

de Aro; este, en parte, con la escalera, y en parte, con «Miguel y Lorca, Sociedad Limitada», y al oeste, con entidad número 4-2 o local letra B.

Tiene como anejo el derecho al uso y disfrute de una parte del suelo del patio de luces existente en dicha planta, de superficie 72 metros cuadrados, y que linda: Al norte, con zona común de acceso; al sur, con el local de que es anejo; al este, con «Miguel y Lorca, Sociedad Limitada», y al oeste, en parte, con zona común de acceso y en parte con patio anejo del local letra B. Cuota de participación: 8,46 por 100. Inscripción: Inscrito en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Guixols al tomo 2.666, libro 264 de Castillo de Aro, folio 173, finca número 17.151, inscripción primera.

Sant Feliu de Guixols, 8 de febrero de 2000.—La Secretaria.—16.657.

SANT FELIU DE LLOBREGAT

Edicto

Doña Rosa María Antón Lázaro, Secretaria en sustitución del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Sant Feliu de Llobregat,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 6/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra «Promo Singular, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de mayo, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0848000018000699, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de junio, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de julio, a las nueve treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente

día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación, a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca número 12.324: 189. Plaza de aparcamiento número 11 de la planta sótano 5.º del edificio sito en Sant Vicenc dels Horts, calle Jacinto Verdaguier números 215, 219, y calle Balmes números 52, 60; de superficie útil 13 metros 35 decímetros cuadrados. Linda: frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, plaza 13; izquierda, plaza 9; y fondo, plaza 14. Se le asigna un coeficiente del 0,2627 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenc dels Horts, tomo 2.241, libro 195 de Sant Vicens dels Horts, folio 20, finca número 12.324, inscripción novena de hipoteca.

Finca número 12.370: 235. Plaza de aparcamiento número 12 de la planta sótano 6.º del edificio sito en Sant Vicenc dels Horts, calle Jacinto Verdaguier, números 215, 219, y calle Balmes, números 52, 60; de superficie útil 13 metros 70 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, subsuelo calle Balmes; izquierda, plaza 11, y fondo, subsuelo finca de don Vicente Parellada. Se le asigna un coeficiente del 0,2696 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenc dels Horts, tomo 2.241, libro 195 de Sant Vicens dels Horts, folio 162, finca número 12.370, inscripción novena de hipoteca.

Finca número 12.373: 238. Plaza de aparcamiento número 15 de la planta sótano 6.º del edificio sito en Sant Vicenc dels Horts, calle Jacinto Verdaguier, números 215, 219, y calle Balmes, números 52, 60; de superficie útil 13 metros 90 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, plaza 17; izquierda, plaza 13, y fondo, plaza 18. Se le asigna un coeficiente del 0,2735 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenc dels Horts, tomo 2.241, libro 195 de Sant Vicenc dels Horts, folio 171, finca número 12.373, inscripción décima de hipoteca.

Finca número 12.375: 240. Plaza de aparcamiento número 17 de la planta sótano 6.º del edificio sito en Sant Vicenc dels Horts, calle Jacinto Verdaguier, números 215, 219, y calle Balmes, números 52, 60; de superficie útil 12 metros 30 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, plaza 19; izquierda, plaza 15, y fondo, hueco de escalera. Se le asigna un coeficiente del 0,2420 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenc dels Horts, tomo 2.241, libro 195 de Sant Vicenc dels Horts, folio 171, finca número 12.375, inscripción décima de hipoteca.

Finca número 12.376: 241. Plaza de aparcamiento número 18 de la planta sótano 6.ª del edificio sito en Sant Vicenc dels Horts, calle Jacinto Verdaguier, números 215, 219, y calle Balmes, números 52, 60; de superficie útil 12 metros 20 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, plaza 16; izquierda, hueco de escalera, y fondo, plaza 15. Se le asigna un coeficiente del 0,2401 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenc dels Horts, tomo 2.241, libro 195 de Sant Vicenc Dels Horts, folio 3, finca número 12.376, inscripción décima de hipoteca.

Finca número 12.378: 243. Plaza de aparcamiento número 20 de la planta sótano 6.º del edificio sito en Sant Vicenc dels Horts, calle Jacinto Verdaguier números 215, 219, y calle Balmes, números 52, 60; de superficie útil 12 metros 65 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, hueco escalera; izquierda, plaza 22, y fondo, plaza 21. Se le asigna un coeficiente del 0,2489 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenc dels Horts, tomo 2.241, libro 195 de Sant Vicenc Dels Horts, folio 186, finca número 12.378, inscripción duodécima de hipoteca.

Finca número 12.381: 246. Plaza de aparcamiento número 23 de la planta sótano 6.º del edificio

sito en Sant Vicenc dels Horts, calle Jacinto Verdaguier, números 215, 219 y calle Balmes, 52, 60; de superficie útil 13 metros 20 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, plaza 25; izquierda, plaza e), y fondo, plaza 24. Se le asigna un coeficiente del 0,2597 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenc dels Horts, tomo 2.241, libro 195 de Sant Vicenc dels Horts, folio 195, finca número 12.381, inscripción décima de hipoteca.

Finca número 12.388: 253. Plaza de aparcamiento número 30 de la planta sótano 6.º del edificio sito en Sant Vicenc dels Horts, calle Jacinto Verdaguier, números 215, 219, y calle Balmes, números 52, 60; de superficie útil 21 metros 25 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, plaza 28; izquierda, plaza 32 y escalera, y fondo, plazas 29 y 31. Se le asigna un coeficiente del 0,4182 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenc dels Horts, tomo 2.241, libro 195 de Sant Vicenc dels Horts, folio 216, finca número 12.388, inscripción décima de hipoteca.

Finca número 12.394: 259. Plaza de aparcamiento número 36 de la planta sótano 6.º del edificio sito en Sant Vicenc dels Horts, calle Jacinto Verdaguier, números 215, 219, y calle Balmes, números 52, 60; de superficie útil 22 metros 26 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, plaza 35; izquierda, plaza 37, y fondo, subsuelo calle Jacinto Verdaguier y subsuelo edificios colindantes. Se le asigna un coeficiente del 0,4380 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenc dels Horts, tomo 2.241, libro 195 de Sant Vicenc dels Horts, folio 9, finca número 12.394, inscripción 10.ª de hipoteca.

Finca número 12.396: 261. Plaza de aparcamiento número 38 de la planta sótano 6.º del edificio sito en Sant Vicenc dels Horts, calle Jacinto Verdaguier, números 215, 219, y calle Balmes, números 52, 60; de superficie útil 30 metros 38 decímetros cuadrados. Linda: Frente e izquierda, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, plaza 39, y fondo, rampa. Se le asigna un coeficiente del 0,3089 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenc dels Horts, tomo 2.241, libro 195 de Sant Vicenc dels Horts, folio 15, finca número 12.396, inscripción 10.ª de hipoteca.

Finca número 12.403: 268. Plaza de aparcamiento número 45 de la planta sótano 6.º del edificio sito en Sant Vicenc dels Horts, calle Jacinto Verdaguier, números 215, 219, y calle Balmes, números 52, 60; de superficie útil 13 metros 15 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de acceso y maniobras; derecha entrando, plaza 44; izquierda, plaza 46, y subsuelo edificios colindantes. Se le asigna un coeficiente del 0,2588 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenc dels Horts, tomo 2.241, libro 196 de Sant Vicenc dels Horts, folio 36 finca número 12.403, inscripción décima de hipoteca.

Tipos de subasta:

Finca 12.324, tipo subasta: 2.020.480 pesetas;
finca 12.370, tipo de subasta: 1.979.712 pesetas;
finca 12.373, tipo de subasta: 2.008.607 pesetas;
finca 12.375, tipo de subasta: 1.777.440 pesetas;
finca 12.376, tipo de subasta: 1.762.656 pesetas;
finca 12.378, tipo de subasta: 1.827.840 pesetas;
finca 12.381, tipo de subasta: 1.907.136 pesetas;
finca 12.388, tipo de subasta: 3.070.367 pesetas;
finca 12.394, tipo de subasta: 3.216.192 pesetas;
finca 12.396, tipo de subasta: 4.389.503 pesetas;
finca 12.403, tipo de subasta: 1.899.743 pesetas.

Dado en Sant Feliu de Llobregat a 20 de marzo de 2000.—La Secretaria en sustitución.—17.020.

SEVILLA

Edicto

Doña Aurora María Fernández García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 21 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 717/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,