

Primera.—Para la primera subasta servirá de tipo el precio del avalúo; para la segunda, el precio del avalúo rebajado en el 25 por 100, y la tercera se hará sin sujeción a tipo.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo, excepto para la tercera subasta.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 4483 abierta en el Banco Bilbao Vizcaya (sucursal Juzgados), al menos, el 20 por 100 efectivo del tipo de la subasta en la primera y segunda, y del tipo de la segunda en la tercera. Las posturas que se hagan por escrito deberán presentarse en pliego cerrado, junto con el resguardo de la consignación, en este Juzgado.

Cuarta.—En prevención de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda subasta el día 5 de junio de 2000, a las doce horas, y si tampoco concurririen postores a esta segunda, se señala para la celebración de una tercera el siguiente día, 3 de julio de 2000, a las doce horas, en el mismo lugar.

Quinta.—Si cualquiera de los días señalados no pudiera celebrarse la subasta por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día hábil, a las trece horas, y en el mismo lugar, o en sucesivos días si persistiere tal impedimento. Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a terceros.

Sexta.—Los títulos y la certificación del Registro, a que se refiere el artículo 1.489 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, estarán de manifiesto en la oficina de información de subastas, sita en avenida Navarro Reverter, 1, 1.º, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose, asimismo, que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirviendo el presente edicto de notificación de los señalamientos de subasta a los demandados caso de no ser hallados en su domicilio.

#### Bienes objeto de la subasta

Lote 1. Local destinado a plaza de aparcamiento, con el número 1, en planta baja de la calle Muñiz y H. de Alba, sin número, esquina a calle peatonal. Finca registral número 21.680, inscrita al tomo 2.476, libro 299, folio 27, alta 1 de Registro de la Propiedad número 14 de Valencia.

Tipo de la subasta: 1.875.000 pesetas.

Lote 2. Local comercial número 2 en planta baja del edificio sito en calle Muñiz y H. de Alba, sin número, esquina a calle peatonal. Finca registral número 18.739, inscrita al tomo 2.437, libro 260, folio 91, alta 1 del Registro de la Propiedad número 14 de Valencia.

Tipo de la subasta: 5.684.347 pesetas.

Valencia, 12 de enero de 2000.—La Secretaria judicial.—16.967.

#### VALENCIA

##### Edicto

Doña María Alfonso Seijas Rodríguez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 22 de los de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 504/99, promovido por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, contra don Rafael Juan Calderón y doña Eva María Lozano Viñas, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la

Sala Única de Subastas, sita en el edificio Juzgados de la calle Navarro Reverter, planta 7.ª, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 10 de mayo de 2000, a las trece horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 6.859.608 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar el bien rematado en la primera, el día 14 de junio de 2000, a la misma hora, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 26 de julio de 2000, a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiere cualquiera de las subastas, se celebrarán al siguiente día, a la misma hora y en el mismo lugar, y en días sucesivos si persistiere tal impedimento.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, el 50 por 100 del tipo expresado en la cuenta corriente número 4555 de la oficina de Banco Bilbao Vizcaya, sita en el edificio de Juzgados, avenida Navarro Reverter, número 2, bajo, aportando resguardo justificativo en que conste fecha y número de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—La documentación y la certificación a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en el Decanato de los Juzgados de Valencia, oficina subastas, con el horario de atención al público, de lunes a viernes, de nueve a catorce horas, y se entenderá que los licitadores aceptan como bastante la titulación y no tendrán derecho a exigir ninguna otra.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación a los deudores del lugar, día y hora señalados para el remate.

#### Bien inmueble objeto de la subasta

Vivienda sita en Valencia, en la calle Ramiro de Maeztu, número 44, 14.ª Inscrita en el Registro de la Propiedad número 14 de Valencia al tomo 2.519, libro 342, folio 114, finca registral 24.730.

Valencia, 14 de febrero de 2000.—La Secretaria judicial.—16.498.

#### VALENCIA

##### Edicto

Doña Susana Catalán Muedra, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 20 de los de Valencia,

Hago saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que se sigue en este Juzgado bajo el número 134/98, a instancia del Procurador señor Rivaya Carol, en nombre de Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, contra don Francisco Castellano Adsuara, doña María del Carmen Gómez Verdeguer, don Francisco Martínez Alamar y doña María José Marco Bolinches, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días y por el tipo fijado en la escritura de constitución de hipoteca que se indica al final de la descripción de las fincas, los bienes hipotecados que luego se describen, habiéndose señalado para el remate el día 25 de mayo de 2000 y hora de las once treinta de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las condiciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento público destinado al efecto una cantidad igual por lo menos, al 20 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo de subasta, pudiendo hacerse en calidad de ceder el remate a tercera persona.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Oficina de Subastas Judiciales del Juzgado Decano de Valencia, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se ha señalado para la celebración de la segunda subasta y por el tipo de 75 por 100 de la primera, el día 15 de junio y hora de las once treinta de su mañana, y para el caso de que tampoco hubiere postores en ésta, se ha señalado para la celebración de la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 13 de julio y hora de las once treinta de su mañana, ambas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, debiendo consignar los licitadores una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Quinta.—Si en cualquiera de los días señalados no pudiera celebrarse la subasta por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora y en el mismo lugar, o, en sucesivos días si persistiere o repitiera aquel impedimento.

Sexta.—Sirve el presente de notificación en forma a los demandados, caso de no ser hallados en su domicilio registral.

#### Bienes objeto de subasta

Vivienda en segunda planta alta, fondo derecha, tipo B, puerta número 6, del edificio sito en Valencia, calle Académico Alemany, número 2. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, tomo 1.695, libro 60 de la sección quinta de Afueras, folio 74, finca 6.871, inscripción tercera.

Tasada en 7.029.000 pesetas.

Urbana, parcela número 19 del plano de zonificación y parcelación denominado Colinas de Venta Cabrera, de tierra secoano, en término de Monserrat, partida de Paridera o Costera Bonica, de 0,5 hanegadas 8 brazas, equivalente a 4 áreas 45 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet, al tomo 1.580, libro 194 de Monserrat, folio 19, finca 18.363, inscripción primera.

Tasada en 7.509.000 pesetas.

Urbana número 7, vivienda duplex, tipo F, sita en bloque 1 de un conjunto de edificación sito en Serra, al que se accede directamente desde la calle Muntanyeta y calle Buenavista, sin número de policía. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Masamagrell, al tomo 1.733, libro 42 de Serra, folio 104, finca 3.632, inscripción cuarta, habiendo causado la hipoteca la inscripción quinta.

Tasada en 5.970.000 pesetas.

Valencia a 29 de febrero de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—16.727.

#### VALLADOLID

##### Edicto

Don Ignacio Segoviano Astaburuaga, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 9 de Valladolid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 160/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Bansander de Leasing,