

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 19 de junio, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 17 de julio, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Complejo industrial, que se asienta sobre una parcela con los siguientes linderos: Norte, calle de la urbanización «El Junquillo»; sur, camino del Arahál; este, parcela segregada de su procedencia, y oeste, carretera de Écija a Jerez. Dicha parcela de terreno, al sitio del Nazareno o Capirote, en término de Utrera, con una extensión superficial de 11.201 metros cuadrados. Se compone de tres naves industriales, que ocupan una extensión superficial de 3.600 metros cuadrados, y en la que se ubicarán distintos compartimentos, un taller de mantenimiento y reparación en todas sus especialidades, un almacén de recambios, tanto para el servicio propio como para el exterior, y oficinas de administración, contabilidad, información y ventas. Delante de la nave central, y con una superficie de 450 metros cuadrados, se ubica otra edificación destinada a salón de exposiciones para vehículos nuevos y de ocasión, en su caso. Toda la parte de la parcela que no se encuentra construida o edificada, se destina a zona de aparcamiento y desahogo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera, tomo 1.135, libro 403, folio 165 y sucesivos, finca 18.475.

Tipo de subasta: 241.069.897 pesetas.

Utrera, 24 de enero de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—19.444.

#### UTRERA

##### Edicto

Doña Matilde Gutiérrez Morán, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Utrera,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 39/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don Ángel Torres Sevilla y doña María Rosario Soria Moreno, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de mayo de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en

la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya número 4097000018003999, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de junio de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de julio de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana número 12, piso vivienda tipo A, planta tercera, portal 1, se encuentra situado el primero a la izquierda subiendo a la escalera del bloque número 5, en la urbanización «Los Ratones» primera fase, término de Los Palacios. Tiene una superficie útil aproximada de 65 metros 50 decímetros cuadrados, convenientemente distribuido para vivienda. Mirando al edificio desde la calle de su situación. Linda: Por su frente, con piso vivienda tipo A, hueco de escalera, vestíbulo de planta y piso vivienda tipo B; por la izquierda, con vial, y por el fondo, con finca segregada de la parcela sobre la que ésta se edifica. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera, al folio 801, tomo 1.682, libro 266, finca 19.066, inscripción segunda de hipoteca.

Tipo de subasta: 4.137.500 pesetas.

Utrera, 3 de febrero de 2000.—La Juez, Matilde Gutiérrez Morán.—El Secretario.—19.443.

#### VALENCIA

##### Edicto

Doña Amparo Justo Bruixola, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 16 de Valencia,

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 262/99, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, contra don Alfredo Navarro Riera y doña Desamparados Jarque Gracia, en los que, por resolución de esta fecha, se anuncia a la venta en pública subasta, por término de veinte días, la finca hipotecada que se expresará, en el modo siguiente:

En primera subasta, para el día 23 de mayo, a las once horas, en la sala de subastas, sita en Valencia, calle Del Justicia, 2, cuarta planta, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que asciende a dieciséis millones cuatrocientos setenta y ocho mil doscientas cuarenta y nueve (16.478.249) pesetas.

En segunda subasta, para el día 27 de junio, a las once horas, en el mismo lugar y con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

En tercera subasta, para el día 5 de septiembre, a las once horas, en el mismo lugar y sin sujeción a tipo.

Los remates se celebrarán por el sistema de pujas a la llana y con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Todo licitador interesado en tomar parte en la subasta, excepto el acreedor demandante, deberá acreditar en el acto de la subasta haber consignado, previamente, en la cuenta de este Juzgado, abierta en la entidad Banco Bilbao Vizcaya, con el número 4487000018026299, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta en primera y segunda, pudiendo hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que estará sujeta, para su validez, a los demás requisitos legales.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, al que deberá acompañarse el resguardo acreditativo a que se refiere la condición primera, así como copia del documento de identidad correspondiente y la aceptación de las condiciones a que se refiere la regla 8.ª del artículo 13 de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—La certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se halla de manifiesto a los interesados en la oficina de información de subastas judiciales del decanato de los Juzgados de esta capital, sito en avenida Navarro Reverter, número 1, primero, advirtiéndose a los licitadores que deberán conformarse con ella, sin derecho a exigir ningunos otros y que toda la información relativa a estas subastas deberá ser solicitada en dicha oficina.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Si por cualquier causa de fuerza mayor hubiere de suspenderse alguna de las subastas, se celebrará al día hábil siguiente o en los sucesivos necesarios si persistiese tal impedimento.

Séptima.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores y, en su caso, terceros poseedores, de forma supletoria para el caso de resultar negativas las notificaciones personales previstas en la Ley.

#### Finca objeto de subasta

Finca sita en calle Poeta Cervera y Grifol, número 4, escalera 1, planta segunda, puerta cuatro. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 4, al tomo 1.261, libro 411, sección tercera de Ruzaña, folio 52, finca número 42.195.

Lo que se hace público para general conocimiento, en Valencia a 20 de enero de 2000.—La Secretaria judicial.—19.464.

#### VALENCIA

##### Edicto

Doña Pilar Herranz Narro, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 12 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 706/97, se siguen autos de ejecución de laudo, promovidos por la Procuradora señora Correcher Pardo, en nombre de Construcciones Alemany y Tortajada, contra «Optillar, Sociedad Limitada» y otro, en los que, se ha acordado sacar a la venta