

audiencia del próximo día 5 de julio de 2000, a las nueve treinta horas, debiendo consignar los licitadores el mismo depósito exigido en el apartado anterior para la segunda subasta.

De no poder celebrarse las subastas en los días señalados por ser festivo o cualquier otra causa, se entiende prorrogado al siguiente día hábil.

Sirva el presente de notificación en forma a los demandados caso de no resultar positiva la notificación personal.

Dado en Gavá a 9 de marzo de 2000.—La Juez, María Isabel Aranda Jordán.—El Secretario.—14.125.

## HOSPITALET DE LLOBREGAT

### Edicto

Don Joaquín Linares Cuesta, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Hospitalet de Llobregat,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 50/1999, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caixa d'Estalvis del Penedés, contra don José Hernández Gómez, doña María Isabel Ruiz Checa y don Miguel Hernández Gómez, sobre juicio ejecutivo en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 5 de mayo de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 07450000170050/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de junio de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 7 de julio de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca urbana, piso segundo, puerta primera, en planta segunda alta de la casa sita en Hospitalet

de Llobregat, calle Mediodía, número 14, propiedad de don José Hernández Gómez y doña María Isabel Ruiz Checa, inscrita número de finca 43.538, inscripción quinta, tomo 524, libro 524, folio 146, valorada en 9.071.280 pesetas.

Hospitalet de Llobregat (Barcelona), 7 de febrero de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario judicial.—13.716.

## HUELVA

### Edicto

Don Florentino Gregorio Ruiz Yamuza, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 5 de Huelva,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 27/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra doña Josefa Barroso Pérez, don Francisco Rodríguez Barroso, doña Manuela Ascensión Martín Palma y don Juan Manuel Rodríguez Barroso, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 11 de mayo, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1921 0000 18 0027 98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de junio, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de julio, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana casa en Aljaraque, en calle Nueva, 43. Mide 6 metros 50 centímetros de frente por 14 metros de fondo, con una superficie total de 91

metros cuadrados. Se compone de un solo piso, tiene dos portales, dos habitaciones y un corral. Linda: A la derecha de su entrada y por la espalda, con corral de la casa de calle Real, propiedad de doña Dolores Martín Martín; por la izquierda, con otra de don José Rodríguez Pérez.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 1 de Huelva al tomo 1.653, libro 55 de Aljaraque, folio 64, finca 598, inscripción segunda.

Tipo de subasta trece millones trescientas noventa mil seiscientos veinticinco pesetas (13.390.625).

Huelva, 8 de marzo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—14.110.

## JAÉN

### Edicto

Don Saturnino Regidor Martínez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 7 de Jaén,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita, al número 141/98-1, autos de menor cuantía a instancias de «Hierros Moral, Sociedad Anónima», contra «Artesanía del Alhí, Sociedad Limitada», y Construcciones Metálicas «La Magdalena», en reclamación de 5.000.000 de pesetas, en los que acuerdo sacar a pública subasta, por primera vez y por el término de veinte días y precio de tasación pericial, los bienes embargados a la parte demandada y que después se dirán, para cuyo acto se señala en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 3 de mayo de 2000, a las diez horas, bajo los requisitos y condiciones que igualmente se dirán, y en previsión de que no hubiere postores en dicha subasta, desde este momento quedan anunciadas una segunda y tercera, para lo que se señala el día 29 de mayo de 2000, a las diez horas para la segunda, y el día 26 de junio de 2000, a las diez horas, para la tercera.

### Requisitos y condiciones de la subasta

Primera.—Que para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores ingresar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Jaén, número de cuenta: 2054-0015-0141/98, por lo menos, el 20 por 100 del valor del bien que sirve de tipo para cada subasta, que es el valor pericial para la primera, rebajada en el 25 por 100 para la segunda, y sin sujeción a tipo para la tercera, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Que en el remate de la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que sirve para cada una de ellas, y en la tercera se admitirá cualquier postura sin sujeción a tipo.

Tercera.—Que desde la publicación de este anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en la Mesa del Juzgado y, junto a él, el justificante del importe de la consignación mencionada en el número uno de este edicto, acompañando el resguardo correspondiente.

Cuarta.—Se hace constar que no han sido aportados a los autos los títulos de propiedad de la finca que se subasta.

Quinta.—Que las cargas o gravámenes anteriores existentes sobre la finca y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Bien objeto de subasta

Número 17. Piso B, en planta cuarta, con entrada por la izquierda del edificio en Jaén, marcada con el número 3 de la calle Flores de Lemus, destinado a vivienda, con diferentes apartamentos, habitaciones y servicios. Tiene una superficie útil de 88 metros 80 decímetros cuadrados, y según cédula de calificación definitiva, 89 metros cuadrados: Es tipo

B. Linda, según se entra a la vivienda: Frente, meseta de la escalera; derecha, piso C de esta misma planta; izquierda, zona de galería; fondo, patio de luces y piso A.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Jaén al tomo 1.845, libro 82, folio 217, finca número 7.776.

Valorada, a efectos de subasta, en nueve millones (9.000.000) de pesetas.

Y para su publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado, tablón del excelentísimo Ayuntamiento de Jaén y Boletín Oficial de la provincia y del Estado, librándose a tal fin los correspondientes oficios, libro el presente en Jaén, a 25 de febrero de 2000.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—13.774.

## LALÍN

### Edicto

Doña Elena Rodríguez Molpeceres, Juez de Primera Instancia número 1 de Lalín,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 107/1999, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Néstor Miguel Cuiña López y doña María del Carmen Iglesias Blanco, en el que, por resolución, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 24 de abril, a las diez horas y treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3576-17-0000-107/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 24 de mayo, a las diez horas y treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera. Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de junio, a las diez horas y treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda sita en la segunda planta alta de un edificio emplazado en el número 12 de la calle General Franco de Bandeira, Silleda. De una superficie útil de 138 metros cuadrados, dando fachadas a la citada calle General Franco y a la carretera de Bandeira a Cruces.

Su avalúo es de ocho millones cuatrocientas cincuenta mil (8.450.000) pesetas.

Lalín, 21 de febrero de 2000.—La Juez.—El Secretario.—14.093.

## MÁLAGA

### Edicto

En virtud de lo acordado en resolución de esta fecha, dictada en autos de juicio ejecutivo número 767/92, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 9 de Málaga, a instancia del Procurador señor Lara de la Plaza, en nombre y representación de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Antonio Jimena Ballesteros, doña Remedios Gutiérrez Domínguez y doña Remedios Domínguez Rodríguez, se saca a pública subasta, por término de veinte días, la finca que se describirá.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el próximo 12 de mayo y hora de las diez treinta, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta es el de tasación de 11.100.000 pesetas.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberá consignarse previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya número 2960, el 20 por 100 del tipo de tasación.

Tercera.—Desde la publicación de este anuncio hasta la celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, y junto a él, el importe de la consignación antes mencionada.

Cuarta.—Se hace constar que no han sido aportados a los autos los títulos de propiedad de la finca que se subasta, y que sólo la ejecutante podrá ceder el remate a terceros.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores existentes sobre la finca y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—A prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para la segunda, a la misma hora y lugar, el día 12 de junio, sirviendo de tipo en esta subasta el de la primera con una rebaja del 25 por 100, debiendo consignar previamente el 20 por 100 del indicado tipo.

Séptima.—En la primera y segunda subastas señaladas no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del respectivo tipo de cada una de ellas.

Octava.—A prevención de no haber postores en la segunda subasta, se señala la tercera, sin sujeción a tipo, el día 12 de julio, a la misma hora y lugar, debiendo consignarse para tomar parte en la misma el 20 por 100 de la segunda subasta.

Novena.—Para el caso de que algún día de los señalados para la celebración de las subastas coincida con el día señalado festivo, ya sea nacional, autonómico o local, se trasladará automáticamente la fecha de la subasta al día siguiente hábil, a la misma hora.

Y para que sirva de público conocimiento, expido el presente en Málaga a 15 de febrero de 2000.

### Bien objeto de subasta

73. Local comercial señalado con el número trece, sito en la planta baja del edificio «Plaza», en Rincón de la Victoria (Málaga), calle Granada, sin número, con una superficie útil de 62 metros cuadrados. Linda: Al frente de su entrada, al este, con calle Granada, por donde tiene su acceso; por la derecha, entrando, al norte, con el local número 14; por la izquierda, al sur, con local número 11, y, al fondo, al oeste, con local número 12. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Málaga, a favor de doña Remedios Domínguez Gutiérrez, al folio 84, tomo 416, libro 193, finca número 13.035.

Málaga, 15 de febrero de 2000.—La Magistrado-Juez.—La Secretaria.—14.126.

## MÁLAGA

### Edicto

En virtud de lo acordado en resolución de esta fecha, dictada en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 277/99, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 9 de Málaga, a instancia de Unicaja, representada por la Procuradora señora Fernández del Corral, contra don Manuel Moreno Cabello y doña Montserrat Ruiz Casanova, se sacan a pública subasta, por término de veinte días, la finca que se describirá.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el próximo 26 de mayo y hora de las diez y media, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta es el pactado en la escritura de hipoteca, de 12.000.000 de pesetas, no admitiéndose posturas que no superen dicho tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberá consignarse, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya», número 2960, el 20 por 100 del tipo de tasación.

Tercera.—Desde la publicación de este anuncio hasta la celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, y junto a él, el importe de la consignación antes mencionada, y pudiendo hacerse en calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, a los efectos de la titulación de la finca.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores existentes sobre la finca y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—A prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para la segunda, a la misma hora y lugar, el día 26 de junio, sirviendo de tipo en esta subasta el de la primera con una rebaja del 25 por 100, y debiendo consignar previamente el 20 por 100 del indicado tipo.

Séptima.—A prevención de no haber postores en la segunda subasta, se señala la tercera, sin sujeción a tipo, el día 26 de julio, a la misma hora y lugar, debiendo consignarse para tomar parte en la misma el 20 por 100 de la segunda subasta.

Octava.—Para el caso de que algún día de los señalados para la celebración de las subastas coincida con el día señalado festivo, ya sea nacional, autonómico o local, se trasladará automáticamente la fecha de la subasta al día siguiente hábil, a la misma hora.

Y para que sirva de público conocimiento, en particular de notificación a la parte demandada, don Manuel Moreno Cabello y doña Montserrat Ruiz Casanova, expido el presente en Málaga a 9 de marzo de 2000.

### Descripción de la finca

Registro de la Propiedad número 8 de Málaga, tomo 2.295, folio 160, finca número 23.931. Urbana. Finca número 29. Vivienda tipo D, en planta segunda, portal número 3 del edificio sito sobre parcela de terreno procedente de la hacienda llamada «Cortijo Alto» y «Hacienda de Santa Isabel», en el partido primero de la Vega, del término municipal de Málaga. Tiene su fachada principal y acceso por la fachada este del edificio, a calle denominada actualmente Gargantúa, hoy Daniel Defoe. Ocupa una superficie útil de 69 metros 7 decímetros cuadrados, distribuida en «hall», salón-comedor, pasillo distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño, cuarto de aseo, cocina, lavadero y terraza. Tiene los siguientes anejos inseparables: Aparcamiento número 18 en planta de sótano, y cuarto trastero señalado con el número 11 en planta de sótano.

Málaga, 9 de marzo de 2000.—La Magistrado-Juez.—La Secretaria.—13.804.