

tro plantas: Planta garaje, planta baja, planta piso y planta altillo, comunicadas entre sí por escalera interiores, con una superficie construida de 351 decímetros cuadrados, de los que 29,74 se dedican a porche y 26,64 a terraza, con jardín de superficie de 109,28 metros cuadrados, que se encuentra en la parte trasera (norte) de la vivienda, con acceso al patio jardín comunitario, y patio de superficie de 70,30 metros cuadrados, que da acceso a la calle Joaquín Matas y al garaje y a la planta baja de la parcela; al sur, con la calle Joaquín Matas; al este, mediante jardín privativo y en línea de 29,50 metros, con resto de finca de que se segregó, propiedad de «Masllar, Sociedad Anónima», y al oeste, con elemento número 10.

Inscripción: Inscrita la total finca en el Registro de la Propiedad número 4 de Mataró a los tomos 2.508 y 2.969, libro 99 y 142 de Sant Andreu Llaveneres, folio 80, y al 179, fincas 4.501 y 5.422. Si bien la escritura de la compra de la finca que se ejecuta a favor de la demanda fue inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Mataró al tomo 2.990, libro 148 de Sant Andreu de Llaveneres, folio 195, finca número 5.935, inscripción tercera.

Tipo de subasta: Tasada, a efectos de subasta, en 44.000.000 de pesetas.

Mataró, 24 de marzo de 2000.—La Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 6, Mercedes Riobobos Izquierdo.—19.645.

## MÉRIDA

### Edicto

Doña Juana Calderón Martín, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Mérida,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 456/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra doña Ricarda Molina Carvajal, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de mayo de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0371, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de junio de 2000, a las

diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 7 de julio de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora.

### Bien que se saca a subasta

Finca urbana número 2.859, al tomo 1.992, libro 63, folio 45, inscripción tercera. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Mérida. Tipo de subasta: 7.680.750 pesetas.

Mérida, 24 de marzo de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—19.551.

## MOLLET DEL VALLÉS

### Edicto

Doña Monserrat Verdager Autonell, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 del Mollet del Vallés,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 76/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis Sabadell, contra don Ramón Sánchez Martínez y doña Ángela Mendoza García, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 29 mayo de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0801-0000-18-76/99, oficina 4330, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de junio de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y, para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para

la celebración de una tercera el día 28 de julio de 2000, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta y valor

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Mollet del Vallés, al tomo 2.201, libro 142 de Parets, folio 28, finca número 7.802, inscripción primera. Tipo de subasta: 9.738.900 pesetas.

Mollet del Vallés, 7 de marzo de 2000.—El Secretario.—19.446.

## MONCADA

### Edicto

Don Alberto Martínez de Santos, Secretario Judicial del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Moncada,

Hago saber: Que en este Juzgado, con el número 15/98, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancias de «Mercantil José Torres Ferrandis, Sociedad Limitada», representada por la Procuradora doña Susana Fazio López, contra don José Fillol Boluda y don Manuel Pobo Ferrer, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, en vía de apremio, por término de veinte días, los bienes que luego se dirán, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate, en primera subasta, el próximo día 19 de mayo de 2000, a las doce treinta horas de la mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en la calle Pintor Sorolla, número 5, de Moncada (Valencia). Para el supuesto de resultar desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta, el próximo día 16 de junio de 2000, a las doce treinta horas de la mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y para la tercera subasta, si resultare desierta la segunda, el próximo día 14 de julio de 2000, a las doce treinta horas de la mañana.

Segunda.—Servirá de tipo para la primera subasta el que se indicará junto a la descripción de los bienes. En segunda, el del tipo de la primera con una rebaja del 25 por 100 del valor de tasación; celebrándose la tercera, si fuere necesario, sin sujeción a tipo. En primera y segunda subastas no se admitirán posturas inferiores a las dos terceras partes del avalúo, y sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Para poder tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar, previamente, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio del tipo de cada una de las subastas; o del de la segunda, tratándose de la tercera. La consignación se efectuará en cualquier sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, facilitando el depositante los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3, de Moncada (Valencia), sucursal 576 de Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 4.531/0000/17/0015/98; presentando resguardo acreditativo de dicho ingreso y, sin que sean admitidos cheques o entrega de metálico.

En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, en la Secretaría de este Juzgado, haciendo la consignación prevenida a la que se ha hecho referencia, presentando resguardo acreditativo.

Cuarta.—Caso de no poder celebrarse cualquiera de las subastas en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, excepto los sábados, y a la misma hora.

Quinta.—Se devolverán las consignaciones efectuadas a los postores, excepto la que se corresponda