8/9. Tiene una superficie de 71 metros 90 decímetros cuadrados, distribuidos en diferentes habitaciones y servicios. Linda, según se entra al edificio: Frente, con una zona común; izquierda, con calle en proyecto; derecha, con la diez, y fondo, pasillo de acceso. Cuota de participación: Esta vivienda tiene una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del 0,77 por 100, y en igual proporción participará en los mismos. Participará en los gastos de conservación y entretenimiento de portal de entrada, hueco de escalera, ascensor, en 1,01 por 100. Participará en los gastos de conservación de la zona verde común en una proporción de 1/168. Inscrición: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevieja, tomo 2.018, libro 893, folio 168, finca número 56.175.

Valor, a efectos de primera subasta, 6.200.000 pesetas.

Orihuela, 10 de febrero de 2000.—La Juez.—El Secretario.—7.471.

## OVIEDO

*Edicto*

Don Fernando Miyar Villarrica, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 7 de los de Oviedo,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 47/2000, se sigue, a instancias de don José Manuel Cortina Fueyo y doña María Rosario Cor-