

Bien que se saca a subasta y su valor

Piso bajo derecha de la casa número 7 de la calle Vizcaya, en San Salvador del Valle, inscrita al tomo 949, libro 99, folio 5, finca 7.109.

Valorado en 5.100.000 pesetas.

Barakaldo (Bizkaia), 13 de marzo de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—20.742.

## BARAKALDO

### Edicto

Don Francisco Javier Ruíz Ferreiro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Barakaldo (Bizkaia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 47/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Antonio Carnero Quinteiros, don Roberto Saldaña Contreras, doña María del Mar Carnero Quinteiros y doña María Begoña Albertos Crespo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 19 de julio, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4680.0000.18.004700, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de septiembre, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de octubre, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Elemento número 3. Vivienda A derecha, entrando al portal, de la planta baja, dividida en tres habitaciones, comedor cocina, baño y vestíbulo pasillo. Mide 66 metros 20 decímetros cuadrados. Linda: Al norte, con terreno de la casa, destinado a semicalle; al sur, con meseta de la escalera y el patio abierto; al este, con la casa número 7, y al oeste, con el portal, meseta de la escalera y vivienda B.

Le corresponde una cuota de participación de 5,11 por 100 en el total valor y elementos comunes del inmueble al que pertenece.

Forma parte integrante de lo siguiente:

Casa señalada con el número 6 de la calle Las Llanas, que forma el «Grupo Miramar», de Sestao. Tipo de subasta, 8.603.000 pesetas.

Barakaldo, 10 de abril de 2000.—El Juez.—El Secretario.—20.725.

## BETANZOS

### Edicto

Doña Elena Fernández Curras, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Betanzos,

Hago saber: Que en virtud de lo acordado en resolución del día de la fecha, dictada en autos or. suma. hip. artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 00053/1999, seguidos en este Juzgado a instancia de don Abelardo Bellón López, representado por el Procurador don Manuel J. Pedreira del Río, contra doña Amelia Martínez Primoy, doña Matilde Sánchez Martínez, don Juan Sánchez Martínez y doña Amelia Gemma Sánchez Martínez, en reclamación de cantidad, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes hipotecados siguientes:

1. Una treintaitresava parte indivisa de la siguiente finca:

Urbana.—Número 1. Planta sótano de la casa sin número de policía, sita en las calles Benito Blanco Rajoy, avenida Fernández Latorre y ronda de Estaciones de esta ciudad, dicha casa se denomina «Edificio Apolo», situada en el subsuelo del edificio y destinada a usos comerciales o industriales y de servicios, ocupa una superficie útil aproximada de 654 metros cuadrados, siéndole inherente un derecho conjunto de copropiedad con las demás plantas del edificio sobre los elementos comunes necesarios para su adecuado uso y disfrute. Linda: Tomando como referencia la fachada del inmueble a la calle Benito Blanco Rajoy, frente, subsuelo de dicha calle; derecha, entrando, subsuelo de la avenida Fernández Latorre; izquierda, la edificación denominada «Edificio Europa», propiedad de Construcciones Martínez Barbeito, y espalda, que es por donde tiene su acceso establecido a través de una rampa con la ronda de Estaciones. Y además a la derecha entrando y espalda, con el departamento de calderas de calefacción. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de A Coruña, libro 787 de la sección primera, folio 34, finca 46.545.

Valorada en 2.770.000 pesetas.

### Municipio de La Oliva (Fuerteventura)

Una tercera parte indivisa de las siguientes fincas:

2. Parcela de terreno señalada con los números 247, 248, 252 y 253, del plano privado de división de la finca matriz, en el sitio de «Taca». Ocupa una superficie de 20.000 metros cuadrados. Linda: Naciente, poniente y sur, con caminos abiertos en la finca matriz, y norte, parcelas números 246 y 251, del plano privado de división de la finca matriz. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Puerto del Rosario, tomo 476, libro 132 del Ayuntamiento de La Oliva, folio 2129, finca 12.887.

Valorada en 4.155.000 pesetas.

3. Parcela de terreno señalada con los números 225, 226, 227 y 228, del plano privado de división de la finca matriz, en el sitio del «Taca». Ocupa

una superficie de 17.730 metros cuadrados. Linda: Norte, sur y oeste, con caminos abiertos en la finca matriz, y este, parcelas números 223 y 224, del plano privado de división de la finca matriz. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Puerto del Rosario, tomo 476, libro 132 del Ayuntamiento de La Oliva, folio 221, finca 12.888.

Valorada en 4.155.000 pesetas.

4. Parcela de terreno señalada con los números 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242 y 243, del plano privado de división de la finca matriz, en el sitio de «Taca». Ocupa una superficie de 75.770 metros cuadrados. Linda: Por sus cuatro puntos cardinales, con caminos abiertos en la finca matriz. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Puerto del Rosario, tomo 476, libro 132 del Ayuntamiento de La Oliva, folio 217, finca 12.886.

Valorada en 11.426.250 pesetas.

### Parroquia y Municipio de Sada

5. Número 16. Espacio bajo cubierta letra B, de la casa sin número al sitio de Fiunchedo o Falucha, destinado a vivienda. Ocupa una superficie construida de 53 metros 25 decímetros cuadrados, y útil de 49 metros 18 decímetros cuadrados. Tiene una terraza desde el camino de Fontán a la Iglesia de Sada de Arriba. Linda: Frente, oeste, el piso letra A de esta misma planta y casa y pasillo de acceso; espalda, terraza de la planta baja del mismo edificio, sobre la que tiene derecho de luces y vistas; derecha, el piso letra C de esta misma planta y casa, e izquierda, el piso letra A de esta misma planta y casa. Se le asigna una cuota de participación en los elementos y gastos comunes de 4,90 de otra. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Betanzos, tomo 1.434, libro 200, folio 115, finca 16.723.

Valorada en 1.385.000 pesetas.

6. Participación indivisa de tres sesentaicincoas partes de la plaza de garaje señalada con el número 5, de la siguiente finca:

Número 2.—Sótano segundo que por el natural desnivel del terreno es semisótano por el camino de Fontán a la Iglesia de Sada de Arriba, por donde tiene su acceso por medio de la correspondiente rampa y otro peatonal por el portal del edificio. Forma parte de la casa sin número, al sitio de Fiunchedo o Falucha, y se destina a garajes y trasteros, y ocupa una superficie construida de 470 metros 95 decímetros cuadrados, y útil de 455 metros 99 decímetros cuadrados. Linda: Tomando como referencia el camino de Fontán a la Iglesia de Sada de Arriba, oeste, frente, dicho camino, portal y caja de ascensor; este, espalda, el sótano primero; norte, izquierda, finca de don José María Varela Pena, portal y caja de ascensor, y sur, derecha, de doña Carmen Alonso Pereira y portal del edificio. Cuota de participación en los elementos y gastos comunes de 5,24 de otra. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Betanzos, tomo 1.444, libro 203, folio 141, finca 16.709.

Valorada en 1.385.000 pesetas.

7. La participación indivisa de una sesentaicincoava parte del trastero señalado con el número 5 de la siguiente finca:

Número 2.—Sótano segundo que por el natural desnivel del terreno es semisótano por el camino de Fontán a la Iglesia de Sada de Arriba, por donde tiene su acceso por medio de la correspondiente rampa y otro peatonal por el portal del edificio. Forma parte de la casa sin número, al sitio de Fiunchedo o Falucha, y se destina a garajes y trasteros, y ocupa una superficie construida de 470 metros 95 decímetros cuadrados, y útil de 455 metros 99 decímetros cuadrados. Linda: Tomando como referencia el camino de Fontán a la Iglesia de Sada de Arriba, oeste, frente, dicho camino, portal y caja de ascensor; este, espalda, el sótano primero; norte, izquierda, finca de don José María Varela Pena, portal y caja de ascensor, y sur, derecha, de doña Carmen Alonso Pereira y portal del edificio. Cuota de participación en los elementos y gastos comunes de 5,24 de otra. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Betanzos, tomo 1.444, libro 203, folio 142, finca 16.709.

Valorada en 692.500 pesetas.