

si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo 18 de julio, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 20 de septiembre, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Madrid, 3 de abril de 2000.—El Secretario.—21.131.

## MADRID

### Edicto

Doña María Belén López Castrillo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 48 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 308/1998, se tramita procedimiento de menor cuantía a instancia de «S.C.I. Gestión, Sociedad Anónima», contra doña María Prado Fabre Muñoz, herencia yacente de don Ernesto Parro Magan e ignorados herederos de don Ernesto Parro Magan, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 4 de julio de 2000, a las diez cuarenta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2542, agencia Basílica, 9, oficina 0932, clase de procedimiento 15, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 12 de septiembre de 2000, a las diez cuarenta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 17 de octubre

de 2000, a las diez diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Piso segundo, izquierda de la casa, número 32, de la calle Saavedra Fajardo, de Madrid, inscrita en el Registro de la Propiedad número 25 de Madrid, al tomo 2.330, folio 131, finca registral número 19.453-N.

Saliendo a venta en pública subasta en la cantidad de diez millones doscientas mil (10.200.000) pesetas.

Y para que así conste, y sirva de notificación y citación a los demandados, y de publicación de la presente subasta, expido el presente para su publicación en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», «Boletín Oficial del Estado», y fijación en el tablón de anuncios de este Juzgado.

Madrid, 3 de abril de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—21.137.

## MADRID

### Edicto

Doña Pilar López Asensio, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 30/1999, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco del Comercio, Sociedad Anónima» contra don Ángel Fernández Frias, doña Concepción Sampayo Borrás y «Sampayo Frias, S.R.L.», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de días, los bienes que luego se dirán, todo ello en virtud de la resolución del tenor literal siguiente:

«Providencia Magistrada-Juez.

Doña Pilar López Asensio.

En Madrid, a 4 de abril de 2000.

Dada cuenta y, verificado el requerimiento al que se refería la anterior resolución y conforme a lo solicitado por la parte actora, procédase a la venta en pública subasta, y por primera vez los bienes inmuebles embargados a la parte demandada consistentes en:

Una tercera parte indivisa de la finca registral número 4.318, inscrita al tomo 710, libro 99, folio 122.

Una tercera parte indivisa de la finca registral número 1.885, inscrita al tomo 710, libro 99, folio 123.

Una tercera parte indivisa de la finca registral número 3.026, inscrita al tomo 710, libro 99, folio 126.

Finca registral número 3.277, inscrita al tomo 644, libro 33, folio 225, todas ellas inscritas en el Registro de la Propiedad de Jarandilla.

Finca registral número 35.765, inscrita al tomo 2.390, libro 629, folio 52 del Registro de la Propiedad número 30 de Madrid.

Por término de veinte días, para lo que se señala en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 6 de septiembre de 2000, a las doce horas de su mañana, anunciándose al público por medio de edictos que con los requisitos legales, se publicarán en el sitio público de costumbre de este Juzgado, y en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», en los que, se hará constar que para tomar parte en la subasta, deberá consignarse, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, Agencia 4070, número de cuenta

corriente 2434-0000-17-0030-99 por los licitadores, una cantidad igual por lo menos al 50 por 100 del tipo por el que sale la subasta, ascendente éste a 153.000 pesetas, con respecto a la finca registral número 4.318; 5.065.000 pesetas, con respecto a la finca registral número 1.885; 4.040.000 pesetas, con respecto a la finca registral número 3.026; 26.200.000 pesetas, con respecto a la finca registral número 3.277 y 11.300.000 pesetas, con respecto a la finca registral número 35.765, sin cuyo requisito no serán admitidos; que el remate podrá hacerse a calidad a ceder a un tercero sólo por la parte ejecutante; pudiéndose hacer por escrito, posturas en pliego cerrado, con resguardo acreditativo de haber consignado las sumas en el establecimiento destinado al efecto, el importe del 50 por 100, con las demás condiciones pertinentes, no admitiéndose postura que no cubra las dos terceras partes del tipo.

En prevención de que no hubiere postor en dicha primera subasta, se señala el día 11 de octubre de 2000, a las doce horas de su mañana, en el mismo lugar, para la celebración de la segunda subasta de los mismos bienes, por igual término, y siendo en este caso el tipo de la subasta el de 114.750 pesetas, en cuanto a la finca número 4.318; 3.798.750 pesetas, en cuanto a la finca número 1.885; 3.030.000 pesetas en cuanto a la finca número 3.026; 19.650.000 pesetas, en cuanto a la finca número 3.277 y 8.475.000 pesetas en cuanto a la finca número 35.765 que es el 75 por 100 del que sirvió de base a la primera de cada una de ellas, y con los mismos requisitos expresados.

Asimismo, para el caso de no existir postor en la segunda subasta, se señala el día 15 de noviembre de 2000, a las doce horas de su mañana, en el mismo lugar, para la tercera subasta sin sujeción a tipo, debiéndose consignar para tomar parte en la misma, el 50 por 100 del tipo que sirvió de base a la segunda subasta, y quedando vigentes los demás requisitos expresados.

Notifíquese dichos señalamientos a los deudores con antelación al menos de veinte días al primer señalamiento de la primera subasta, y caso de ser desconocidos o no hallados, sirvan los edictos librados de notificación en legal forma.

Librense los despachos oportunos para la práctica de aquéllas haciéndose entrega de los mismos al Procurador ejecutante para que cuide de su diligenciado.

Se tienen señaladas subastas, y en caso de fuerza mayor y no se pudieran celebrar el día y hora señalados, se entenderá prorrogado al día siguiente hábil.

Lo acuerda y firma Su Señoría; doy fe.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.»

Y para que sirva de notificación en legal forma a la parte demandada, caso de no ser hallados en el domicilio que de los mismos consta en autos, extendiendo la presente.

En Madrid, 4 de Abril de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—21.141.

## MADRID

### Cédula de notificación

En el procedimiento seguido en el Juzgado de Primera Instancia número 21 de Madrid, se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

Dada cuenta el anterior escrito, únase a los autos de su razón, y conforme a lo solicitado notifíquese a doña María de los Ángeles Piquer García, esposa del demandado don José Antonio García Salinas, la existencia del presente procedimiento y el embargo practicado en resolución de fecha 11 de octubre de 1999, en el que se declara embargado a los demandados, por vía de mejora, la vivienda sita en la calle Nueva, número 13, planta B, de Fuen-girola (Málaga). Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Fuen-girola al tomo 1.506, libro 876, folio 142, finca número 18.109; notificación que se practicará mediante edictos en el «Boletín Oficial del Estado», al estar en ignorado paradero la interesada, edicto que se entregará al