

de obra 178, del edificio S 63, situado en el término de Sevilla, polígono «Aeropuerto», zona conocida del parque Alcosa, en la avenida Ildefonso Marañón Lavin, 11, 12, 5 y 6; distribuida interiormente en varias dependencias para habitar; comprende una superficie construida de 84 metros 23 decímetros cuadrados y útil de 69 metros 12 decímetros cuadrados. Linda, entrando a la vivienda: Por su frente, vivienda puerta 20, caja de ascensor y rellano de planta; derecha, entrando, vivienda puerta 18 y caja de ascensor; izquierda, avenida Ildefonso Marañón, y al fondo, vuelo de los terrenos del solar destinados a acera, jardines y viales públicos.

Cuota: En relación al bloque, 1,63 por 100, y 0,81 por 100 en relación al total del inmueble.

Título: El de compra a «Sebasa-86. Empresa Constructora, Sociedad Anónima», en escritura autorizada por el Notario de Sevilla don Manuel García del Olmo Santos, el 25 de mayo de 1988.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 4 de los de Sevilla, al tomo 1.633, libro 72, folio 129, finca 4.904-8.<sup>a</sup>

Tipo de subasta: 8.460.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 14 de febrero de 2000.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—14.411.

## SEVILLA

### Edicto

Don Jesús Medina Pérez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 22 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 194/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra doña Amparo Librero Cabello y don Francisco Ruiz Moreno, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 3 de octubre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4120000018019499, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de octubre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de noviembre

de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Número 2. Local comercial, sito en el edificio ubicado en la Villa de Bormujos, calle Hernán Cortés, número 1. El local se desarrolla en plantas baja, alta y sótano, teniendo las siguientes superficies: Planta baja, 25 metros 79 decímetros cuadrados; planta alta, 24 metros 44 decímetros cuadrados, y sótano, 111 metros 43 decímetros cuadrados, lo que hace una total superficie construida de 161 metros 66 decímetros cuadrados, estando comunicadas las tres plantas por una escalera interior. Linda: Frente, con plaza de la Cruz, por donde tiene su puerta de entrada; derecha, entrando, calle Hernán Cortés; izquierda, predio de don Aniceto López Gordillo, y fondo, casa o vivienda número 1 de la división registral 4.362.

Cuota: 45.268 por 100.

Título: El de división horizontal formalizada mediante escritura otorgada en Sevilla el día 27 de agosto de 1993, autorizada por su Notario don Antonio Ojeda Escobar.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Sevilla, número 6, al tomo 500, libro 66 de Bormujos, folio 220, finca registral número 4.361, inscripción primera.

Tipo de subasta: 9.900.000 pesetas.

Sevilla, 8 de marzo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—14.593.

## SEVILLA

### Edicto

Don Eduardo José Giez Alarcón, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 15 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 512/99-7.<sup>o</sup>, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, representado por la Procuradora doña Adela Robles de Acuña Núñez, contra doña Gloria Gil Gómez y don Antonio Rodríguez Blanco, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de junio del año 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4.037, clave 5566, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131

de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de julio del año 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de septiembre del año 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bien que se saca a subasta

La finca subastada, local número 33 A, en planta primera del edificio denominado «Centro Comercial Mairena», con frente a calle Nueva, números 39 y 41, y calle Trascorrales, números 26 y 28, inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Sevilla, finca 14.730 al folio 67, tomo 493, libro 247 de Mairena del Aljarafe. Tipo de subasta: 6.290.375 pesetas.

Sevilla, 13 de marzo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—14.599.

## TALavera DE LA REINA

### Edicto

Don Alfonso Rivero Regidor, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Talavera de la Reina y su partido,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 253/99, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador don Francisco Javier Recio del Pozo, en nombre y representación de Caja Rural de Toledo, Sociedad Cooperativa de Crédito, contra don Antonio José Calvo García y doña María Eugenia Gómez Cabo, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, en prevención de que no hubiera postores en la respectiva anterior, término de veinte días, el bien que al final se describirá, señalándose para que tenga lugar el remate las siguientes fecha:

Primera subasta, el día 9 de mayo de 2000.

Segunda subasta, el día 5 de junio de 2000.

Tercera subasta, el día 29 de junio de 2000, a celebrar todas ellas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en el Palacio de Justicia, calle Mérida, 9, a las doce treinta horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 20.439.000 pesetas, que es el tipo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca. Para la segunda subasta, el 75 por 100 de dicha cantidad, es decir, 15.329.250 pesetas. La tercera se convoca sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en el remate deberán ingresar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de esta ciudad, con el número 4308, el 20 por 100 de la cantidad que sirve de tipo a cada subasta, computándose en la tercera dicho porcentaje sobre el valor de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a terceros.

Cuarta.—En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que sean inferiores al tipo por el que cada una sale, pudiéndose hacer, desde el anuncio hasta su celebración, posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando a aquél el justificante de haber ingresado en la cuenta de consignaciones de este Juzgado la cantidad a que se refiere la segunda de las condiciones por la que se rige esta convocatoria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Sin perjuicio de que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Finca objeto de subasta

Solar en Velada (Toledo), al sitio del Parque. Tiene acceso por calle particular o privada, aún sin nombre ni número. Ocupa una superficie de 1.127 metros cuadrados, y linda: Por su frente, con calle de su situación; derecha, entrando, con otra finca de los comparecientes; izquierda, don Aureliano Gómez Ballesteros, y por el fondo, con herederos de don Mariano Jiménez Prieto Cuenca. Sobre este solar existen las siguientes edificaciones: A) Nave industrial número 1, de una sola planta, sita en una calle particular, aún sin nombre ni número, con una total superficie de 296,13 metros cuadrados, y se compone de oficina, dos aseos, vestuario y el resto diáfano. B) Nave industrial número 2, de una sola planta, con una total superficie de 183,14 metros cuadrados, que se compone de oficina, dos aseos, vestuario, dos porches y el resto diáfano. Inscripción pendiente de ella en el Registro de la Propiedad número 2 de esta ciudad, citándose como referencia al anterior al tomo 1.582, libro 30 de Velada, folio 220, finca 2.152, inscripción primera.

Dado en Talavera de la Reina a 7 de marzo de 2000.—El Juez.—El Secretario.—14.974.

#### TALAVERA DE LA REINA

##### Edicto

Don José Pedro Vázquez Rodríguez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Talavera de la Reina (Toledo),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 121/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Miguel Jiménez Pérez, contra doña Pilar Gálvez Alfaro, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 2 de junio de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la tasación.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina principal de esta ciudad, cuenta número 4293, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien

que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de junio de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de julio de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Piso vivienda D, tipo B, sito en la planta segunda sobre la baja de una casa, con cuatro portales, en esta ciudad, y sus calles avenida General Muñoz Grandes, números 4 duplicado y 4 triplicado; Colombia, número 2, y avenida Mariano Ortega, número 1. Tiene su entrada por el portal o avenida, hoy denominada Juan Carlos I, número 16. Ocupa una superficie útil de 105,36 metros cuadrados, siendo de 124,53 metros cuadrados su superficie construida. Consta de vestíbulo, pasillo, cocina, despensa, baño, aseo, cuatro dormitorios, estar-comedor, solana y terraza. Linda, entrando en él: Por su frente, con el rellano de su escalera y piso vivienda D de igual planta y portal; derecha, paso de peatones; izquierda, con patio de luces y piso vivienda B de igual planta y portal a la calle Colombia, número 2. Inscripción: Al tomo 1.202, libro 366, folio 200, finca registral número 23.912 del Registro de la Propiedad número 1 de esta ciudad.

Tipo de subasta: 9.166.625 pesetas.

Dado en Talavera de la Reina a 3 de marzo de 2000.—El Juez, José Pedro Vázquez Rodríguez.—La Secretaria.—14.984.

#### TALAVERA DE LA REINA

##### Edicto

Don Juan Carlos Peinado García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Talavera de la Reina,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 127/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Santander Central Hispanoamericano, contra doña Carmen Moracho Pavón, don José Luis, doña María Isabel y doña María Paloma González Moracho, en reclamación de préstamo hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta,

por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 26 de mayo, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4311, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de junio, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de julio, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Tierra en término municipal de Talavera de la Reina, al pago de Barrago, de una superficie de 81 áreas 29 centiáreas. Dentro de su perímetro en el lindero oeste existe una pequeña casita y una nave construida posteriormente, con una superficie de 100 metros cuadrados y otras tres naves de 40 metros cuadrados cada una, y dos viviendas unifamiliares construidas totalmente en el lindero este. Tipo de subasta: 46.279.680 pesetas.

Talavera de la Reina, 6 de marzo de 2000.—El Magistrado-Juez, Juan Carlos Peinado García.—El Secretario.—14.946.

#### TERRASSA

##### Edicto

Doña Carmen Luisa Cordón Vegas, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Terrassa,

Hace saber: Que en este Juzgado, al número 285/99, se siguen autos de juicio de procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por Caixa d'Estalvis de Terrassa, representada por el Procurador don Yuri Brophy Dorado, contra la finca especialmente hipotecada por don Nicasio Lombardo Ruiz y don Gabriel Mar-